

NS

Hållbarhetsrapport

Hållbart värdeskapande

Mycket har förändrats sedan Lundbergs grundades som ett byggföretag 1944, men samma grundläggande värderingar präglar fortfarande dagens investeringsföretag.

Att skapa värde över tid förutsätter ett hållbart synsätt. Långsiktigt ansvarstagande, sund affärsmässighet och stabil finansiell ställning är lika centrala ledstjärnor idag som när Lars Erik Lundberg grundade företaget 1944.

Lundbergs hållbarhetsredovisning omfattar verksamheterna i moderbolaget L E Lundbergföretagen AB och dotterbolag. Övriga börsnoterade innehavsbolag är inte resultatmässigt konsoliderade i hållbarhetsredovisningen.

Avsnittet *Helägda verksamheter* nedan omfattar verksamheten i moderbolaget och dess helägda bolag. Här beskrivs syftet med Lundbergs konsoliderade hållbarhetsarbete och de överordnade principer som ligger bakom de aktiviteter som genomförs samt resultatet av arbetet.

Långt tidsperspektiv

Byggrörelsen, som är företagets ursprung, utvecklades till en fastighetsrörelse med ett eget fastighetsbestånd. Syftet var att äga, förvalta och utveckla fastigheterna under lång tid och det var därför naturligt att redan från start lägga stor vikt vid hållbarhet. Att skapa attraktiva boendemiljöer i resurseffektiva fastigheter, med beständiga material till en rimlig kostnad, lade grunden för ett varaktigt värdeskapande.

Dagens Lundbergs har utvecklats till ett investeringsföretag som vid sidan av den helägda fastighetsrörelsen äger betydande innehav i nio börsnoterade företag. I investeringsverksamheten är det långsiktiga perspektivet fortsatt en bärande tanke. Genom aktivt ägande vill Lundbergs bidra till att skapa förutsättningar för långsiktigt hållbart värdeskapande i innehavsbolagen.

Ansvarsfullt ägande

Hållbart företagande handlar om att effektivisera resursanvändning och att ta hänsyn till sociala och miljömässiga frågor samtidigt som lönsamheten utvecklas. En långsiktigt konkurrenskraftig avkastning förutsätter en god hantering av hållbarhetsrisker och en förmåga att utveckla och ta tillvara möjligheter som uppstår när förutsättningar förändras. Lundbergs anser att långsiktig lönsamhet och hållbarhet går hand i hand.

Lundbergs investerar i företag och verksamheter där man har

kompetens och tar som långsiktig ägare ett tydligt ansvar. Investeringar görs i företag som har goda marknadspositioner, stabilt starka kassaflöden samt egna produkter och varumärken.

Genom ett aktivt ägande, finansiell styrka och beredskap skapas stabilitet och handlingsfrihet för bolagen att utveckla och investera i innovationer, produkter och tjänster som resulterar i en hållbar och lönsam verksamhet. På så sätt kan Lundbergs genom sunda värderingar och stabila finanser ta ansvar för sin del i samhällsutvecklingen.

Direkt och indirekt hållbarhetspåverkan

Lundbergs består av helägda bolag och aktieinnehav i börsnoterade bolag. Hanteringen av hållbarhetsfrågor tar sin utgångspunkt i dessa två former av ägande.

I de helägda bolagen har Lundbergs ett direkt inflytande över hållbarhetsfrågorna såväl när det gäller strategier som det operativa genomförandet och rapporteringen. I de börsnoterade innehavsbolagen påverkar Lundbergs genom sitt aktiva ägande. Beslut och ansvar för hållbarhetsstrategier, genomförande och rapportering ligger hos styrelser och ledningar i respektive bolag. Lundbergs hållbarhetspåverkan sker således indirekt genom arbetet i de börsnoterade bolagens styrelser.



Hållbarhetsperspektivet är en viktig och integrerad del i Lundbergs affärsmodell, där långsiktighet och hållbarhet är varandras förutsättningar. Ett engagerat och aktivt ägande syftar till att skapa långsiktig värdeutveckling.

Om hållbarhetsredovisningen

Lundbergs årliga hållbarhetsredovisning uppfyller kraven i den svenska årsredovisningslagen på lagstadgad hållbarhetsrapportering samt de förväntningar på hållbarhetsinformation som intressenter i form av ägare, investerare, analytiker, anställda och kunder i allmänhet efterfrågar. Redovisning avser kalenderåret 2022. Den föregående hållbarhetsredovisningen publicerades i mars 2022. Se även not 1 och 2 för ytterligare hållbarhetsinformation.

Väsentliga hållbarhetsfrågor

För att kunna utveckla innehavsbolagen och deras värden över tid är det viktigt för Lundbergs att ha god förståelse för hur omvärlden utvecklas och förändras. Frågor som globalisering, urbanisering, digitalisering liksom möjligheter och risker till följd av klimatförändringar ingår alla i den kontinuerliga omvärldsanalys som sker i bolaget.

De mest väsentliga och verksamhetskritiska hållbarhetsfrågorna för Lundbergs har identifierats utifrån ett risk- och möjlighetsperspektiv genom omvärldsbevakning, branschanalys, analys av hållbarhet i värdekedjan samt diskussioner i Lundbergs ledning. Frågorna hanteras i ordinarie processer för riskhantering och verksamhetsutveckling.

Innehavsbolagen är av olika slag och spänner över varierande verksamheter och geografier. Hållbarhetsutmaningarna är komplexa och varje bolag behöver analysera sin verksamhets hållbarhet. Nedan finns vår bedömning av vilka verksamhetskritiska hållbarhetsområden som har bedömts vara mest relevanta för Lundbergs nyckelintressenter:

- Aktieägarvärde
- Finansiell stabilitet
- Långsiktiga och hållbara affärsmodeller som bidrar till långsiktig och uthållig lönsamhet
- Ansvarsfull styrning genom att uppmuntra tillvaratagande av hållbarhetsrelaterade affärsmöjligheter och hantera hållbarhetsrisker
- Ett klimat- och jämställdhetsarbete som bedrivs utifrån tydliga målsättningar inom viss tidsram
- Ansvarsfulla investeringar genom aktivt ägande och intressentdialog
- Ansvarsfull arbetsgivare

För väsentliga hållbarhetsfrågor för den helägda verksamheten, se nedan under *Helägda verksamheter*.

Hållbarhetsrelaterade risker

För Lundbergs Fastigheter se nedan under *Helägda verksamheter*. För utförligare beskrivningar än nedan av Hufvudstadens och Holmens hållbarhetsrelaterade risker hänvisas till respektive bolags årsredovisning.

