



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2011

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2011 till 33,0 mdkr (267 kronor per aktie) jämfört med 37,2 mdkr (300 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 21 februari 2012 var motsvarande värde 36,0 mdkr (290 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 22 604 mnkr (21 171).
- Resultat efter finansiella poster blev 10 753 mnkr (5 521). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 5 914 mnkr (2 949).
- Koncernens resultat efter skatt blev 8 637 mnkr (3 941) varav minoritetens andel 3 521 mnkr (1 458).
- Resultat (exklusive minoritet) per aktie uppgick till 41:26 kronor (20:02).
- Utdelningen föreslås höjas till 4:00 kronor (3:75) per aktie.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag. Nämda tillvägagångssätt innebär att Fastighets AB L E Lundberg redovisas som ett fullkonsoliderat företag och inte som ett aktieinnehav.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2011 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 33 048 mnkr (267 kronor per aktie) jämfört med 37 214 mnkr (300 kronor per aktie) per den 31 december 2010, se tabell nedan.

Per den 21 februari 2012 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 36 000 mnkr (290 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 881 mnkr (759). Tillförda medel från försäljning av

värdepapper uppgick till 4 636 mnkr (1 269) och från fastighetsrörelsen till 541 mnkr (471).

Under året har totalt investerats 2 943 mnkr (1 978) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 6 032 000 aktier av serie A i Skanska som förvärvats för 757 mnkr, netto 4 550 000 aktier av serie B i Skanska för 467 mnkr, 2 611 000 aktier av serie A i Holmen för 606 mnkr, 3 000 000 aktier i Industrivärden för 345 mnkr, 4 000 000 aktier i Sandvik för 392 mnkr och netto 8 690 000 aktier i Husqvarna för 376 mnkr.

Samtliga 11 150 000 aktier i Cardo har avyttrats för 4 683 mnkr med en vinst i moderbolaget om 2 625 mnkr.

I januari 2012 har 510 000 aktier av serie B i Husqvarna förvärvats för 18 mnkr.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 739 mnkr (205). Räntebärande skulder minskade till 3 436 mnkr (4 430). Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 529 mnkr till 2 696 mnkr (4 225). Skuldsättning i förhållande till tillgångarna värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 7 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 39 mnkr (53) vilket på årsbasis motsvarade 0,10 procent av tillgångarna beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2011-12-31		2010-12-31	
	mnkr	kr/aktie	mnkr	kr/aktie
Fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	11 896	96	10 713	86
Cardo ²⁾			4 676	38
Handelsbanken ²⁾	2 263	18	2 686	22
Holmen ²⁾	5 184	42	5 144	41
Hufvudstaden ²⁾	7 118	57	7 695	62
Husqvarna ²⁾	1 225	10	1 672	13
Industrivärden ²⁾	4 358	35	5 635	45
Indutrade ²⁾	1 007	8	1 276	10
Sandvik ²⁾	2 322	19	3 081	25
Skanska ²⁾	1 389	11	133	1
Övriga värdepapper ²⁾	270	2	316	3
Summa marknadsvärderade tillgångar	37 032	299	43 029	347
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-2 916	-24	-4 512	-36
Substansvärde före uppskjuten skatt	34 116	275	38 516	311
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-1 068	-9	-1 302	-11
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	33 048	267	37 214	300
Börsvärde	25 172	203	31 000	250
Kurs/substans, procent		76		83

1) Fastigheterna har ett bedömt marknadsvärde per den 31 december 2011 på 11 896 mnkr (10 713) varav exploateringsfastigheter utgjorde 273 mnkr (250).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs eller till lösenkurs för utställda optioner i de fall dessa är lägre. 2010 har värdet på Cardo upptagits enligt tecknat avtal. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 31 december 2011 respektive 2010.

