



Lundbergs

Delårsrapport för januari - september 2009

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2009 till 27,0 mdr kronor (435 kronor per aktie) jämfört med 22,1 mdr kronor (356 kronor per aktie) den 31 december 2008. Den 24 november 2009 var motsvarande värde 28,3 mdr kronor (456 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 659 Mkr (16 578).
- Rörelseresultatet blev 2 342 Mkr (-168). Rörelseresultatet exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 2 702 Mkr (2 320).
- Koncernens resultat efter skatt blev 1 698 Mkr (-729) varav minoritetens andel 369 Mkr (46).
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 21:43 kronor (-12:50).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2009 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 26 996 (435 kronor per aktie) jämfört med 22 073 Mkr (356 kronor per aktie) per den 31 december 2008, se tabell nedan.

Per den 24 november 2009 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 28 281 Mkr (456 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 882 Mkr (1 250). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till -12 Mkr (12) och från fastighetsrörelsen till 214 Mkr (309).

Under perioden har 102 084 aktier i Holmen förvärvats för 15 Mkr, 58 771 aktier i Hufvudstaden för 3 Mkr, 1 400 000 aktier i Industrivärden för 78 Mkr, 10 600 000 aktier av serie A i Husqvarna för 205 Mkr och 1 800 000 aktier av serie B i Husqvarna för 61 Mkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 721 Mkr (2008-12-31: 399). Räntebärande skulder ökade till 3 650 Mkr (2008-12-31: 3 415). Den räntebärande netto-skulden minskade med 87 Mkr till 2 929 Mkr (2008-12-31: 3 016). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 9 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 31 Mkr (29) vilket på årsbasis motsvarade 0,14 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2009-09-30		2008-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	9 260	149	9 048	146
Cardo ²⁾	1 901	31	1 277	21
Handelsbanken ²⁾	1 958	32	1 386	22
Holmen ²⁾	4 591	74	4 516	73
Hufvudstaden ²⁾	5 528	89	5 301	86
Husqvarna ²⁾	1 333	21	629	10
Industrivärden ²⁾	3 591	58	2 405	39
Indutrade ²⁾	543	9	265	4
NCC ²⁾	1 145	18	541	9
Sandvik ²⁾	1 078	17	686	11
Övriga värdepapper ²⁾	199	3	146	2
Summa marknadsvärderade tillgångar	31 126	502	26 199	423
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-3 201	-52	-3 233	-52
Substansvärde före uppskjuten skatt	27 925	450	22 966	370
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-929	-15	-894	-14
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	26 996	435	22 073	356
Börsvärde	20 677	334	18 848	304
Kurs/substans, procent		77		85

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 30 september 2009 på 9 260 Mkr (2008-12-31: 9 048) varav exploateringsfastigheter utgjorde 211 Mkr (2008-12-31: 212).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 30 september 2009 respektive 31 december 2008.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2009-11-24		2009-09-30		2008-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3	41,3
Handelsbanken	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Holmen	28,0	52,0	28,0	52,0	27,9	52,0
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,2	88,0
Husqvarna	5,1	14,4	5,1	14,4	4,3	13,1
Industrivärden	11,2	15,5	11,2	15,5	10,9	15,0
Indutrade	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
NCC	10,0	22,1	10,0	22,1	10,0	20,6
Sandvik	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2

Mkr	2009-11-24		2009-09-30		2008-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Cardo	2 325	1 901	1 901	1 901	1 277	1 277
Handelsbanken	2 244	1 958	1 958	1 958	1 386	1 386
Holmen	4 391	2 933	4 591	2 933	4 516	2 917
Hufvudstaden	5 815	2 830	5 528	2 830	5 301	2 828
Husqvarna	1 356	1 307	1 333	1 307	629	629
Industrivärden	3 884	2 582	3 591	2 582	2 405	2 405
Indutrade	524	288	543	288	265	265
NCC	1 253	775	1 145	775	541	541
Sandvik	1 186	1 078	1 078	1 078	686	686
Övriga aktier	223	218	199	189	146	144
SUMMA	23 201	15 870	21 866	15 841	17 151	13 078

