

SLUTLIGA VILLKOR

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån 119

under L E Lundbergföretagen AB:s (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 22 juni 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med artikel 8.4 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom grundprospekt offentliggjort den 25 juni 2026 ("Grundprospekt") jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt, som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 23 i Prospektförordningen, och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet finns att tillgå på www.lundbergforetagen.se.

Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 119 |
| | (i) Tranchbenämning | 1 |
| 2. | Kapitalbelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 500 000 000 |
| | (ii) Tranch 1: | SEK 500 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 27 augusti 2026 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning (om annan än Lånedatum): | Lånedatum |
| 8. | Likviddatum: | 27 augusti 2026 |
| 9. | Aterbetalningsdag: | 27 maj 2030 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast Ränta |
| 11. | Belopp på vilket ränta ska beräknas: | Kapitalbelopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 12. | Fast Ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 3,233 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (ii) Ränteperiod: | Tiden från den 27 augusti 2026 till och med den 27 maj 2027 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
Notera att den första Ränteperioden är kort |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 27 maj, första gången den 27 maj 2027 och sista gången den 27 maj 2030 |
| | (iv) Dagberäkningsmetod: | 30/360 |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Ej tillämpligt |
| 14. | Nollkuponslån: | Ej tillämpligt |



ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 15. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen: | 100 % av Kapitalbelopp |
|-----|---|------------------------|

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|--|--|
| 16. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel: | SEK 84 000 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 250 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 27 augusti 2026 |
| | (v) Reglerade Marknader eller motsvarande marknader enligt vad emittenten känner till värdepapper i samma klass som de värdepapper som erbjuds eller som ska tas upp till handel redan finns upptagna till handel: | Nasdaq Stockholm |
| | (vi) Företag som gjort fast åtagande om att agera mellanhänder vid sekundär handel: | Ej tillämpligt |
| 17. | Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospektet: | Ej tillämpligt |
| 18. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter |
| 19. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med Grundprospekt |
| 20. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 21. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 22. | Utgivande Institut: | Nordea Bank Abp och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 23. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 24. | ISIN: | SE0013886728 |

ANSVAR

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlægga Kapitalbelopp och Ränta.

Stockholm den 20 augusti 2026

L E Lundbergföretagen AB (publ)



Lars Johansson



Johan Ladenberg