Holmen

Holmen är väl positionerad för den pågående och nödvändiga klimatomställningen genom att förse kunderna med fossilfria produkter och förnyelsebar energi samtidigt som det växande virkesförrådet agerar kolsänka. Det finns en risk att alltmer krävande tillståndprocesser hämmar utvecklingen av industrin och den förnyelsebara energiproduktionen. Riskerna finns även att politiska beslut fattas som påverkar hur skogen får brukas.

Hufvudstaden

Hufvudstadens risker finns främst inom projektverksamheten, framförallt avseende arbetsförhållanden och osund konkurrens.

Det finns även risker i leverantörsledet inom affärsområde NK där mode är en bransch med flera hållbarhetsrisker.

Därtill finns risker kring negativ miljöpåverkan då fastighetsbranschen står för en stor andel av samhällets energianvändning och utsläpp.

Hufvudstaden gör kontinuerligt bedömningar av fastighetsbeståndet kopplat till klimatförändringar. De klimatrelaterade riskerna innefattar både omställningsrisker och fysiska risker.

Målsättningar

Klimatförändringarna är en av vår tids viktigaste frågor och näringslivet har ett stort ansvar att effektivisera resursanvändningen. Lundbergs uppmuntrar innehavsbolagen till bolags-specifika mål som linjerar med Parisavtalets målsättningar. Bolaget anser att det är en förutsättning för fortsatt konkurrenskraft, oavsett branschtillhörighet. Därför har Lundbergs själva antagit målet om en klimatneutral verksamhet till 2030 i den helägda verksamheten. Detta tjänar som både inspiration och stöd för övriga bolag i deras egna beslut.

Lundbergs, liksom alla innehavsbolagen, arbetar aktivt med att bidra till sina delar av FN:s 17 globala mål för en hållbar utveckling. När det gäller konsekvenserna av klimatförändringar följer Lundbergs utvecklingen av externa krav, exempelvis från EU:s Sustainable Finance Action Plan och frivilliga rapporteringskrav i form av Task Force on Climate-related Financial Disclosure's (TCFD) rekommendationer samt genomförandet av Parisavtalet om att begränsa den globala uppvärmningen.

Styrning av hållbarhetsarbetet

Genom ett engagerat ägande och god kunskap om de enskilda bolagens förutsättningar påverkar Lundbergs de börsnoterade bolagen främst genom arbete i bolagens styrelser och valberedningar. Våra representanter i bolagens styrelser ska agera utifrån Lundbergs principer och vara en tydlig kravställare på bolagen avseende deras hållbarhetsarbete. En god förmåga att hantera risker och möjligheter relaterade till miljö, socialt ansvar och affäretik bidrar till bolagens framgång.

Det långsiktiga ägandet Lundbergs representerar ger innehavsbolagen möjlighet att satsa på innovation och vidareutveckling, bygga uthålligt starka marknadspositioner och bättre konkurrenskraft. Beslut och ansvar för hållbarhetsstrategier, genomförande och rapportering ligger dock hos styrelser och ledningar i respektive bolag. Som aktiv ägare ger vi våra innehavsbolag stöd i deras utveckling mot en mer hållbar verksamhet.

I all vår verksamhet tror vi på ett öppet affärsklimat där hög etik och affärsmoral ska vara ledstjärnor. Hållbarhetsarbetet sker inom ramen för Lundbergs modell för aktivt ägande.

Utgångspunkt i arbetet är Lundbergs uppförandekod. Genom styrelserna i innehavsbolagen ska Lundbergs verka för att kodens förhållningssätt genomsyrar samtliga innehavsbolag.

Uppförandekoden innebär att representanter för Lundbergs förväntas:

- Agera i linje med de juridiska krav som gäller där företaget är verksamt
- Agera i linje med FN:s Global Compact genom att följa gällande lagar, föreskrifter och internationella riktlinjer och principer inom miljö, antikorruption, arbetsrätt och mänskliga rättigheter
- Göra investeringar med hänsyn tagen till dess långsiktiga ekonomiska, sociala och miljömässiga påverkan
- Ha relationer som präglas av hög affärsmoral
- Ha arbetsplatser som präglas av öppenhet, lyhördhet och ömsesidig respekt samt avståndstagande från all diskriminering
- Eftersträva öppenhet, tydlighet och tillförlitlighet i kommunikation med omvärlden

Uppförandekoden baseras på FN:s Global Compacts tio internationella principer om mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljöhänsyn och antikorruption. Lundbergs är sedan 2016 ansluten till och stödjer FN:s Global Compact och förbinder sig därmed att i sin verksamhet förverkliga och integrera dess principer.

Lundbergs arbetar med de av FN:s Globala mål för hållbar utveckling som ligger närmast affärsverksamheten och arbetet sker integrerat i verksamheten.

Följande mål har identifierats som de mest väsentliga för både investeringsverksamheten och fastighetsbolaget:

- Mål 3: God hälsa och välbefinnande
- Mål 5: Jämställdhet
- Mål 7: Hållbar energi för alla
- Mål 8: Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt
- Mål 9: Hållbar industri, innovationer, infrastruktur
- Mål 11: Hållbara städer och samhällen
- Mål 12: Hållbar konsumtion och produktion
- Mål 13: Bekämpa klimatförändringarna



Policyer och styrdokument

Som stöd för såväl chefer som medarbetare och för att säkerställa att FN:s Global Compact och FN:s principer avseende mänskliga rättigheter, arbetsförhållanden, miljö och anti-korruption efterlevs tillämpas, förutom uppförandekoden, ett antal policyer och styrdokument.

Policyerna är del av introduktionen vid nyanställningar och finns tillgängliga på bolagets intranät. Utbildning avseende policyer sker löpande för hela fastighetsbolaget genom utbildningsinsatser. Företaget har också under senare år genomfört utbildningar för personalen inom digital säkerhet och GDPR. Lundbergs värnar om intressenternas integritet och förvaltar information på ett ansvarsfullt sätt. Lundbergs har ett väl utvecklat antikorrupsionsarbete. Genom uppförandekoden, uppförandekoden för leverantörer och noggranna rutiner kring upphandling minskas korrupsionsriskerna.

För att förenkla för den som vill lämna information om missförhållanden som strider mot gällande lagstiftning, etik, moral eller Lundbergs policyer finns en visselblåsarfunktion inrättad. På detta sätt kan medarbetare, kunder, leverantörer och samarbetspartners lämna information och samtidigt vara garanterade anonymitet. Alla anmälningar tas emot och utreds av en extern aktör. Inga anmälningar har inkommit under 2022.

Hållbarhetsrelaterade policyer och styrdokument

- Affärsetisk policy
- Alkohol- och drogpolicy
- Diskrimineringspolicy
- Etiska riktlinjer
- Informationspolicy
- Insiderpolicy
- IT-policy
- Jämställdhetsplan
- Mångfaldspolicy
- Visselblåsarfunktion

Nyckelintressenter

Huvudsakliga intressenter börsnoterad verksamhet:

- Aktieägare
- Medarbetare i moder- och innehavsbolag
- Styrelseledamöter och ledningsgrupper i innehavsbolag
- Kreditgivare, investerare och finansmarknad
- Samhälle

För nyckelintressenter för den helägda verksamheten, se nedan under *Helägda verksamheter*.