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	Januari - september		2008	2007	Helåret		
	2009	2008			2006	2005	2004
Utdelningar							
Cardo	100	97	97	97	86	86	86
Handelsbanken	77	149	149	88	50		
Holmen	212	281	281	281	260	236	881
Hufvudstaden	177	163	163	1 082	135	373	112
Husqvarna		35	35	14			
Industrivärden	195	210	210	182	142	122	100
Indutrade	26	21	21	15	11		
NCC	43	228	228	195	168	157	38
Sandvik ¹⁾	44	56	56	77	14		
Övrigt	7	10	11	17	12	19	11
	882	1 250	1 251	2 048	877	994	1 229
Försäljningar av värdepapper ²⁾	-12	12	129	99	124	965	-105
Resultat fastighetsrörelsen	206	287	338	289	252	330	433
Försäljningar fastighetsrörelsen	8	22	47	253	147	457	28
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 084	1 571	1 765	2 689	1 401	2 745	1 584
Investeringar aktieförvaltning							
Cardo			38				
Handelsbanken				527	493	1 075	
Holmen	15						344
Hufvudstaden	3						
Husqvarna	266	115	141	1 519			
Industrivärden	78			223			701
Indutrade						288	
NCC						14	
Sandvik		103	103	459	443	252	
	362	218	281	2 729	937	1 630	1 045
Investeringar fastighetsrörelsen	123	77	99	104	86	168	106
Egen utdelning	372	558	558	527	481	434	403
Återköp av aktier							17
Centrala omkostnader	20	19	27	28	27	27	26
Betald skatt	51	100	133	163	97	125	92
Finansiella poster	70	73	137	97	81	65	151
Övrigt	79	97	13	35	-30	79	-43
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 078	1 142	1 249	3 684	1 678	2 528	1 797
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	7	429	516	-995	-277	217	-213
Utgående nettoskuld	-3 378	-3 471	-3 385	-3 901	-2 906	-2 629	-2 846
varav räntebärande	-2 929	-3 063	-3 016	-3 543	-2 519	-2 210	-2 477

1) Inklusive inlösen av aktier.

2) Nettoresidovisning av L. E. Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsförvaltning, tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 659 Mkr (16 578).

Rörelseresultatet blev 2 342 Mkr (-168). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 733 Mkr (-1 058) samt övriga nedskrivningar och realiserade värdeförändringar med -1 093 Mkr (-1 430).

Finansnettot var -394 Mkr (-454).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 948 Mkr (-621). Resultatet efter skatt uppgick till 1 698 Mkr (-729). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 21:43 kronor (-12:50).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 326 Mkr till 12 318 Mkr (2008-12-31: 13 645). Räntebärande skulder uppgick till 13 946 Mkr (2008-12-31: 15 320) och räntebärande tillgångar till 1 628 Mkr (2008-12-31: 1 676). Soliditeten uppgick till 57 procent (2008-12-31: 53). Skuldsättningsgraden var 0,30 (2008-12-31: 0,36). Koncernens egna kapital uppgick till 41 725 Mkr (2008-12-31: 37 714) varav minoritetsintresset utgjorde 17 352 Mkr (2008-12-31: 17 318).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 250 Mkr (107).

Juli – september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 072 Mkr (5 207).

Rörelseresultatet blev 1 083 Mkr (-480). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 77 Mkr (-49) samt övriga nedskrivningar och realiserade värdeförändringar med 137 Mkr (-836).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -122 Mkr (-159).

Resultatet efter finansiella poster blev 961 Mkr (-638). Resultatet efter skatt uppgick till 745 Mkr (-496). Vinst per aktie (exklusive minoritet) 7:46 blev kronor (-4:89).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-34 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2008. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit. Den fortsatta oron på de finansiella marknaderna medför dock att osäkerheten kring konjunkturutvecklingen kvarstår.

VERKSAMHETSGRENNAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighets- och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksam-

heten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsförvaltning och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 227 Mkr (1 286) och rörelseresultatet blev 1 515 Mkr (-469).

Fastighetsförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 682 Mkr (681) och rörelseresultatet till 243 Mkr (64).

