



Lundbergs

Delårsrapport för januari – september 2011

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2011 till 30,7 mdr kronor (248 kronor per aktie) jämfört med 37,2 mdr kronor (300 kronor per aktie) den 31 december 2010. Den 22 november 2011 var motsvarande värde 30,2 mdr kronor (244 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 17 199 Mkr (15 563).
- Rörelseresultatet blev 5 997 Mkr (3 616). Rörelseresultatet exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 5 587 Mkr (2 809).
- Koncernens resultat efter skatt blev 4 769 Mkr (2 486) varav minoritetens andel 1 255 Mkr (829).
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 28:34 kronor (13:36).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2011 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 30 714 Mkr (248 kronor per aktie) jämfört med 37 214 Mkr (300 kronor per aktie) per den 31 december 2010, se tabell nedan.

Per den 22 november 2011 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 30 243 Mkr (244 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 881 Mkr (759). Tillförda medel från försäljning av

värdepapper uppgick till 4 644 Mkr (1 220) och från fastighetsrörelsen till 380 Mkr (345).

Under perioden har totalt investerats 2 693 Mkr (1 080) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 6 032 000 aktier av serie A i Skanska som förvärvats för 757 Mkr, netto 3 600 000 aktier av serie B i Skanska för 367 Mkr, 2 611 000 aktier av serie A i Holmen för 606 Mkr, 3 000 000 aktier i Industrivärden för 345 Mkr, 2 400 000 aktier i Sandvik för 257 Mkr och netto 8 200 000 aktier i Husqvarna för 360 Mkr.

Samtliga 11 150 000 aktier i Cardo har avyttrats för 4 683 Mkr med en vinst i moderbolaget om 2 625 Mkr.

I november 2011 har 900 000 aktier av serie B i Skanska förvärvats för 95 Mkr och 600 000 aktier i Sandvik för 53 Mkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 280 Mkr (2010-12-31: 205). Räntebärande skulder minskade till 3 452 Mkr (2010-12-31: 4 430). Den räntebärande nettoskulden minskade med 2 053 Mkr till 2 172 Mkr (2010-12-31: 4 225). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 33 Mkr (37) vilket på årsbasis motsvarade 0,11 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2011-09-30		2010-12-31	
	Mkr	Kr/aktie	Mkr	Kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	11 195	90	10 713	86
Cardo ²⁾			4 676	38
Handelsbanken ²⁾	2 201	18	2 686	22
Holmen ²⁾	4 777	39	5 144	41
Hufvudstaden ²⁾	6 730	54	7 695	62
Husqvarna ²⁾	1 071	9	1 672	13
Industrivärden ²⁾	3 830	31	5 635	45
Indutrade ²⁾	905	7	1 276	10
Sandvik ²⁾	2 072	17	3 081	25
Skanska ²⁾	1 077	9	133	1
Övriga värdepapper ²⁾	228	2	316	3
Summa marknadsvärderade tillgångar	34 085	275	43 029	347
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-2 356	-19	-4 512	-36
Substansvärde före uppskjuten skatt	31 729	256	38 516	311
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-1 015	-8	-1 302	-11
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	30 714	248	37 214	300
Börsvärde	24 056	194	31 000	250
Kurs/substans, procent		78		83

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 30 september 2011 på 11 195 Mkr (2010-12-31: 10 713) varav exploateringsfastigheter utgjorde 236 Mkr (2010-12-31: 250).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre. 2010 har värdet på Cardo upptagits enligt tecknat avtal. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 30 september 2011 respektive 31 december 2010.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2011-11-22		2011-09-30		2010-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo					41,3	41,3
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	31,1	61,1	31,1	61,1	28,0	52,0
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	6,7	20,7	6,7	20,6	5,2	15,6
Industrivärden	12,9	17,8	12,9	17,8	12,2	16,8
Indutrade	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Sandvik	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	2,0
Skanska	2,8	11,1	2,6	11,0	0,2	0,2