EU:s taxonomi

EU har infört en taxonomi vars syfte är att underlätta för investerare och företag att identifiera och jämföra investeringar utifrån ett miljömässigt hållbarhetsperspektiv, genom att företag prövar sin verksamhet mot förordningens granskningskriterier.

För 2022 rapporteras hur stor andel av omsättning, investeringar och driftutgifter som omfattas (är tillämplig) och om dessa är hållbara (förenliga) eller ej.

För koncernen bedöms fastighetsrörelsen omfattas av taxonomin främst genom förvärv och ägande av byggnader, renovering av befintliga byggnader samt uppförande av nya byggnader. Inom Holmen berörs skörd av egen skog, elproduktion från vindkraft, elproduktion från vattenkraft och elproduktion från bioenergi vilka bedöms omfattas av taxonomin. Utförligare material avseende koncernens taxonomirelaterade redovisning finns i Not 2 på sid 11.

Nedan följer en schematisk bild över koncernens taxonomiförenlighet 2022.

Taxonomiutfall 2022

	Total (mnkr)	Hållbara (%)	Ej hållbara (%)	Omfattas ej (%)
Koncern				
Omsättning/intäkt	30 385	13	9	79
Investeringar	3 715	35	36	29
Driftutgifter	1 699	22	12	66
Lundbergs				
Omsättning	1 736	43	51	6
Investeringar	774	41	56	3
Driftutgifter	234	37	63	0
Holmen				
Omsättning/intäkt	25 903	11	-	89
Investeringar	1 923	47	-	53
Driftutgifter	1 386	20	-	80
Hufvudstaden				
Omsättning	2 746	10	62	28
Investeringar	1 018	6	89	5
Driftutgifter	80	11	67	22

Definition av taxonomi-tillämplighet

Omsättning/intäkt Omsättningen som härrör från produkter och tjänster som är förknippade med en eller flera av taxonomins ekonomiska verksamheter.

Investeringar Kapitalutgifter som är förknippade med en eller flera av taxonomins ekonomiska verksamheter.

Driftutgifter Driftutgifter som är förknippade med en eller flera av taxonomins ekonomiska verksamheter.

Helägda verksamheter

L E Lundbergföretagen AB:s investeringsorganisation har ingen egen tillverkning och består av tioalet medarbetare varför inverkan på miljö och omvärld är begränsad. Den direkta påverkan på miljö och omvärld sker främst genom den helägda verksamheten Lundbergs Fastigheter.

Närmare 100 000 människor kommer på något sätt i kontakt med fastighetsverksamheten varje dag. Det är människor som bor i lägenheterna, arbetar på kontoren och besöker handelskvarteren.

Direkt hållbarhetspåverkan

Fastighetsverksamheten spelar en viktig roll i människors vardag och har byggt, förvaltat och utvecklat stadsmiljöer i drygt 75 år. Kombinationen av kontor, bostäder, handels- och mötesplatser är avgörande för en attraktiv stadsmiljö. Lundbergs direkta bidrag till skapandet av hållbara samhällen baseras på engagemang, delaktighet och samverkan i stadsutvecklingen.

Väsentliga hållbarhetsfrågor

Följande verksamhetskritiska hållbarhetsområden har utifrån genomförda väsentlighets- och intressentanalyser bedömts vara mest relevanta för Lundbergs helägda verksamheters nyckelintressenter:

- Aktieägarvärde
- Ansvarsfull styrning genom att tillvarata hållbarhetsrelaterade affärsmöjligheter och att hantera hållbarhetsrisker
- En hållbar affär med minskad miljö- och klimatpåverkan i hela värdekedjan
- Nöjda kunder och engagemang i de marknadsområden där Lundbergs Fastigheter är verksamma
- Våra kunders upplevda trygghet
- Engagerade och utvecklingsorienterade medarbetare
- Utvecklat antikorrupsionsarbete

Nyckelintressenter

- Kunder och deras intressenter
- Aktieägare
- Medarbetare
- Leverantörer
- Kreditgivare

Hållbarhetsrelaterade risker

De största hållbarhetsriskerna finns i fastighetsverksamhetens projektverksamhet samt i inköpsprocessen inom fastighetsförvaltningen. Riskerna ligger främst inom miljö och arbetsmiljö men kan även finnas inom arbetsvillkor och korruption. Lundbergs har inte identifierat några risker kopplade till mänskliga rättigheter i verksamheten, dock kan det föreligga sådana risker i leverantörsledet. Lundbergs Fastigheter har en central skyddskommitté och vid varje arbetsställe finns ett skyddsombud. Skyddsronder genomförs och protokollförs och eventuella brister åtgärdas.

Hållbarhetsarbete

Lundbergs Fastigheters långsiktiga vision är att vara den ledande utvecklaren av hållbara stadsmiljöer där människor, företag och organisationer kan utvecklas i samverkan. Genom engagemang, nyfikenhet, öppenhet och ansvarstagande vill fastighetsbolaget gå i täten för utvecklingen av attraktiva och hållbara stadsmiljöer. Långsiktig lönsamhet är en grundläggande förutsättning för att kunna genomföra företagets strategier och uppnå målen. En balanserad ekonomisk tillväxt och lönsamhet med hänsyn till miljö och människor är också en förutsättning för hållbar utveckling.

Med en stabil finansiell ställning är Lundbergs en pålitlig affärspartner för såväl kunder som leverantörer. För hyresgästerna är det en trygghet att ha en fastighetsägare som håller ingångna avtal samt har förmågan att investera i sina fastigheter.

Miljö och klimatpåverkan

Lundbergs värnar om miljön, såväl närmiljön som i ett systemperspektiv. Det handlar om att ta hand om de tillgångar bolaget har, att sköta om fastigheterna och dess närområden och på så sätt skapa en hållbar stadsutveckling. Bolaget deltar i utvecklingen av framtida hållbara lösningar med ambitionen att ligga i framkant när det gäller framtagande av nya produkter och tjänster.

Klimatkrisen är vår tids viktigaste storskaliga fråga och Lundbergs Fastigheter, liksom andra delar av samhället, behöver snabbt anpassa verksamheten för att minimera dess inverkan på klimatet. Bygg- och anläggningssektorns färdplan för fossilfri

konkurrenskraft har Lundbergs Fastigheter sedan tidigare ratificerat. Bolagets ansvar som storskalig beställare och dess stora påverkan på omgivningen har dock resulterat i en höjd ambitionsnivå. Lundbergs genomför löpande mätningar av alla verksamhetens utsläpp kopplade till Scope 1, 2 och 3, dvs utsläpp i hela värdekedjan. Målsättningen är att verksamheten ska vara klimatneutral i hela värdekedjan till 2030.