4) Uppskjuten skatt (26,3 procent) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheter i Fastighets AB L E Lundberg har schablonmässigt bedömts till 10 procent.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2012-02-21		2011-12-31		2010-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Cardo					41,3	41,3
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	31,1	61,1	31,1	61,1	28,0	52,0
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	6,8	22,1	6,8	22,0	5,2	15,6
Industrivärden	12,9	17,8	12,9	17,8	12,2	16,8
Indutrade	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Sandvik	2,3	2,3	2,3	2,3	2,0	2,0
Skanska	2,8	11,1	2,8	11,1	0,2	0,2

mnkr	2012-02-21		2011-12-31		2010-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Cardo					4 676	2 058
Handelsbanken	2 740	2 263	2 263	2 263	2 686	2 419
Holmen	5 135	3 539	5 184	3 539	5 144	2 933
Hufvudstaden	7 527	2 830	7 118	2 830	7 695	2 830
Husqvarna	1 533	1 243	1 225	1 225	1 672	1 631
Industrivärden	5 370	3 318	4 358	3 318	5 635	2 973
Indutrade	1 238	545	1 007	545	1 276	545
Sandvik	2 879	2 322	2 322	2 322	3 081	2 080
Skanska	1 474	1 338	1 389	1 338	133	130
Övriga aktier	316	288	270	262	317	292
SUMMA	28 212	17 686	25 135	17 643	32 315	17 892

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser eller till lösenkurser för utställda optioner i de fall dessa är lägre. 2010 har värdet på Cardo upptagits enligt tecknat avtal. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	2011	2010	2009	2008	2007	2006
Utdelningar						
Cardo		100	100	97	97	86
Handelsbanken	113	88	77	149	88	50
Holmen	183	165	212	281	281	260
Hufvudstaden	215	196	177	163	1 082	135
Husqvarna	45	29		35	14	
Industrivärden	200	130	195	210	182	142
Indutrade	28	24	26	21	15	11
NCC			43	228	195	168
Sandvik ¹⁾	72	21	44	56	77	14
Skanska	12					
Övrigt	14	6	7	11	17	12
	881	759	882	1 251	2 048	877
Försäljningar av värdepapper ²⁾	4 636	1 269	-95	129	99	124
Fastighetsrörelsen	519	449	442	441	368	383
Försäljningar fastighetsrörelsen	22	22	12	47	253	147
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	6 058	2 499	1 241	1 868	2 769	1 531
Investeringar aktieförvaltning						
Cardo				38		
Handelsbanken		323			527	493
Holmen	606		15			
Hufvudstaden			3			
Husqvarna	376	54	266	141	1 519	
Industrivärden	345	391	78		223	
Indutrade		258				
Sandvik	392	822		103	459	443
Skanska	1 224	130				
	2 943	1 978	362	281	2 729	937
Investeringar fastighetsrörelsen	821	1 074	360	202	184	216
Egen utdelning	465	403	372	558	527	481
Centrala omkostnader	31	29	28	27	28	27
Betald skatt	80	69	72	133	163	97
Finansiella poster	109	149	131	137	97	81
Övrigt	-51	34	50	13	35	-30
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	4 399	3 736	1 374	1 352	3 763	1 808
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	1 660	-1 237	-133	516	-995	-277
Utgående nettoskuld	-3 095	-4 755	-3 518	-3 385	-3 901	-2 906
varav räntebärande	-2 696	-4 225	-3 070	-3 016	-3 543	-2 519

1) Inklusiv inlösen av aktier.

2) Nettoresultat av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 22 604 mnkr (21 171).

Rörelseresultatet blev 11 228 mnkr (5 978). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med -184 mnkr (-). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 5 023 mnkr (2 572).

Finansnettot var -475 mnkr (-457).

Resultatet efter finansiella poster blev 10 753 mnkr (5 521). Resultatet efter skatt uppgick till 8 637 mnkr (3 941). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 41:26 kronor (20:02).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 2 116 mnkr (1 581).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 2 594 mnkr. Ökningen består av årets resultat 8 637 mnkr, utbetald utdelning -1 130 mnkr, förändring i koncernens sammanfattning -606 mnkr och övrigt totalresultat om -4 307 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 51 484 mnkr (48 890) varav minoritetsintresset utgjorde 20 515 mnkr (18 531).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 116 mnkr till 13 246 mnkr (13 361). Räntebärande skulder uppgick till 14 580 mnkr (14 376) och räntebärande tillgångar till 1 334 mnkr (1 015). Soliditeten uppgick till 60 procent (60). Skuldsättningsgraden var 0,26 (0,27).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 405 mnkr (5 608).

