



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2012

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2012 till 37,5 mdkr (302 kronor per aktie) jämfört med 33,0 mdkr (267 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 19 februari 2013 var motsvarande värde 39,6 mdkr (319 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 618 mnkr (22 604).
- Resultat efter finansiella poster blev 4 360 mnkr (10 753). I föregående års resultat ingick realisationsvinst från försäljning av innehavet i Cardo med 2 523 mnkr.
Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 3 087 mnkr (5 914).
- Koncernens resultat efter skatt blev 5 568 mnkr (8 637) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 327 mnkr (3 521).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 26:14 kronor (41:26).
- Utdelningen föreslås höjas till 4:30 kronor (4:00) per aktie.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2012 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 37 501 mnkr (302 kronor per aktie) jämfört med 33 048 mnkr (267 kronor per aktie) per den 31 december 2011, se tabell nedan.

Per den 19 februari 2013 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 39 566 mnkr (319 kronor per aktie).

Från och med 31 december 2012 är marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A. Tidigare användes verklig börskurs.

Kapitalandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 047 mnkr (881). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till -4 mnkr (4 636) och från fastighetsrörelsen till 881 mnkr (541).

Under året har i moderbolaget totalt investerats 618 mnkr (2 943) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 500 000 aktier av serie B i Holmen för 289 mnkr, 510 000 aktier av serie B i Husqvarna för 18 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 45 mnkr och 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 266 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 948 mnkr (821), varav 617 mnkr avser förvärv av två kommersiella fastigheter i Stockholm respektive Linköping.

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 962 mnkr (739). Räntebärande skulder var 4 056 mnkr (3 436). Den räntebärande nettoskulden ökade med 398 mnkr till 3 094 mnkr (2 696). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 7 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (3 094 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 40 mnkr (39) vilket på årsbasis motsvarade 0,11 procent av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2012-12-31		2011-12-31	
	mnkr	kr/aktie	mnkr	kr/aktie
Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	8 926	72	8 057	65
Handelsbanken ²⁾	2 905	23	2 263	18
Holmen ²⁾	5 336	43	5 184	42
Hufvudstaden ²⁾	7 719	62	7 118	57
Husqvarna ²⁾	1 538	12	1 225	10
Industrivärden ²⁾	5 545	45	4 358	35
Indutrade ²⁾	1 084	9	1 007	8
Sandvik ²⁾	2 898	23	2 322	19
Skanska ²⁾	1 560	13	1 389	11
Övriga värdepapper ²⁾	309	2	270	2
Summa marknadsvärderade innehav	37 820	305	33 193	268
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-9	0	-39	0
Substansvärde före uppskjuten skatt	37 811	305	33 154	267
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-310	-3	-106	-1
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	37 501	302	33 048	267
Börsvärde	28 508	230	25 172	203
Kurs/substans, procent		76		76

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 24 procent (23) av fastigheternas marknadsvärde. Fastighets AB L E Lundberg har värderats till sitt substansvärde vilket beräknas som marknadsvärdet på bolagets fastigheter minus räntebärande nettoskuld. Vidare belastas substansvärdet med nettot av övriga tillgångar, avsättningar och skulder samt uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna. Den uppskjutna skatten har från och med 31 december 2012 schablonmässigt bedömts till 5 procent (10).

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Från och med 31 december 2012 är marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 31 december 2012 respektive 2011.

4) Uppskjuten skatt om 22 procent (26,3) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2013-02-19		2012-12-31		2011-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	31,1	61,1
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	6,8	22,3	6,8	22,2	6,8	22,0
Industrivärden	12,9	17,8	12,9	17,8	12,9	17,8
Indutrade	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8	13,8
Sandvik	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3
Skanska	3,4	11,6	3,4	11,6	2,8	11,1

mnkr	2013-02-19		2012-12-31		2011-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Handelsbanken	3 408	2 419	2 905	2 419	2 263	2 263
Holmen	5 307	3 828	5 336	3 828	5 184	3 539
Hufvudstaden	8 341	2 830	7 719	2 830	7 118	2 830
Husqvarna	1 558	1 532	1 538	1 532	1 225	1 225
Industrivärden	6 130	3 318	5 545	3 318	4 358	3 318
Indutrade	1 249	545	1 084	545	1 007	545
Sandvik	3 016	2 518	2 898	2 518	2 322	2 322
Skanska	1 695	1 552	1 560	1 552	1 389	1 338
Övriga aktier	359	341	309	295	270	262
SUMMA	31 061	18 884	28 894	18 837	25 135	17 643

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för aktie av serie A i Skanska är beräknad med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Från och med 31 december 2012 är marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A.