Mkr	2011-11-22		2011-09-30		2010-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Cardo					4 676	2 058
Handelsbanken	2 168	2 201	2 201	2 201	2 686	2 419
Holmen	4 538	3 539	4 777	3 539	5 144	2 933
Hufvudstaden	6 494	2 830	6 730	2 830	7 695	2 830
Husqvarna	1 184	1 071	1 071	1 071	1 672	1 631
Industrivärden	3 958	3 318	3 830	3 318	5 635	2 973
Indutrade	880	545	905	545	1 276	545
Sandvik	1 991	2 125	2 072	2 072	3 081	2 080
Skanska	1 158	1 173	1 077	1 077	133	130
Övriga aktier	227	224	228	227	317	292
SUMMA	22 597	17 026	22 890	16 881	32 315	17 892

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre. 2010 har värdet på Cardo upptagits enligt tecknat avtal. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

Mkr	Januari - september		Helåret				
	2011	2010	2010	2009	2008	2007	2006
Utdelningar							
Cardo		100	100	100	97	97	86
Handelsbanken	113	88	88	77	149	88	50
Holmen	183	165	165	212	281	281	260
Hufvudstaden	215	196	196	177	163	1 082	135
Husqvarna	45	29	29		35	14	
Industrivärden	200	130	130	195	210	182	142
Indutrade	28	24	24	26	21	15	11
NCC				43	228	195	168
Sandvik ¹⁾	72	21	21	44	56	77	14
Skanska	12						
Övrigt	14	6	6	7	11	17	12
	881	759	759	882	1 251	2 048	877
Försäljningar av värdepapper ²⁾	4 644	1 220	1 269	-95	129	99	124
Fastighetsförvaltningen	367	333	449	442	441	368	383
Försäljningar fastighetsrörelsen	20	12	22	12	47	253	147
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	5 912	2 323	2 499	1 241	1 868	2 769	1 531
Investeringar aktieförvaltning							
Cardo					38		
Handelsbanken			323			527	493
Holmen	606			15			
Hufvudstaden				3			
Husqvarna	360		54	266	141	1 519	
Industrivärden	345		391	78		223	
Indutrade		258	258				
Sandvik	257	822	822		103	459	443
Skanska	1 124		130				
	2 693	1 080	1 978	362	281	2 729	937
Investeringar fastighetsrörelsen	406	861	1 067	358	202	184	216
Egen utdelning	465	403	403	372	558	527	481
Centrala omkostnader	22	20	29	28	27	28	27
Betald skatt	73	55	69	72	133	163	97
Finansiella poster	74	96	156	132	137	97	81
Övrigt	-43	37	34	50	13	35	-30
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	3 690	2 551	3 736	1 374	1 352	3 763	1 808
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	2 222	-228	-1 237	-133	516	-995	-277
Utgående nettoskuld	-2 533	-3 746	-4 755	-3 518	-3 385	-3 901	-2 906
varav räntebärande	-2 172	-3 264	-4 225	-3 070	-3 016	-3 543	-2 519

1) Inklusive inlösen av aktier.

2) Nettofordovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 17 199 Mkr (15 563).

Rörelseresultatet blev 5 997 Mkr (3 616). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med -448 Mkr (-). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 857 Mkr (807).

Finansnettot var -365 Mkr (-358).

Resultatet efter finansiella poster blev 5 632 Mkr (3 258). Resultatet efter skatt uppgick till 4 769 Mkr (2 486). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 28:34 kronor (13:36).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 863 Mkr (772).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 2 012 Mkr. Minskningen består av periodens resultat 4 769 Mkr, utbetald utdelning -1 130 Mkr, förändring i koncernens sammansättning -606 Mkr och övrigt totalresultat om -5 045 Mkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 46 878 Mkr (2010-12-31: 48 890) varav minoritetsintresset utgjorde 18 351 Mkr (2010-12-31: 18 531).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 144 Mkr till 12 217 Mkr (2010-12-31: 13 361). Räntebärande skulder uppgick till 13 987 Mkr (2010-12-31: 14 376) och räntebärande tillgångar till 1 770 Mkr (2010-12-31: 1 015). Soliditeten uppgick till 59 procent (2010-12-31: 60). Skuldsättningsgraden var 0,26 (2010-12-31: 0,27).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 191 Mkr (4 911).