Rörelseresultatet blev 5 232 mnkr (2 362). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 264 mnkr (-). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 4 166 mnkr (1 765). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -110 mnkr (-99).

Resultatet efter finansiella poster blev 5 121 mnkr (2 263). Resultatet efter skatt uppgick till 3 868 mnkr (1 454). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 12:92 kronor (6:66).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-33 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2010. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 511 mnkr (2 198) och rörelseresultatet blev 3 610 mnkr (1 958).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 077 mnkr (983) och rörelseresultatet till 825 mnkr (923).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 198 mnkr (206), i nya fastighetsprojekt med 288 mnkr (301) och i inventarier med 7 mnkr (6).

Under året har fastigheter förvärvats för 331 mnkr varav 259 mnkr avser fastigheten Dykaren 17 i Linköping.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2011 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 11 623 mnkr (10 463).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	10 463
Förvärv	331
Investeringar i förvaltningsfastigheter	198
Investeringar i fastighetsprojekt	288
Orealiserad värdeförändring	343
Utgående verkligt värde	11 623

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 99 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 22 mnkr (22).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 434 mnkr (1 215) och rörelseresultatet till 2 785 mnkr (1 035).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 1 884 mnkr (686). Samtliga aktier i Cardo har avyttrats för 4 683 mnkr med ett resultat om 2 523 mnkr. Från och med den 27 maj 2011 redovisas Husqvarna som intressebolag. Resultatet per den 31 december har belastats med nedskrivning av andelen i Husqvarna med 658 mnkr.

Reversering av gjorda nedskrivningar avseende Husqvarna har tidigare redovisats i eget kapital. Till följd av att Husqvarna redovisas som intresseföretag har gjorda reverseringar om 474 mnkr återförts över resultatet.

Under året har 6 032 000 aktier av serie A i Skanska förvärvats för 757 mnkr, netto 4 550 000 aktier av serie B i Skanska för 467 mnkr, 2 611 000 aktier av serie A i Holmen för 606 mnkr, 3 000 000 aktier i Industrivärden för 345 mnkr, 4 000 000 aktier i Sandvik för 392 mnkr och netto 8 690 000 aktier i Husqvarna för 376 mnkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till -1 734 mnkr (717).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 437 mnkr (1 392). Rörelseresultatet blev 2 078 mnkr (2 454).

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 403 mnkr (358) i fastigheter och 2 mnkr (2) i inventarier.

Under året har två fastigheter förvärvat för 543 mnkr varav 478 mnkr avser Kåkenhusen 38 i Stockholm.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2011 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto. För att säkerställa värderingarna har externa värderingar inhämtats för en del av fastighetsbeståndet.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 22 251 mnkr (20 148).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	20 148
Investeringar i befintliga fastigheter	403
Förvärv	543
Avyttring	-86
Orealiserad värdeförändring	1 244
Utgående verkligt värde	22 251

HOLMEN

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 18 656 mnkr (17 581).

Rörelseresultatet blev 5 573 mnkr (1 596). Exklusive jämförelsestörande poster uppgick rörelseresultatet till 1 980 mnkr (1 332). Förbättringen beror på högre priser för tryckpapper och kartong medan ökade kostnader för ved och returpapper påverkade resultatet negativt.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 849 mnkr (1 692).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Årets resultat uppgick till 3 274 mnkr (1 207). I resultatet ingår utdelningar med 869 mnkr (864) och resultat från avyttring av aktier i intresseföretag med 2 625 mnkr (437). Till följd av att Husqvarna redovisas som intresseföretag har gjorda reverseringar om 474 mnkr återförts över resultatet, vidare har nedskrivning skett av intresseföretagsandelarna i Husqvarna med 592 mnkr per den 31 december 2011.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till -1 745 mnkr (766).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2010. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under året.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 6 april 2011 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Bemyndigandet har inte utnyttjats. Styrelsen föreslår att också årsstämman 2012 bemyndigar styrelsen att återköpa upp till 10 procent egna B-aktier.

Fondemission och indrag av egna aktier

Under andra kvartalet 2011 har beslutad fondemission 1:1 och beslutad minskning av bolagets aktiekapital genom indragning av egna aktier genomförts. Antalet

utestående aktier per den 31 december 2011, framgår av nedanstående tabell.