Investeringar i befintliga förvaltningsfastigheter har skett med 241 Mkr (83) och i inventarier med 2 Mkr (5). Utrangering av nedbrunnen byggnad har påverkat verkligt värde med -8 Mkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2009 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på avkastningsmetoden som ortspris-metoden.

Ändrade redovisningsprinciper har inneburit att pågående nybyggnation av fastighet för framtida användning som förvaltningsfastighet ska redovisas till verkligt värde enligt IAS 40. Detta har medfört att det verkliga värdet har påverkats med 56 Mkr avseende kostnader nedlagda tidigare år.

Den realiserade värdeminskningen förklaras främst av ett högre direktavkastningskrav.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 9 049 Mkr (2008-12-31: 8 836).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	8 836
Ändrad redovisningsprincip	56
Investeringar i befintliga fastigheter	241
Realiserad värdeförändring	-76
Utrangering	-8
Utgående verkligt värde	9 049

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 89 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 1 Mkr (22).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 545 Mkr (606) och rörelseresultatet till 1 272 Mkr (-533).

I rörelseresultatet ingår andel i intresseföretagsresultat med 895 Mkr (111). Resultatet har påverkats med reversering av tidigare nedskrivning av andelarna i Cardo och NCC med 584 Mkr respektive 149 Mkr.

Reversering har skett av aktieinnehaven i Handelsbanken med 572 Mkr, Husqvarna med 412 Mkr, i Industrivärden med 99 Mkr, i Indutrade med 23 Mkr och i Sandvik med 392 Mkr, vilket har redovisats i koncernens totalresultat.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 372 Mkr (170).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 020 Mkr (1 001). Rörelseresultatet blev -381 Mkr (-445).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 199 Mkr (134) i fastigheter och 2 Mkr (2) i inventarier.

Vid varje kvartalsskifte genomförs en intern värdering av varje enskild fastighets verkliga värde. Bedömningen sker på basis av en värdering enligt direktavkastningsmetoden. Under året görs löpande en uppdatering av den interna värderingen av fastigheterna med beaktande av köp, försäljningar och gjorda investeringar. Löpande undersöks även om det finns andra indikationer på förändringar i

fastigheternas verkliga värde. Dessa kan utgöras av till exempel större uthyrningar, uppsägningar samt väsentliga förändringar i avkastningskraven. Med beaktande av ovanstående bedöms ingen värdeförändring i fastighetsbeståndet ha skett under kvartal tre förutom gjorda investeringar. Vid värderingen bedömdes det inte ha skett någon väsentlig ändring av direktavkastningskraven, samt att hyresmarknaden i stort är oförändrad jämfört med det andra kvartalet 2009. Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 18 224 Mkr (2008-12-31: 19 083).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	19 083
Investeringar i befintliga fastigheter	199
Orealiserad värdeförändring	-1 058
Utgående verkligt värde	18 224

Holmen

Holmens verksamhet består av tillverkning och försäljning av tidnings- och journalpapper (Holmen Paper), kartong (Iggesund Paperboard), trävaror samt skogs- och kraftrörelse.

Omställning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 13 412 Mkr (14 291).

Rörelseresultatet blev 1 229 Mkr (767, 1 128 exklusive jämförelsestörande poster om -361). Resultatförbättringen förklaras av högre priser för tidningspapper och kartong samtidigt som svag efterfrågan medfört omfattande produktionsbegränsningar.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 467 Mkr (917).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 2 070 Mkr (-37). I resultatet ingår utdelningar med 1 236 Mkr (1 440) och reversering av aktieinnehaven i Cardo med 624 Mkr och i NCC med 234 Mkr.

Reversering har skett av aktieinnehaven i Handelsbanken med 572 Mkr, i Husqvarna med 412 Mkr, i Industrivärden med 99 Mkr, i Indutrade med 23 Mkr och i Sandvik med 392 Mkr, vilket har redovisats direkt i eget kapital.