Rörelseresultatet blev 93 Mkr (1 331). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med -670 Mkr (-). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -32 Mkr (567). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -123 Mkr (-119).

Resultatet efter finansiella poster blev -30 Mkr (1 212). Resultatet efter skatt uppgick till -194 Mkr (882). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev -3:89 kronor (3:97).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-33 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2010. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 115 Mkr (1 703) och rörelseresultatet blev 2 980 Mkr (1 462).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 794 Mkr (725) och rörelseresultatet till 489 Mkr (569).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 145 Mkr (133), i nya fastighetsprojekt med 231 Mkr (205) och i inventarier med 4 Mkr (3).

Under perioden har fastigheter förvärvats för 12 Mkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2011 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 10 959 Mkr (2010-12-31: 10 463).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	10 463
Förvärv	12
Investeringar i förvaltningsfastigheter	145
Investeringar i fastighetsprojekt	231
Orealiserad värdeförändring	107
Utgående verkligt värde	10 959

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 95 Mkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 20 Mkr (12).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 322 Mkr (978) och rörelseresultatet till 2 491 Mkr (893).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 1 777 Mkr (560). Samtliga aktier i Cardo har avyttrats för 4 683 Mkr med ett resultat om 2 523 Mkr. Från och med den 27 maj 2011 redovisas Husqvarna som intressebolag. Resultatet per den 30 september har belastats med nedskrivning av andelen i Husqvarna med 761 Mkr.

Reversering av gjorda nedskrivningar avseende Husqvarna har tidigare redovisats i eget kapital. Till följd av att Husqvarna redovisas som intresseföretag har gjorda reverseringar om 474 Mkr återförts över resultatet.

Under perioden har 6 032 000 aktier av serie A i Skanska förvärvats för 757 Mkr, netto 3 600 000 aktier av serie B i Skanska för 367 Mkr, 2 611 000 aktier av serie A i Holmen för 606 Mkr, 3 000 000 aktier i Industrivärden för 345 Mkr, 2 400 000 aktier i Sandvik för 257 Mkr och netto 8 200 000 aktier i Husqvarna för 360 Mkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till -1 997 Mkr (-158).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 058 Mkr (1 027). Rörelseresultatet blev 1 469 Mkr (1 202).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investeras 382 Mkr (398) i fastigheter och 2 Mkr (1) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2011 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 21 404 Mkr (2010-12-31: 20 148).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	20 148
Investeringar i befintliga fastigheter	382
Orealiserad värdeförändring	874
Utgående verkligt värde	21 404

HOLMEN

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

Ömsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 026 Mkr (12 833).

Rörelseresultatet blev 1 570 Mkr (971). Förbättringen beror på högre priser för tidningspapper och kartong medan ökade kostnader för ved och returpapper påverkade resultatet negativt.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 301 Mkr (1 061).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 075 Mkr (1 283). I resultatet ingår utdelningar med 869 Mkr (864) och resultat från avyttring av aktier i intresseföretag med 2 625 Mkr.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till -1 995 Mkr (-133).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2010. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 6 april 2011 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Bemyndigandet har inte utnyttjats.

Fondemission och indrag av egna aktier

Under andra kvartalet 2011 har beslutad fondemission 1:1 och beslutad minskning av bolagets aktiekapital genom indragning av egna aktier genomförts.

Antalet utestående aktier per den 30 september 2011, framgår av nedanstående tabell.