3) I förekommande fall efter nedskrivning.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	2012	2011	2010	2009	2008
Utdelningar					
Cardo			100	100	97
Handelsbanken	122	113	88	77	149
Holmen	209	183	165	212	281
Hufvudstaden	229	215	196	177	163
Husqvarna	59	45	29		35
Industrivärden	225	200	130	195	210
Indutrade	37	28	24	26	21
NCC				43	228
Sandvik	89	72	21	44	56
Skanska	69	12			
Övrigt	8	14	6	7	11
	1 047	881	759	882	1 251
Försäljningar av värdepapper ¹⁾	-4	4 636	1 269	-95	129
Fastighetsrörelsen	571	519	449	442	441
Försäljningar fastighetsrörelsen	310	22	22	12	47
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 924	6 058	2 499	1 241	1 868
Investeringar aktieförvaltning					
Cardo					38
Handelsbanken			323		
Holmen	289	606		15	
Hufvudstaden				3	
Husqvarna	18	376	54	266	141
Industrivärden		345	391	78	
Indutrade			258		
Sandvik	45	392	822		103
Skanska	266	1 224	130		
	618	2 943	1 978	362	281
Investeringar fastighetsrörelsen	948	821	1 074	360	202
Egen utdelning	496	465	403	372	558
Centrala omkostnader	28	31	29	28	27
Betald skatt	88	80	69	72	133
Finansiella poster	127	109	149	131	137
Övrigt	52	-51	34	50	13
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 356	4 399	3 736	1 374	1 352
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-432	1 660	-1 237	-133	516
Utgående nettoskuld	-3 527	-3 095	-4 755	-3 518	-3 385
varav räntebärande	-3 094	-2 696	-4 225	-3 070	-3 016

1) Nettofordringsinsatser av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 7. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 8.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 618 mnkr (22 604).

Rörelseresultatet blev 4 874 mnkr (11 228). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 295 mnkr (-184). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 978 mnkr (5 023). I föregående års resultat ingick realisationsvinst från försäljning av innehavet i Cardo med 2 523 mnkr.

Finansnettot var -514 mnkr (-475).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 360 mnkr (10 753). Resultatet efter skatt uppgick till 5 568 mnkr (8 637). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 26:14 kronor (41:26).

Skatt

Koncernens skatt uppgick till 1 208 mnkr (-2 116).

Redovisad uppskjuten skatt har påverkats positivt med 2,4 mdkr till följd av att den svenska bolagsskatten från 2013 sänkts från 26,3 procent till 22 procent.

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 047 mnkr. Ökningen består av årets resultat 5 568 mnkr, utdelning -1 236 mnkr, förändring i koncernens sammansättning -289 mnkr och övrigt totalresultat om 2 004 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 57 531 mnkr (51 484) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 21 650 mnkr (20 515).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 753 mnkr till 13 998 mnkr (13 246). Räntebärande skulder uppgick till 15 843 mnkr (14 580) och räntebärande tillgångar till 1 845 mnkr (1 334). Soliditeten uppgick till 64 procent (60). Skuldsättningsgraden var 0,24 (0,26).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 080 mnkr (5 405).

Rörelseresultatet blev 1 102 mnkr (5 232). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 339 mnkr (264). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 158 mnkr (4 166). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 7.

Finansnettot var -127 mnkr (-110).

Resultatet efter finansiella poster blev 975 mnkr (5 121). Resultatet efter skatt uppgick till 3 006 mnkr (3 868). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 14:27 kronor (12:92).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-33 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2011. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 224 mnkr (2 511) och rörelseresultatet blev 1 737 mnkr (3 610).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 137 mnkr (1 077) och rörelseresultatet till 769 mnkr (825).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 152 mnkr (198), i nya fastighetsprojekt med 165 mnkr (288) och i inventarier med 5 mnkr (7). Under året har fastigheter förvärvats för 623 mnkr varav 483 mnkr avser fastigheten Murmästaren 13 i Stockholm och 134 mnkr fastigheten Decimale 16 i Linköping.