Nettoinvesteringar uppgick till 363 Mkr (155) varav aktier i Holmen uppgår till 15 Mkr, i Hufvudstaden till 3 Mkr och aktier av serie A och av serie B i Husqvarna till 205 Mkr respektive 61 Mkr och i Industrivärden till 78 Mkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs

på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2008. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit. Den fortsatta oron på de finansiella marknaderna medför dock att osäkerheten kring konjunkturutvecklingen kvarstår.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 31 mars 2009 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Innehavet av egna B-aktier uppgick den 31 december 2008 till 145 483 aktier. Ingen förändring har skett under 2009.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är delårsrapporten upprättad i enlighet med ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2.2, Redovisning för juridiska personer. Moderbolagets redovisningsprinciper för delårsrapporten är oförändrade jämfört med årsredovisningen föregående år.

Koncernen tillämpar från och med 1 januari 2009 ny uppställningsform över resultatet i enlighet med förändringar i IAS 1, Utformning av finansiella rapporter.

Införande av IFRS 8, Rörelsesegment innebär ingen förändring av koncernens segmentsindelning.

Pågående byggnation av fastighet för framtida användning som förvaltningsfastighet ska från och med 1 januari 2009 klassificeras som förvaltningsfastighet och därmed redovisas till verkligt värde enligt IAS 40. Tidigare värderades inte förvaltningsfastigheter under uppförande till verkligt värde utan dessa redovisades till nedlagda kostnader.

I övrigt har samma redovisningsprinciper tillämpats som i årsredovisningen för 2008.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 26 november 2009

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg

Verkställande direktör

REVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för L E Lundbergföretagen AB (publ) per den 30 september 2009 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företags valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt

Revisionsstandard i Sverige RS och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 26 november 2009

George Pettersson
Auktoriserad revisor

Kjell Bidenäs
Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2009	2008	2009	2008	2008
Nettoomsättning	15 659	16 578	5 072	5 207	22 350
Rörelsens kostnader	-12 119	-13 401	-3 956	-4 466	-18 378
Avskrivningar	-993	-1 015	-325	-339	-1 350
Nedskrivningar		-1 114		-106	-2 052
Andelar i intresseföretagens resultat	930	151	176	-14	-508
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-1 136	-1 366	116	-763	-2 026
Rörelseresultat	2 342	-168	1 083	-480	-1 965
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	29	24	7	8	49
Finansiella kostnader	-423	-478	-129	-167	-655
Resultat efter finansiella poster	1 948	-621	961	-638	-2 571
Skatter	-250	-107	-216	142	545
Periodens resultat	1 698	-729	745	-496	-2 025
Hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	1 329	-775	463	-303	-2 244
Minoritetsintresse	369	46	282	-192	219
Periodens resultat	1 698	-729	745	-496	-2 025
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	21:43	-12:50	7:46	-4:89	-36:19

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2009	2008	2009	2008	2008
Periodens resultat	1 698	-729	745	-496	-2 025
Övrigt totalresultat					
Kassaflödessäkringar	953	-223	692	-293	-1 037
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-314	79	-439	183	445
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	293	-118	305	-146	-541
Finansiella tillgångar som kan säljas	2 793	-2 053	1 558	-626	-2 931
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	23	-202	43	-118	-170
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	-337	241	-274	153	570
Förändringar i intresseföretags eget kapital	53	-150	-86	-56	-50
	3 464	-2 426	1 798	-903	-3 715
Periodens totalresultat	5 162	-3 155	2 543	-1 399	-5 741
Periodens totalresultat hänförligt till:					
Moderbolagets aktieägare	4 347	-2 974	2 026	-1 051	-5 370
Minoritetsintresse	815	-181	517	-348	-371
Periodens totalresultat	5 162	-3 155	2 543	-1 399	-5 741

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	2009-09-30	2008-09-30	2008-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	113	211	192
Materiella anläggningstillgångar	50 933	52 540	52 244
Finansiella anläggningstillgångar	13 398	11 847	9 494
	64 444	64 598	61 930
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	89	91	86
Övriga omsättningstillgångar	8 038	8 748	9 049
	8 128	8 839	9 135
SUMMA TILLGÅNGAR	72 572	73 437	71 065
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	24 373	22 792	20 395
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	17 352	17 508	17 318
Summa eget kapital	41 725	40 300	37 714
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	22 160	23 100	22 338
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	8 687	10 037	11 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	72 572	73 437	71 065