	Utestående		Återköpta	
	A-aktier	B-aktier	B-aktier	Totalt
Antal aktier 1 jan	24 000 000	38 000 000	145 483	62 145 483
Indragning av aktier			-145 483	-145 483
Fondemission	24 000 000	38 000 000		62 000 000
Antal aktier 30 sept	48 000 000	76 000 000	0	124 000 000

Samtliga jämförelsetal per aktie är omräknade med hänsyn till det nya antalet utestående aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2010.

Från och med kvartal tre redovisas Husqvarna vad gäller intressebolagsredovisning med ett kvartals förskjutning.

Ändring i RFR 2 avseende redovisning av koncernbidrag kommer att tillämpas från och med sista kvartalet 2011.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 24 november 2011
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

REVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för L E Lundbergföretagen AB (publ) per den 30 september 2011 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företags valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en

sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 24 november 2011

KPMG AB

George Pettersson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Kjell Bidenäs
Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2011	2010	2011	2010	2010
Nettoomsättning	17 199	15 563	5 191	4 911	21 171
Rörelsens kostnader	-13 354	-12 385	-4 201	-3 841	-15 986
Avskrivningar	-947	-945	-321	-316	-1 260
Nedskrivningar/reverseringar	313		-155		-555
Resultat från andelar i intresseföretag	1 805	584	-508	68	648
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	981	799	88	508	1 960
Rörelseresultat	5 997	3 616	93	1 331	5 978
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	42	11	12	4	36
Finansiella kostnader	-407	-369	-135	-123	-493
Resultat efter finansiella poster	5 632	3 258	-30	1 212	5 521
Skatter	-863	-772	-164	-330	-1 581
Periodens resultat	4 769	2 486	-194	882	3 941
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	3 514	1 657	-482	492	2 483
Minoritetsintresse	1 255	829	288	390	1 458
	4 769	2 486	-194	882	3 941
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	28:34	13:36	-3:89	3:97	20:02

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2011	2010	2011	2010	2010
Periodens resultat	4 769	2 486	-194	882	3 941
Övrigt totalresultat					
Kassaflödessäkringar	-504	688	-181	161	686
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	109	-569	110	-280	-631
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-45	432	-21	151	472
Finansiella tillgångar som kan säljas	-4 998	1 222	-2 938	1 113	3 229
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	-85	97	-79	82	96
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	470	-470	180	-234	-636
Övrigt totalresultat i intresseföretag	7	-132	0	-70	-154
	-5 045	1 268	-2 928	924	3 063
Periodens totalresultat	-276	3 754	-3 122	1 806	7 004
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-1 284	2 689	-3 343	1 409	5 335
Minoritetsintresse	1 008	1 065	222	397	1 668
	-276	3 754	-3 122	1 806	7 004

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	2011-09-30	2010-09-30	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	99	104	102
Materiella anläggningstillgångar	56 846	52 629	54 693
Finansiella anläggningstillgångar	13 254	15 809	16 651
	70 199	68 541	71 446
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	95	96	96
Övriga omsättningstillgångar	8 802	8 204	10 327
	8 897	8 300	10 422
SUMMA TILLGÅNGAR	79 096	76 841	81 868
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	28 526	27 714	30 359
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	18 351	17 927	18 531
Summa eget kapital	46 878	45 641	48 890
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	24 114	23 080	23 692
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	8 104	8 120	9 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	79 096	76 841	81 868

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	2011-09-30			2010-09-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	30 359	18 531	48 890	25 426	17 524	42 950
Periodens resultat	3 514	1 255	4 769	1 657	829	2 486
Övrigt totalresultat	-4 798	-247	-5 045	1 033	236	1 268
Utdelningar	-465	-665	-1 130	-403	-660	-1 063
Förändringar i koncernens sammansättning	-84	-523	-606	1	-1	
Utgående eget kapital	28 526	18 351	46 878	27 714	17 927	45 641