VÄXTHUSGASUTSLÄPP, ton CO₂e

Lundbergs	2022	2021
Scope 1	51	41
Scope 2	5 769	6 363
Scope 3	16 283	22 567
Totala utsläpp	22 104	28 971
varav nybyggnation	-	5 050

Färdplanen mot klimatneutralitet 2030 innehåller en mängd olika projekt och omställningar. I närtid finns projekt där exempelvis byggmaterial av lägre kvalitet ersätts mot mer hållbara alternativ. På längre sikt finns mer strukturella utmaningar avseende metodik och processer för att säkerställa exempelvis möjligheter till återbruk på ett effektivt sätt. Frågor som Lundbergs Fastigheter inte kan lösa själva, men där bolaget kan vara en pådrivande part för att förändra.



Lundbergs Fastigheter har brutit ner den övergripande målsättningen till tre tydliga inriktningar:

1. Minska utsläppen kopplat till byggnationer
2. Minskad energiförbrukning
3. Påverka positivt avseende kundernas hållbarhetsarbete

Det viktigaste verktyget vi har i omställningen är vår höga medvetenhet i varje beslut. Vi försöker skapa konkret klimatnytta genom att förändra sättet vi bygger på och materialet vi bygger med. Att relativt snabbt kunna utvärdera en byggmetod eller ett material är centralt för att skapa snabbast möjliga förändring. Exempel på små förändringar som skapar stor klimatnytta är uppdaterade byggmaterial vid hyresgäst Anpassningar och återbruksprojekt.

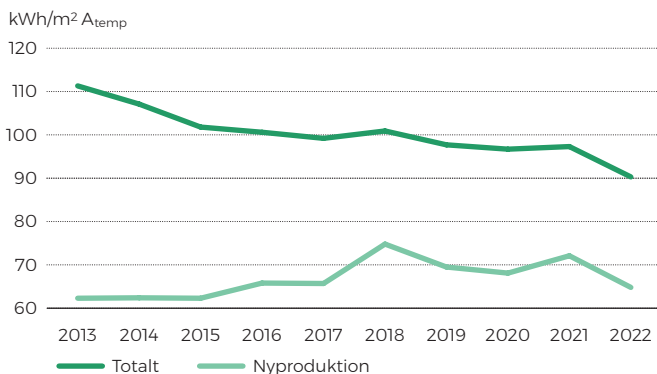
Energianvändning

Verksamheten ska bedrivas med minsta möjliga negativa miljöbelastning. I tät dialog med energileverantörer är målet att öka andelen förnybar eller återvunnen energi som används i fastigheterna. Företaget köper endast vindkraftsproducerad el.

En central del i hållbarhetsarbetet handlar om långsiktiga satsningar inom energieffektivisering. Genom att ständigt söka förbättringar inom byggt teknik och genom att installera allt modernare teknik fortsätter det aktiva arbetet med att förbättra kvaliteten i fastigheterna och att minska energianvändningen. Detta arbete har under 2022 intensifierats ytterligare till följd av energikrisen. Vi kan med stolthet säga att vi ligger i framkant inom detta område.

Lundbergs fortsätter att satsa på solceller på våra fastigheters tak vilket förenar både klimatnytta och god avkastning. Vid utgången av 2022 har bolaget anläggningar med en total kapacitet om cirka 1 000 MWh, vilket motsvarar hushållsförbrukningen av el för cirka 400 lägenheter.

ENERGIANVÄNDNING LUNDBERGS FASTIGHETER



Atemp = yta uppvärmd till över tio grader

Resurser och avfall

En stor miljöbelastning är de resurser som krävs för att bygga och renovera fastigheter liksom det avfall som byggverksamheten och fastigheterna genererar.

Ett tydligt sätt att minska miljöbelastningen är att skapa kontor och bostäder som passar så många som möjligt. Det minskar behovet av att bygga om eller renovera lokaler och bostäder när det flyttar in en ny hyresgäst. Ett sätt att systematisera och minska hyresgäst Anpassningar över tid har varit att skapa en enhetlig kontorsstandard där varje produkt är bedömd utifrån dess klimatpåverkan. Det är en högkvalitativ kontorsprodukt med god grundfunktion som kan anpassas utifrån specifika behov.

I övrigt strävar fastighetsverksamheten hela tiden efter att återanvända och återvinna material i så stor utsträckning som möjligt vid ombyggnationer. Under året har mängden återbrukat material ökat i våra ombyggnationer, framförallt avseende hyresgäst Anpassningar inom kontor. Bolaget ställer upp tydliga och tuffa miljöregler för entreprenörer, underentreprenörer, materialleverantörer och konsulter. De varor som levereras ska bland annat vara godkända eller rekommenderade i något av systemen för miljöbedömning (Svanen, Basta, Byggvarubedömningen eller Sunda Hus). Tillämpningen av miljöreglerna följs upp vid årliga internrevisioner.

Kemiska produkter

Den biologiska mångfalden står under hårt tryck och verksamheten behöver bedrivas med så lite kemikalier som möjligt. Kemiska produkter används av fastighetsskötarna vid skötseln av fastigheterna. Kemikalier märkta med farosymbolen Miljöfarlig får inte användas. I de fall en för ändamålet bäst lämpad produkt inte går att få tag i ska den minst miljöfarliga produkten väljas och avvikelsen noteras. Efterlevnaden av rutinen följs upp på årliga internrevisioner.

Nöjda kunder

Lundbergs är beroende av att kunderna uppskattar företaget som hyresvärd. Kundernas feedback är av största vikt, därför mäts kundnöjdhet inom tre segment, bostad, kontor och handel. Inom bostad har företaget under många år varit rankade i toppen (AktivBo), och likaså har NKI-resultatet (NKI = Nöjd Kund Index) för kontor varit väldigt bra under de tre år som Lundbergs deltagit. Även under 2022 nådde Lundbergs Fastigheter pall-placering i de båda undersökningarna, något bolaget är ensamt om i fastighetsbranschen.

I alla tider har kvalitet och detaljer varit en hörnsten för Lundbergs verksamhet. Det handlar såväl om val av material som mötet med kunderna. Det är i detaljerna som engagemanget visar sig. Lundbergs sätter stort värde på långvariga kundrelationer. Om kunderna stannar länge minskar behovet av ombyggnationer och verksamheten blir således mer hållbar.

