

L E Lundbergföretagen AB (publ)
Slutliga Villkor för Lån 117
under L E Lundbergföretagen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 22 juni 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom grundprospekt offentliggjort den 25 juni 2025 ("Grundprospekt") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt, som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen, och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på www.lundbergforetagen.se.

Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 117 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Kapitalbelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 000 000 000 |
| | (ii) Tranch 1: | SEK 1 000 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 22 oktober 2025 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddatum: | 22 oktober 2025 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 22 oktober 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Kapitalbelopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,948 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 22 oktober 2025 till och med den 22 oktober 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 22 oktober, första gången den 22 oktober 2026 och sista gången den 22 oktober 2030. |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 14. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Kapitalbelopp |
|-----|---|------------------------|

ÖVRIGT

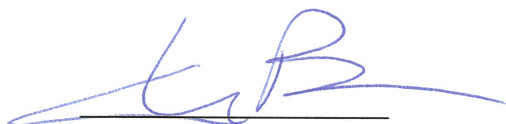
- | | | |
|-------|--|--|
| 16. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) | Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) | Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 105 000 |
| (iii) | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 500 |
| (iv) | Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 22 oktober 2025 |
| (vi) | Reglerade Marknader eller motsvarande marknader enligt vad emittenten känner till värdepapper i samma klass som de värdepapper som erbjuds eller som ska tas upp till handel redan finns upptagna till handel: | Nasdaq Stockholm |
| (vii) | Företag som gjort fast åtagande om att agera mellanhänder vid sekundär handel: | Ej tillämpligt |
| 17. | Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospektet: | Ej tillämpligt |
| 18. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 1 000 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter |
| 19. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med Grundprospekt |
| 20. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 21. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 22. | Utgivande Institut: | Nordea Bank Abp och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 23. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 24. | ISIN: | SE0013886108 |

ANSVAR

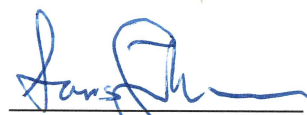
Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Kapitalbelopp och Ränta.

Stockholm den 16 oktober 2025

L E Lundbergföretagen AB (publ)



Claes Boustedt



Lars Johansson