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Helåret
	2011	2010	2010
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 650	1 951	2 914
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-49	-2 111	-3 945
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 719	-10	616
Årets kassaflöde	881	-169	-415
Likvida medel vid årets början	743	1 158	1 158
Likvida medel vid periodens slut	1 624	989	743

Nyckeltal för koncernen

Mkr	2011-09-30	2010-09-30	2010-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	230	223	245
Skuldsättningsgrad	0,26	0,28	0,27
Soliditet, procent	59	59	60

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för koncernen

Mkr	2011-09-30	2010-09-30	2010-12-31
Ställda säkerheter	4 543	4 379	4 379
Eventualförpliktelser	126	146	139

Information om rörelsegrenar

Januari - september										
Mkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Nettoomsättning	794	725	1 322	978	1 058	1 027	14 026	12 833	17 199	15 563
Rörelsens kostnader	-408	-400	-921	-644	-460	-374	-11 543	-10 947	-13 331	-12 365
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-3	-3	-941	-939	-947	-945
Nedskrivningar/reverseringar			313						313	
Resultat från andelar i intresseföretag			1 777	560			28	24	1 805	584
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	107	247			874	552			981	799
Resultat per rörelsegren	489	569	2 491	893	1 469	1 202	1 570	971	6 019	3 636
Ofördelade kostnader									-23	-20
Rörelseresultat	489	569	2 491	893	1 469	1 202	1 570	971	5 997	3 616
Juli - september										
Mkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Nettoomsättning	264	249	59	110	350	346	4 518	4 205	5 192	4 911
Rörelsens kostnader	-143	-125	-143	-93	-223	-102	-3 685	-3 515	-4 194	-3 835
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-319	-314	-321	-316
Nedskrivningar/reverseringar			-155						-155	
Resultat från andelar i intresseföretag			-514	62			6	7	-508	68
Värdeförändringar, förvaltningsfastigheter	54	141			33	368			88	508
Resultat per rörelsegren	174	264	-753	80	160	611	520	383	101	1 337
Ofördelade kostnader									-8	-6
Rörelseresultat	174	264	-753	80	160	611	520	383	94	1 331

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2011	2010	2011	2010	2010
Personalkostnader	-12	-12	-4	-3	-16
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-11	-8	-4	-3	-13
Rörelseresultat	-23	-20	-8	-6	-29
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	398	471			505
Resultat från andelar i intresseföretag	1 887	538	-513		531
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	798	292	-156		293
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	36	6	11	2	7
Räntekostnader och liknande kostnader	-20	-4	-5	-2	-14
Resultat efter finansiella poster	3 075	1 283	-671	-5	1 293
Bokslutsdispositioner	-36	-30	4	10	-27
Resultat före skatt	3 039	1 253	-666	4	1 266
Skatt	-41	-52	-1	-2	-59
Periodens resultat	2 998	1 201	-668	3	1 207

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

Mkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2011	2010	2011	2010	2010
Periodens resultat	2 998	1 201	-668	3	1 207
Övrigt totalresultat					
Finansiella tillgångar som kan säljas	-4 998	1 222	-2 938	1 113	3 229
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	303	-147	105	-129	-303
	-4 695	1 074	-2 833	984	2 926
Periodens totalresultat	-1 697	2 275	-3 500	987	4 133

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

Mkr	2011-09-30	2010-09-30	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4	4	5
Finansiella anläggningstillgångar	17 705	19 586	22 486
	17 709	19 590	22 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	425	377	359
Kassa och bank	1 348	465	199
	1 774	841	557
SUMMA TILLGÅNGAR	19 483	20 431	23 048
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17 814	18 118	19 976
Obeskattade reserver	428	395	392
Avsättningar		147	303
Kortfristiga skulder	1 241	1 770	2 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 483	20 431	23 048
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 014	1 209	1 209

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 24 november 2011 klockan 12:45.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2011
Årsredovisning för 2011
Årsstämma 2012 i Stockholm

23 februari 2012
mars 2012
12 april 2012