Engagerade och utvecklingsorienterade medarbetare

Lundbergs företagskultur utgår från värdeorden engagemang, affärsmässighet, innovation och respekt. Som arbetsgivare eftersträvar företaget ansvar och en säker arbetsmiljö samt ett bra arbetsklimat där medarbetarna trivs och utvecklas. För att ytterligare sätta fokus på ledar- och medarbetarskap har Lundbergs Fastigheters huvudkontor i Norrköping byggts om till aktivitetsbaserat kontor.

Great Place to Work

Lundbergs Fastigheter samarbetar med Great Place to Work när det gäller medarbetarundersökningar. Metoden bygger på över 30 års studier om medarbetarupplevelser på arbetsplatser. Två typer av studier, medarbetarperspektiv och ledarperspektiv genomförs och fokus ligger på hur engagerade medarbetarna är. Undersökningen ger indikationer på möjliga problemområden som måste adresseras. Lundbergs Fastigheter gör denna undersökning vartannat år och den undersökning som genomfördes 2021 visar att hela 92 procent av medarbetarna anser att Lundbergs sammantaget är en mycket bra arbetsplats, vilket är en ökning med 7 procent från senaste mätningen. Inga fall av diskriminering av medarbetare har rapporterats under året.



NOT 1 – KOMPLETTERINGAR HÅLLBARHETSREDOVISNING

Den data som återfinns nedan omfattar, om inget annat anges, de helägda verksamheterna samt dotterbolagen Holmen och Hufvudstaden (Koncern).

För fördjupad information rörande dotter- och innehavsbolagens hållbarhetsrapportering hänvisas till respektive bolags års- och hållbarhetsredovisningar.

Intressentdialoger

För att säkerställa att koncernbolagen arbetar med de frågor som är mest relevanta för dess nyckelintressenter har koncernbolagen genomfört intressentdialoger. Dessa återfinns i respektive bolags hållbarhetsrapporter. Nedan summeras Lundbergs intressentanalys.

Intressenter	Metoder för engagemang	Viktiga frågor
Aktieägare	- Årsredovisning och kvartalsrapporter - Hemsida och pressmeddelanden - Hållbarhetsratingar och undersökningar - Bolagsstämma	- Affärsetik och styrning - Ekonomiskt resultat - Hållbara affärsmodeller - Klimat och resurseffektivitet - Mångfald och inkludering
Medarbetare, befintliga och potentiella	- Kontinuerlig informationsgivning till medarbetare - Utvecklingssamtal - Medarbetarundersökningar - Traineeprogram - Konferenser - Personalmöten	- Affärsetik och styrning - Mångfald och inkludering - Medarbetarutveckling - Engagemang i organisationen - Balans i arbetslivet - Klimat
Kreditgivare, investerare och finansmarknad	- Årsredovisning och kvartalsrapporter - Hemsida och pressmeddelanden - Hållbarhetsratingar och undersökningar	- Affärsetik och styrning - Ekonomiskt resultat - Hållbara affärsmodeller - Klimat och resurseffektivitet - Mångfald och inkludering
Styrelseledamöter och ledningsgrupper i innehavsbolag	- Löpande kommunikation och möten - Styrelsemöten - Ledningsgruppsmöten	- Affärsetik och styrning - Ekonomiskt resultat - Hållbara affärsmodeller - Klimat och resurseffektivitet - Mångfald och inkludering
Samhälle	- Årsredovisningar - Hemsida och pressmeddelanden - Media - Olika samverkansgrupper	- Samhällspåverkan i stort - Hållbara affärsmodeller - Affärsetik och styrning - Miljö och klimat - Mångfald och inkludering

AFFÄRSETIK OCH STYRNING

Koncern, %	2022	2021
Företag som har skrivit under FN:s Global Compact	100	67
Företag som har en visselblåsningsfunktion	100	100
Företag som har en antikorrupsionspolicy	100	100
Företag som har en uppförandekod	100	100
Företag som har en arbetsmiljöpolicy	100	100
Företag som har en uppförandekod för leverantörer	100	100

Övriga innehavsbolag, %	2022	2021
Företag som har skrivit under FN:s Global Compact	100	89
Företag som har en visselblåsningsfunktion	100	100
Företag som har en antikorrupsionspolicy	100	100
Företag som har en uppförandekod	100	100
Företag som har en hälso- och arbetsmiljöpolicy	100	100
Företag som har en uppförandekod för leverantörer	100	89

JÄMSTÄLLDHET KONCERN

Könsfördelning, kvinnor, %	2022	2021
Medarbetare	29	29
Chefer	28	27
Ledningsgrupper	27	21
Styrelse	28	30

VÄXTHUSGASUTSLÄPP, ton CO₂e

Koncern	2022	2021
Scope 1	58 097	96 660
Scope 2	35 516	66 633
Scope 3	647 484	576 359
Totala utsläpp	741 097	739 651

Lundbergs	2022	2021
Scope 1	51	41
Scope 2	5 769	6 363
Scope 3	16 283	22 567
Totala utsläpp	22 104	28 971

Holmen	2022	2021
Scope 1	57 968	96 600
Scope 2	28 927	59 500
Scope 3	627 538	550 700
Totala utsläpp	714 433	706 800

Hufvudstaden	2022	2021
Scope 1	78	19
Scope 2	820	770
Scope 3	3 663	3 092
Totala utsläpp	4 561	3 880

Bolagen rapporterar enligt GHGP och siffrorna avser marknadsbaserad allokeringssmetod. Olika avgränsningar i redovisning har dock gjorts i respektive bolags rapportering. För fördjupad information se respektive bolags årsredovisning.

Utsläpp samtliga innehavsbolag

Lundbergs önskar att innehavsbolagen sätter mätbara klimatmål i linje med Parisavtalet. Av innehavsbolagen har samtliga tio satt upp mätbara klimatmål och åtta av dessa har satt klimatmål enligt Science Based Targets.

Arbetsmiljö

Under året har 56 olyckor och tillbud inrapporterats i bolagen. Dessa har hanterats på erforderligt sätt i respektive bolag.

Visselblåsarärenden och antikorrupption

Under året har inget visselblåsarärende inrapporterats. Inte heller något fall av korrupption har inrapporterats under året och inte heller något fall av överträdelse av bolagens uppförandekoder har upptäckts.

NOT 2 – TAXONOMI

Taxonomiförordningen är ett klassificeringsverktyg som för närvarande omfattar vissa ekonomiska verksamheter med betydande påverkan på klimatet samt åtgärder som vidtas för anpassning till klimatförändringar.

Enligt förordningen ska redovisningen omfatta hur stor andel av omsättning, investeringar och driftutgifter som är taxonomitillämpliga och taxonomiförenliga. Beräkning av nyckeltalen har gjorts i enlighet med definitionerna 1.1.1, 1.1.2 och 1.1.3 i bilaga 1 till den delegerade akten om upplysningsskyldighet enligt artikel 8 i taxonomiförordningen.