I oktober 2012 såldes samtliga fastigheter i Nyköping och fyra fastigheter i Norrköping för totalt 278 mnkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2012 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 12 481 mnkr (11 623).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	11 623
Investeringar i förvaltningsfastigheter	152
Investeringar i fastighetsprojekt	165
Förvärv	623
Avyttrade fastigheter	-278
Orealiserad värdeförändring	196
Utgående verkligt värde	12 481

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 94 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 32 mnkr (22).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 087 mnkr (1 434) och rörelseresultatet till 968 mnkr (2 785).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 435 mnkr (1 884). I resultatet ingår reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 347 mnkr.

Under året har 1 500 000 aktier av serie B i Holmen förvärvats för 289 mnkr, 510 000 aktier av serie B i Husqvarna för 18 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 45 mnkr och 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 266 mnkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 610 mnkr (-1 734).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omställning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 542 mnkr (1 437). Rörelse-resultatet blev 1 645 mnkr (2 078).

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 186 mnkr (945) i fastigheter och 1 mnkr (2) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2012 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto. För att säkerställa värderingarna har externa värderingar inhämtats för en del av fastighetsbeståndet.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 23 058 mnkr (22 251).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	22 251
Investeringar i befintliga fastigheter	186
Orealiserad värdeförändring	621
Utgående verkligt värde	23 058

Holmen

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

Omställning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 17 852 mnkr (18 656).

Rörelseresultatet blev 1 520 mnkr (5 573). Exklusive jämförelsestörande poster uppgick rörelseresultatet till 1 713 mnkr (1 980). Bidraget från valutasäkringar minskade medan värdeförändring skog ökade.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 1 975 mnkr (1 849).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Årets resultat uppgick till 1 209 mnkr (3 274). I resultatet ingår utdelningar med 1 039 mnkr (869) och reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 290 mnkr. Föregående år ingick även resultat från avyttring av aktieinnehavet i Cardo med 2 625 mnkr.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till 618 mnkr (-1 745).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2011. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under året.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 12 april 2012 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Inga återköp har skett under året. Per den 31 december 2012 har bolaget inga egna aktier.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2012 om 4:30 kronor (4:00) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 533 mnkr (496). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 11 april 2013.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman följande val av styrelse. Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Gunilla Berg, Mats Guldbrand, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson och Lars Pettersson. Vidare föreslås Mats Guldbrand bli omvald till styrelsens ordförande.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2011.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 11 kommer årsredovisningen för 2012 att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer samtidigt att distribueras till de aktieägare som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 8 april 2013 kl 14.00.

Stockholm den 21 februari 2013
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2012	2011	2012	2011
Nettoomsättning	21 618	22 604	5 080	5 405
Rörelsens kostnader	-16 867	-17 729	-4 176	-4 375
Avskrivningar	-1 321	-1 269	-341	-321
Nedskrivningar/reverseringar	-205	474	-154	161
Resultat från andelar i intresseföretag	482	1 968	367	163
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter	816	1 587	294	606
Värdeförändringar biologiska tillgångar	350	3 593	31	3 593
Rörelseresultat	4 874	11 228	1 102	5 232
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	31	62	9	20
Finansiella kostnader	-545	-537	-136	-130
Resultat efter finansiella poster	4 360	10 753	975	5 121
Skatter	1 208	-2 116	2 031	-1 253
Periodens resultat	5 568	8 637	3 006	3 868
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	3 241	5 116	1 770	1 602
Innehav utan bestämmande inflytande	2 327	3 521	1 236	2 267
	5 568	8 637	3 006	3 868
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	26:14	41:26	14:27	12:92