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	2009-09-30			2008-09-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 1 januari	20 395	17 318	37 714	26 361	18 723	45 084
Periodens totalresultat	4 347	815	5 162	-2 974	-181	-3 155
Utdelningar	-372	-761	-1 133	-558	-934	-1 492
Förändringar i koncernens sammansättning	2	-21	-19	-38	-100	-138
Utgående eget kapital	24 373	17 352	41 725	22 791	17 508	40 300

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Helåret
	2009	2008	2008
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 221	2 629	3 402
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 302	-1 322	-1 695
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 956	-1 085	-914
Årets kassaflöde	-36	222	794
Likvida medel vid årets början	1 488	694	694
Likvida medel vid periodens slut	1 452	917	1 488

Nyckeltal för koncernen

	2009-09-30	2008-09-30	2008-12-31
Genomsnittligt antal utestående aktier	62 000 000	62 000 000	62 000 000
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	393	368	329
Skuldsättningsgrad	0,30	0,33	0,36
Soliditet, procent	57	55	53

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen

Mkr	2009-09-30	2008-09-30	2008-12-31
Ställda säkerheter	4 082	4 000	3 885
Eventalförpliktelser	149	930	674

Information om rörelsegrenar

Delårsperiod januari - september										
Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Nettoomsättning	682	681	545	606	1 020	1 001	13 412	14 291	15 659	16 578
Rörelsens kostnader	-359	-333	-169	-191	-340	-360	-11 232	-12 498	-12 099	-13 382
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-3	-3	-987	-1 010	-993	-1 015
Nedskrivningar				-1 058				-56		-1 114
Andelar i intresseföretagens resultat			895	111			35	40	930	151
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	-78	-282			-1 058	-1 084			-1 136	-1 366
Resultat per rörelsegren	243	64	1 272	-533	-381	-445	1 229	767	2 363	-148
Ofördelade kostnader									-20	-19
Rörelseresultat	243	64	1 272	-533	-381	-445	1 229	767	2 342	-168
Rapportperiod juli - september										
Mkr	Lundbergs Fastighetsförvaltning		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Nettoomsättning	230	225	117	57	338	335	4 387	4 591	5 072	5 207
Rörelsens kostnader	-110	-93	-96	-66	-108	-151	-3 636	-4 150	-3 949	-4 460
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-323	-337	-325	-339
Nedskrivningar				-50				-56		-106
Andelar i intresseföretagens resultat			162	-30			13	16	176	-14
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	116	-176				-587			116	-763
Resultat per rörelsegren	235	-45	183	-89	229	-404	442	63	1 089	-474
Ofördelade kostnader									-6	-6
Rörelseresultat	235	-45	183	-89	229	-404	442	63	1 083	-480

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2009	2008	2009	2008	2008
Personalkostnader	-12	-11	-4	-3	-15
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-8	-8	-3	-3	-12
Rörelseresultat	-20	-19	-6	-6	-28
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	749	644		163	644
Resultat från andelar i intresseföretag	1 002	-16	92	-341	-690
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	343	-595		-58	-1 537
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	14	16	1	5	20
Räntekostnader och liknande kostnader	-17	-66	-2	-21	-87
Resultat efter finansiella poster	2 070	-37	86	-257	-1 677
Bokslutsdispositioner	-17	-84	20	-5	-76
Resultat före skatt	2 053	-121	106	-262	-1 753
Skatt	-75	-76	-4	6	-72
Periodens resultat	1 978	-197	102	-256	-1 825

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2009-09-30	2008-09-30	2008-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4	4	4
Finansiella anläggningstillgångar	17 150	15 589	13 131
	17 154	15 593	13 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	109	218	84
Kassa och bank	554	289	345
	663	507	429
SUMMA TILLGÅNGAR	17 817	16 099	13 563
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15 285	13 400	10 886
Obeskattade reserver	376	367	358
	2 157	2 333	2 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 817	16 099	13 563
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 549	1 749	1 549

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 26 november 2009 klockan 12:45.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2009
 Årsredovisning för 2009
 Årsstämma 2010 i Stockholm

23 februari 2010
 mars 2010
 13 april 2010