	Utestående		Återköpta	Totalt
	A-aktier	B-aktier	B-aktier	
Antal aktier 1 jan	24 000 000	38 000 000	145 483	62 145 483
Indragning av aktier			-145 483	-145 483
Fondemission	24 000 000	38 000 000		62 000 000
Antal aktier 31 dec	48 000 000	76 000 000	0	124 000 000

Samtliga jämförelsetal per aktie är omräknade med hänsyn till det nya antalet utestående aktier.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2011 om 4:00 kronor (3:75) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 496 mnkr (465). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 17 april 2012.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman följande val av styrelse. Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Gunilla Berg, Mats Guldbbrand, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson och Sten Peterson samt nyval av Lars Pettersson. Vidare föreslås Mats Guldbbrand bli omvald till styrelsens ordförande. Nuvarande styrelseledamoten Christer Zetterberg har avböjt omval.

Lars Pettersson är 57 år, civilingenjör och fil dr h c. Han är styrelseledamot i Skanska AB, PMC Group och Uppsala Universitets Konsistorium och har tidigare varit verkställande direktör och koncernchef i Sandvik AB.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2010.

Från och med kvartal tre redovisas Husqvarna vad gäller intressebolagsredovisning med ett kvartals förskjutning.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 12 kommer årsredovisningen för 2011 att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer samtidigt att distribueras till de aktieägare som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 12 april 2012 kl 14.00.

Stockholm den 23 februari 2012
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2011	2010	2011	2010
Nettoomsättning	22 604	21 171	5 405	5 608
Rörelsens kostnader	-17 729	-17 088	-4 375	-4 654
Avskrivningar	-1 269	-1 260	-321	-314
Nedskrivningar/reverseringar	474	-555	161	-555
Resultat från andelar i intresseföretag	1 968	648	163	64
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	1 587	1 960	606	1 161
Värdeförändringar biologiska tillgångar	3 593	1 102	3 593	1 053
Rörelseresultat	11 228	5 978	5 232	2 362
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	62	36	20	25
Finansiella kostnader	-537	-493	-130	-124
Resultat efter finansiella poster	10 753	5 521	5 121	2 263
Skatter	-2 116	-1 581	-1 253	-809
Periodens resultat	8 637	3 941	3 868	1 454
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	5 116	2 483	1 602	826
Minoritetsintresse	3 521	1 458	2 267	628
	8 637	3 941	3 868	1 454
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	41:26	20:02	12:92	6:66

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2011	2010	2011	2010
Periodens resultat	8 637	3 941	3 868	1 454
Övrigt totalresultat				
Kassaflödessäkringar	-523	686	-19	-2
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-4	-631	-113	-62
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	31	472	76	40
Finansiella tillgångar som kan säljas	-4 141	3 229	857	2 007
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	-193	96	-108	-1
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	476	-636	6	-166
Övrigt totalresultat i intresseföretag	46	-154	39	-22
	-4 307	3 063	738	1 795
Periodens totalresultat	4 330	7 004	4 606	3 249
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	1 159	5 335	2 443	2 646
Minoritetsintresse	3 171	1 668	2 163	603
	4 330	7 004	4 606	3 249

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	109	102
Materiella anläggningstillgångar	62 192	54 693
Finansiella anläggningstillgångar	14 674	16 651
	76 975	71 446
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	99	96
Övriga omsättningstillgångar	8 345	10 327
	8 444	10 422
SUMMA TILLGÅNGAR	85 420	81 868
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	30 969	30 359
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresse	20 515	18 531
Summa eget kapital	51 484	48 890
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	25 310	23 692
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	8 626	9 286
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	85 420	81 868

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2011-12-31			2010-12-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Minoritets- intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	30 359	18 531	48 890	25 426	17 524	42 950
Periodens resultat	5 116	3 521	8 637	2 483	1 458	3 941
Övrigt totalresultat	-3 957	-350	-4 307	2 852	211	3 063
Utdelningar	-465	-665	-1 130	-403	-660	-1 063
Förändringar i koncernens sammansättning	-84	-523	-606	1	-1	
Utgående eget kapital	30 969	20 515	51 484	30 359	18 531	48 890