En ekonomisk tillämplig verksamhet anses förenlig med förordningen - miljömässigt hållbar - om den uppfyller kraven för väsentligt bidrag för minst ett av sex miljömål, inte gör någon väsentlig skada på något av de resterande fem målen samt att kraven avseende sociala minimiskyddsåtgärder är uppfyllda. För 2022 har förenlighet bedömts enbart mot miljömål ett- begränsning av klimatförändringarna.

I tabellerna nedan återfinns konsoliderade taxonomiresultat. Se respektive bolags årsredovisning för separat taxonomirapportering för vidare detaljer.

Minimiskyddsåtgärder

Granskning har skett av förenlighet enligt Taxonomiförordningens krav vad avser minimiskyddsåtgärder och samtliga verksamheter klarar kriterierna för att kallas taxonomiförenliga.

LUNDBERGS FASTIGHETSRORELSE OCH HUFVUDSTADEN

Bedömning av taxonomiförenlighet

Lundbergs och Hufvudstaden har bedömt att den tillämpliga taxonomiverksamheten för omsättning och driftutgifter är Ågande och förvärv av byggnader (verksamhet 7.7). Avseende investeringar är mycket hänförligt till verksamhet 7.7, men det görs även investeringar i fastigheter som inte är förenliga. I förekommande fall allokeras dessa till den taxonomiverksamhet som är tillämplig, således omfattas även verksamhet 7.1-7.6 (se definition sidan 91). Granskning av taxonomiförenlighet görs på fastighetsnivå.

Ågande och förvärv av byggnader

Väsentligt bidrag till begränsning av klimatförändringar - Fastigheter med energideklaration klass A uppfyller kravet avseende väsentligt bidrag. Uppförda fastigheter¹ uppfyller kravet om de har en energiprestanda som understiger de tröskelvärden som tagits fram av branschorganisationen Fastighetsägarna Sverige, vad avser bedömningen av vilka byggnader som tillhör topp 15 procent av det nationella beståndet sett till energieffektivitet.

Att inte orsaka betydande skada/Do no significant harm (DNSH) - Klimatrisk- och sårbarhetsanalyser har utförts för samtliga förvaltningsfastigheter (i enlighet med Taxonomiförordningens Bilaga A). Baserat på resultatet har en bedömning gjorts om den enskilda fastigheten löper väsentlig risk att skadas ekonomiskt. Det är främst översvämningar på grund av kraftig nederbörd eller stigande vattennivåer som är de största potentiella klimatriskerna. Fastigheter med ingen eller låg riskbild bedöms uppfylla DNSH-kravet om en klimatanpassad fastighet. Fastigheter med väsentlig riskbild uppfyller DNSH-kravet om det för den riskutsatta fastigheten finns en handlingsplan för klimatanpassningsarbetet (vilken följs upp årligen).

¹ Med uppförd avses datum för inskickad bygglovsansökan senast 2020-12-31. Per den 31 december 2022 finns inga uppförda fastigheter efter 2020-12-31, vilka omfattas av andra kriterier för uppfyllandet av väsentligt bidrag.

Omsättning

Koncernens omsättning består av 28 434 mnkr (not 3) samt 1 950 mnkr (not 4 - se detaljer under avsnitt Holmen nästa sida). Taxonomitillämplig omsättning hänförlig till verksamhet 7.7 innefattar hyres- och serviceintäkter samt Hufvudstadens intäkter från övrig verksamhet. Den tillämpliga omsättningens förenlighet prövas mot den ekonomiska verksamheten 7.7, miljömål ett, och bedöms vara förenlig om kriterierna - enligt föregående stycke - uppnås. Av koncernens totala omsättning, 30 385 mnkr, uppgår tillämplig omsättning till 3 614 mnkr (12 procent) och varav 1 020 mnkr är förenligt (3 procent).

Investeringar

Investeringar avser värdehöjande åtgärder och förvärv i förvaltningsfastigheter (not 17) samt investeringar i inventarier och immateriella tillgångar (not 14, 15 och 18). Om en fastighet är förenlig blir investeringar i den fastigheten tillämpliga och förenliga och redovisas under verksamhet 7.7. Investeringar i en fastighet som inte är förenlig bedöms på projektnivå genom att de prövas mot tekniska granskningskriterier för väsentligt bidrag och för att inte orsaka betydande skada för den ekonomiska verksamhet som är tillämplig för den enskilda investeringen. Dessa redovisas under respektive verksamhet (7.1-7.6). Vid bedömning av taxonomiförenlighet tillämpas försiktighetsprincipen, vilket innebär att i de fall det saknas underlag för att bedöma efterlevnad anses investeringen icke-förenlig. Av koncernens investeringar, 3 715 mnkr, uppgår tillämpliga investeringar till 1 720 mnkr (46 procent) varav 377 mnkr är taxonomiförenligt (10 procent).

OMSÄTTNING 2022

Ekonomiska verksamheter (1)	Koder (2)	Kriterier för väsentligt bidrag								Kriterier avseende att inte orsaka betydande skada (DNSH)								Minimiskyddsåtgärder (17)	Taxonomiförenlig andel av omsättningen, 2022 (18)	Taxonomiförenlig andel av omsättningen, 2021 (19)	Kategori (möjliggörande verksamhet) (20)	Kategori (omställningsverksamhet) (21)
		Absolut omsättning (3)	Andel av omsättning (4)	Begränsning av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten och marina resurser (7)	Cirkulär ekonomi (8)	Föreningar (9)	Biologisk mångfald och ekosystem (10)	Begränsning av klimatförändringar (11)	Anpassning till klimatförändringar (12)	Vatten och marina resurser (13)	Cirkulär ekonomi (14)	Föreningar (15)	Biologisk mångfald och ekosystem (16)							
Enhet	mnkr	%	%	%	%	%	%	%	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	%	%	M/-	O/-		
VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																						
Förenliga verksamheter																						
Ägande och förvärv av byggnader	7.7	1 020	3	100	-	-	-	-	-	Ja	-	-	-	-	Ja	3	-	-	-	-		
Skörd av egen skog	1.3	758	2	100	-	-	-	-	-	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	2	-	-	-	-		
Elproduktion från vindkraft	4.3	208	1	100	-	-	-	-	-	Ja	Ja	Ja	-	Ja	Ja	1	-	-	-	-		
Elproduktion från vattenkraft	4.5	1 009	3	100	-	-	-	-	-	Ja	Ja	-	-	Ja	Ja	3	-	-	-	-		
Elproduktion från bioenergi	4.8	853	3	100	-	-	-	-	-	Ja	Ja	-	Ja	Ja	Ja	3	-	-	-	-		
Summa förenliga verksamheter		3 849	13	100	-	-	-	-	-							13	-	-	-	-		
Ej förenliga verksamheter																						
Ägande och förvärv av byggnader	7.7	2 594	9																			
Summa ej förenliga verksamheter		2 594	9																			
Summa tillämpliga verksamheter		6 443	21													13	-	-	-	-		
VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																						
Omsättning som ej omfattas		23 942	79																			
TOTALT		30 385	100																			

Förenlig omsättning i respektive bolag

Lundbergs Fastighetsrorelses förenliga omsättning uppgår till 752 mnkr vilket motsvarar 43 procent av bolagets totala omsättning.