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december	
	2011	2010
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 337	2 914
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 670	-3 945
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 213	616
Årets kassaflöde	454	-415
Likvida medel vid årets början	743	1 158
Likvida medel vid periodens slut	1 198	743

Nyckeltal för koncernen

	2011-12-31	2010-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	250	245
Skuldsättningsgrad	0,26	0,27
Soliditet, procent	60	60

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen

mnkr	2011-12-31	2010-12-31
Ställda säkerheter	5 020	4 379
Eventalförpliktelser	122	139

Information om rörelsegrenar

Januari - december										
mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Nettoomsättning	1 077	983	1 434	1 215	1 437	1 392	18 656	17 581	22 604	21 171
Rörelsens kostnader	-590	-526	-1 006	-866	-601	-425	-15 500	-15 243	-17 698	-17 060
Avskrivningar	-5	-4	-0	-0	-3	-4	-1 260	-1 251	-1 268	-1 259
Nedskrivningar/reverseringar			474					-555	474	-555
Resultat från andelar i intresseföretag			1 884	686			84	-38	1 968	648
Värdeförändringar ¹⁾	343	470			1 245	1 490	3 593	1 102	5 180	3 062
Resultat per rörelsegren	825	923	2 785	1 035	2 078	2 454	5 573	1 596	11 260	6 007
Ofördelade kostnader									-32	-29
Rörelseresultat	825	923	2 785	1 035	2 078	2 454	5 573	1 596	11 228	5 978
Oktober - december										
mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Summa	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Nettoomsättning	284	258	112	237	379	365	4 630	4 747	5 405	5 608
Rörelsens kostnader	-182	-126	-86	-221	-142	-51	-3 957	-4 246	-4 366	-4 645
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-319	-312	-321	-314
Nedskrivningar/reverseringar			161					-555	161	-555
Resultat från andelar i intresseföretag			107	126			56	-63	163	63
Värdeförändringar ¹⁾	235	222			371	938	3 593	1 053	4 199	2 214
Resultat per rörelsegren	336	354	294	141	608	1 252	4 003	625	5 241	2 371
Ofördelade kostnader									-9	-9
Rörelseresultat	336	354	294	141	608	1 252	4 003	625	5 232	2 362

1) Avser förvaltningsfastigheter i Lundbergs och Hufvudstaden och biologiska tillgångar i Holmen.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2011	2010	2011	2010
Personalkostnader	-16	-16	-4	-5
Avskrivningar	-1	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-15	-13	-4	-5
Rörelseresultat	-32	-29	-9	-10
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	354	505	-43	33
Resultat från andelar i intresseföretag	2 033	531	146	-7
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	952	293	154	1
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	44	7	9	2
Räntekostnader och liknande kostnader	-24	-14	-4	-10
Resultat efter finansiella poster	3 327	1 293	252	10
Bokslutsdispositioner	-20	-27	16	3
Resultat före skatt	3 307	1 266	268	13
Skatt	-33	-59	8	-7
Periodens resultat	3 274	1 207	276	6

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2011	2010	2011	2010
Periodens resultat	3 274	1 207	276	6
Övrigt totalresultat				
Finansiella tillgångar som kan säljas	-4 141	3 229	857	2 007
Skatt hänförligt till övrigt totalresultat	303	-303		-155
	-3 838	2 926	857	1 852
Periodens totalresultat	-564	4 133	1 133	1 858

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	4	5
Finansiella anläggningstillgångar	19 112	22 486
	19 116	22 490
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	370	359
Kassa och bank	858	199
	1 227	557
SUMMA TILLGÅNGAR	20 343	23 048
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	18 947	19 976
Obeskattade reserver	412	392
Avsättningar		303
Kortfristiga skulder	984	2 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 343	23 048
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 014	1 209

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 23 februari 2012 klockan 12:15.

Kommande information

Årsredovisning för 2011	mars 2012
Årsstämma 2012 i Stockholm	12 april 2012
Delårsrapport januari-mars 2012	24 maj 2012
Delårsrapport januari-juni 2012	29 augusti 2012
Delårsrapport januari-september 2012	28 november 2012