Holmens förenliga omsättning uppgår till 2 829 mnkr vilket motsvarar 11 procent av bolagets totala omsättning.

Hufvudstadens förenliga omsättning uppgår till 268 mnkr vilket motsvarar 10 procent av bolagets totala omsättning.

Driftutgifter

Tillämpliga driftutgifter i förvaltningsfastigheter avser kostnader som krävs för att upprätthålla en fastighets grundstandard och funktionalitet, vilket omfattar renovering, fastighetsskötsel, fastighetsstyrning, dagligt och planerat underhåll och reparationer. Om en fastighet är förenlig blir tillämpliga driftutgifter i den fastigheten förenliga. Driftutgifter prövas inte på projektnivå vilket innebär att driftutgifter i en fastighet som inte är förenlig klassas som icke-förenliga. Av koncernens driftutgifter, 1 699 mnkr, uppgår tillämpliga driftutgifter till 296 mnkr (18 procent) varav 96 mnkr är taxonomiförenligt (6 procent).

HOLMEN**Bedömning av taxonomiförenlighet**

De verksamheter som bedöms som förenliga (och tillämpliga) enligt taxonomin är skörd av egen skog (verksamhet 1.3) samt elproduktion från vindkraft (verksamhet 4.3), vattenkraft (verksamhet 4.5) och bioenergi (verksamhet 4.8).

I arbetet med att utvärdera verksamheternas förenlighet har Holmen granskat hur dessa kriterier stämmer överens med interna processer och rutiner, gällande lagstiftning och krav enligt olika certifieringar som Holmen innehar. Exempel på frågeställningar som utvärderats kopplat till verksamheterna är klimatnytta med skogsbruk samt respektive kraftanläggnings individuella design och egenskaper.

Omsättning

Holmens omsättning består av tillämpliga delar av not 3 samt delar av övriga intäkter enligt not 4. Övriga intäkter som inkluderas är försäljning av biprodukter, certifikat för förnybar energi, utsläppsrätter och skogsvårdsupdrag samt delar av hyres- och arrendeintäkter och övrigt vilka tillsammans uppgår till 1 950 mnkr. Tillämplig omsättning från skörd av egen skog omfattar framför allt extern försäljning av timmer och massaved medan omsättning från elproduktion utgörs främst av extern försäljning av el, stödtjänster för att stabilisera elsystemet och gröna elcertifikatintäkter.

Av koncernens totala totala omsättning, 30 385 mnkr, uppgår tillämplig och förenlig omsättning till 2 829 mnkr vilket motsvarar 9 procent.

Investeringar

Investeringar avser Holmens investeringar i skogstillgångar (not 16) samt investeringar i materiella och immateriella tillgångar (not 14, 15 och 18). Tillämpliga investeringar i skörd av egen skog inkluderar bland annat köp av skogsmaskiner, uppförande av skogsvägar samt förvärv av skogsfastigheter medan investeringar i elproduktion utgörs av bland annat uppgraderingar, nyanläggningar och förvärv.

Av koncernens investeringar, 3 715 mnkr, uppgår tillämpliga och förenliga investeringar till 913 mnkr vilket motsvarar 25 procent.

INVESTERINGAR 2022

Ekonomiska verksamheter (1)	Koder (2)	Absolut investeringar (3)	Andel av investeringar (4)	Kriterier för väsentligt bidrag						Kriterier avseende att inte orsaka betydande skada (DNSH)										
				Begränsning av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten och marina resurser (7)	Cirkulär ekonomi (8)	Föreningar (9)	Biologisk mångfald och ekosystem (10)	Begränsning av klimatförändringar (11)	Anpassning till klimatförändringar (12)	Vatten och marina resurser (13)	Cirkulär ekonomi (14)	Föreningar (15)	Biologisk mångfald och ekosystem (16)	Minimiskyddsåtgärder (17)	Taxonomiförenlig andel av omsättningen, 2022 (18)	Taxonomiförenlig andel av omsättningen, 2021 (19)	Kategori (möjliggörande verksamhet) (20)	Kategori (omställningsverksamhet) (21)
Enhet		mnkr	%	%	%	%	%	%	%	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	%	%	M/-	O/-
VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																				
Förenliga verksamheter																				
Laddstationer för elfordon i byggnader ¹	7.4	4	0	100	-	-	-	-	-	-	Ja	-	-	-	-	Ja	0	-	M ²	-
Instrument för byggnaders energiprestanda ¹	7.5	3	0	100	-	-	-	-	-	-	Ja	-	-	-	-	Ja	0	-	M ²	-
Tekniker för förnybar energi ¹	7.6	9	0	100	-	-	-	-	-	-	Ja	-	-	-	-	Ja	0	-	M ²	-
Ägande och förvärv av byggnader	7.7	360	10	100	-	-	-	-	-	-	Ja	-	-	-	-	Ja	10	-	-	-
Skörd av egen skog	1.3	267	7	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	7	-	-	-
Elproduktion från vindkraft	4.3	596	16	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	Ja	-	Ja	Ja	16	-	-	-
Elproduktion från vattenkraft	4.5	20	1	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	-	-	Ja	Ja	1	-	-	-
Elproduktion från bioenergi	4.8	30	1	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	-	Ja	Ja	Ja	1	-	-	-
Summa förenliga verksamheter		1 289	35	100	-	-	-	-	-								35	-		
Ej förenliga verksamheter																				
Uppförande av nya byggnader	7.1	247	7																	
Renovering av befintliga byggnader	7.2	426	11																	
Energieffektiv utrustning ¹	7.3	39	1																	
Ägande och förvärv av byggnader	7.7	631	17																	
Summa ej förenliga verksamheter		1 343	36																	
Summa tillämpliga verksamheter		2 632	71														35	-	-	-
VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																				
Investeringar som ej omfattas		1 083	29																	
TOTALT		3 715	100																	

¹⁾ Omfattar installation, underhåll och reparation. För fullständig definition se ruta sid 13.

²⁾ "M" står för möjliggörande.

Förenlig investering i respektive bolag (enligt taxonomin)

Lundbergs Fastighetsrörelses förenliga investeringar uppgår till 320 mnkr vilket motsvarar 41 procent av bolagets totala investeringar.

Holmens förenliga investeringar uppgår till 913 mnkr vilket motsvarar 47 procent av bolagets totala investeringar.

Hufvudstadens förenliga investeringar uppgår till 56 mnkr vilket motsvarar 6 procent av bolagets totala investeringar.

Information om investeringar

Samtliga redovisade investerings inom verksamheter 7.1 – 7.7 är hänförliga till förvaltningsfastigheter. Av de 267 mnkr i förenliga investeringar avseende skörd av egen skog avser 198 mnkr skogstillgångar, 51 mnkr materiella anläggningstillgångar och 18 mnkr leasingavtal. Av de 596 mnkr i förenliga investeringar avseende vindkraft avser 592 mnkr materiella anläggningstillgångar och 4 mnkr immateriella anläggningstillgångar. Av de 20 mnkr i förenliga investeringar avseende vattenkraft avser 14 mnkr materiella anläggningstillgångar och 6 mnkr immateriella anläggningstillgångar. Av de 30 mnkr i förenliga investeringar avseende bioenergi avser 30 mnkr materiella anläggningstillgångar.

Driftutgifter

Driftutgifter (även bedömda som tillämpliga) för Holmen är reparationer och underhåll samt forskning och utveckling.

Tillämpliga driftutgifter avseende skörd av egen skog inkluderar utveckling och underhåll av den egna skogen i form av gallring, underhåll av vägar, röjning och gödsling.

Tillämpliga driftutgifter i elproduktion utgörs av mindre renoveringar och underhåll av utrustning för elproduktion samt olika former av utvecklingsarbeten såsom projektering av nya vindkraftsparker.

Av koncernens driftutgifter, 1 699 mnkr, uppgår tillämpliga och förenliga driftutgifter till 280 mnkr vilket motsvarar 17 procent.

Utvärdering av uppfyllelse av kriterier

Holmen har utvärderat uppfyllelsen av de kriterier avseende väsentliga bidrag och kriterier avseende att inte orsaka betydande skada som anges i bilaga 1 till den delegerade akten om begränsningar till klimatförändringar. Koncernens skogsbruksplan tillsammans med upprättad klimatnyttoanalys som visar på ökad kolinlagring samt att lagstiftning säkerställer fortsatt markanvändning för skogsbruk bedöms tillsammans uppfylla kraven för väsentligt bidrag avseende skogsförvaltning. Skogsförvaltningen sker i enlighet med koncernens

certifieringar vilket tillsammans med lagstiftningens krav och upprättad klimatanpassningsplan säkerställer att skogsförvaltningen inte kommer orsaka betydande skada. Vid utvärdering av att koncernens produktion av vind-, vatten- och bioenergi sker i enlighet med uppställda kriterier har analys gjorts av respektive kraftanläggnings individuella design och egenskaper samt klimatanpassningsplaner upprättade för respektive verksamhet.

Nyckeltalen för omsättning, investeringar och driftutgifter beräknas enligt följande

$$\text{Andel taxonomitillämplig verksamhet} = \frac{(\text{Tillämplig verksamhet})}{(\text{Total verksamhet})}$$

$$\text{Andel taxonomiförenlig verksamhet} = \frac{(\text{Förenlig verksamhet})}{(\text{Total verksamhet})}$$

Förenlig verksamhet = miljömässigt hållbar verksamhet.

DRIFTUTGIFTER 2022

Ekonomiska verksamheter (1)	Koder (2)	Kriterier för väsentligt bidrag								Kriterier avseende att inte orsaka betydande skada (DNSH)								Minimiskyddsåtgärder (17)	Taxonomiförenlig andel av omsättningen, 2022 (18)	Taxonomiförenlig andel av omsättningen, 2021 (19)	Kategori (möjliggörande verksamhet) (20)	Kategori (omställningsverksamhet) (21)
		Absolut driftutgifter (3)	Andel av driftutgifter (4)	Begränsning av klimatförändringar (5)	Anpassning till klimatförändringar (6)	Vatten och marina resurser (7)	Cirkulär ekonomi (8)	Föreningar (9)	Biologisk mångfald och ekosystem (10)	Begränsning av klimatförändringar (11)	Anpassning till klimatförändringar (12)	Vatten och marina resurser (13)	Cirkulär ekonomi (14)	Föreningar (15)	Biologisk mångfald och ekosystem (16)							
Enhet	mnkr	%	%	%	%	%	%	%	%	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	Ja/Nej	%	%	M/-	O/-		
VERKSAMHETER SOM OMFATTAS AV TAXONOMIN																						
Förenliga verksamheter																						
Ågande och förvärv av byggnader	7.7	96	6	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	6	-	-	-		
Skörd av egen skog	1.3	235	14	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	14	-	-	-		
Elproduktion från vindkraft	4.3	6	0	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	Ja	-	Ja	Ja	0	-	-	-		
Elproduktion från vattenkraft	4.5	31	2	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	-	-	Ja	Ja	2	-	-	-		
Elproduktion från bioenergi	4.8	8	0	100	-	-	-	-	-	-	Ja	Ja	-	Ja	Ja	Ja	0	-	-	-		
Summa förenliga verksamheter		376	22	100	-	-	-	-	-								22	-				
Ej förenliga verksamheter																						
Ågande och förvärv av byggnader	7.7	200	12																			
Summa ej förenliga verksamheter		200	12																			
Summa tillämpliga verksamheter		576	34														22	-	-	-		
VERKSAMHETER SOM INTE OMFATTAS AV TAXONOMIN																						
Driftutgifter som ej omfattas		1 123	66																			
TOTALT		1 699	100																			

Förenliga driftutgifter i respektive bolag (enligt taxonomin)

Lundbergs Fastighetsrörelses förenliga driftutgifter uppgår till 87 mnkr vilket motsvarar 37 procent av bolagets totala driftutgifter.

Holmens förenliga driftutgifter uppgår till 280 mnkr vilket motsvarar 20 procent av bolagets totala driftutgifter.

Hufvudstadens förenliga driftutgifter uppgår till 9 mnkr vilket motsvarar 11 procent av bolagets totala driftutgifter.

Taxonomin tillämpliga ekonomiska verksamheter**Lundbergs Fastighetsrörelse och Hufvudstaden**

- 7.1 Uppförande av nya byggnader
- 7.2 Renovering av befintliga byggnader
- 7.3 Installation, underhåll och reparation av energieffektiv utrustning
- 7.4 Installation, underhåll och reparation av laddstationer för elfordon i byggnader
- 7.5 Installation, underhåll och reparation av instrument och anordningar för mätning, reglering och kontroll av byggnaders energiprestanda
- 7.6 Installation, underhåll och reparation av tekniker för förnybar energi och
- 7.7 Ågande och förvärv av byggnader.

Holmen

- 1.3 Skörd av egen skog
- 4.3 Elproduktion från vindkraft
- 4.5 Elproduktion från vattenkraft
- 4.8 Elproduktion från bioenergi

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FAR:s rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.