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2012	2011	2012	2011
Periodens resultat	5 568	8 637	3 006	3 868
Övrigt totalresultat				
Kassaflödessäkringar	-77	-523	74	504
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-129	-4	37	-113
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	88	31	-21	76
Finansiella tillgångar som kan säljas	2 393	-4 141	880	857
Aktuariell omvärdering av pensionsskuld	-17	-193	-85	-108
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-168	476	-11	6
Övrigt totalresultat i intresseföretag	-87	46	-123	39
	2 004	-4 307	752	1 261
Periodens totalresultat	7 572	4 330	3 757	5 129
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	5 340	1 159	2 478	2 443
Innehav utan bestämmande inflytande	2 232	3 171	1 202	2 163
	7 572	4 330	3 680	4 606

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	140	109
Materiella anläggningstillgångar	64 343	62 192
Finansiella anläggningstillgångar	17 407	14 674
	81 890	76 975
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	94	99
Övriga omsättningstillgångar	8 279	8 345
	8 373	8 444
SUMMA TILLGÅNGAR	90 263	85 420
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	35 881	30 969
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	21 650	20 515
Summa eget kapital	57 531	51 484
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	21 444	25 310
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	11 287	8 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	90 263	85 420

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2012-12-31			2011-12-31		
	Eget kapital hänförligt till		Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till		Totalt eget kapital
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande		Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	
Ingående eget kapital	30 969	20 515	51 484	30 359	18 531	48 890
Periodens resultat	3 241	2 327	5 568	5 116	3 521	8 637
Övrigt totalresultat	2 099	-95	2 004	-3 957	-350	-4 307
Utdelningar	-496	-740	-1 236	-465	-665	-1 130
Förändringar i koncernens sammansättning	68	-357	-289	-84	-523	-606
Utgående eget kapital	35 881	21 650	57 531	30 969	20 515	51 484

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december	
	2012	2011
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 730	3 337
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 402	-1 670
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	241	-1 213
Årets kassaflöde	569	454
Likvida medel vid årets början	1 198	743
Likvida medel vid periodens slut	1 767	1 198

Nyckeltal för koncernen

	2012-12-31	2011-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	289	250
Skuldsättningsgrad	0,24	0,26
Soliditet, procent	64	60

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen

mnkr	2012-12-31	2011-12-31
Ställda säkerheter	4 169	5 020
Eventalförpliktelser	104	122

Information om rörelsegrenar

Januari - december

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Nettoomsättning	1 137	1 077	1 087	1 434	1 542	1 437	17 852	18 656	21 618	22 604
Rörelsens kostnader	-559	-590	-502	-1 006	-514	-601	-15 264	-15 500	-16 839	-17 698
Avskrivningar	-5	-5	-0	-0	-3	-3	-1 313	-1 260	-1 321	-1 268
Nedskrivningar/reverseringar			-52	474			-153		-205	474
Resultat från andelar i intresseföretag			435	1 884			47	84	482	1 968
Värdeförändringar ¹⁾	196	343			621	1 245	350	3 593	1 166	5 180
Resultat per rörelsegren	769	825	968	2 785	1 645	2 078	1 520	5 573	4 903	11 260
Ofördelade kostnader									-29	-32
Rörelseresultat	769	825	968	2 785	1 645	2 078	1 520	5 573	4 874	11 228

Oktober - december

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Nettoomsättning	287	284	120	112	398	379	4 276	4 630	5 081	5 405
Rörelsens kostnader	-158	-182	-98	-86	-153	-142	-3 758	-3 957	-4 167	-4 366
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-339	-319	-340	-321
Nedskrivningar/reverseringar			-1	161			-153		-154	161
Resultat från andelar i intresseföretag			346	107			20	56	366	163
Värdeförändringar ¹⁾	93	235			201	371	31	3 593	325	4 199
Resultat per rörelsegren	221	336	368	294	445	608	77	4 003	1 111	5 241
Ofördelade kostnader									-9	-9
Rörelseresultat	221	336	368	294	445	608	77	4 003	1 102	5 232

1) Avser förvaltningsfastigheter i Lundbergs och Hufvudstaden och biologiska tillgångar i Holmen.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2012	2011	2012	2011
Personalkostnader	-16	-16	-5	-4
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0
Övriga externa kostnader	-12	-15	-4	-4
Rörelseresultat	-29	-32	-9	-8
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	473	354		
Resultat från andelar i intresseföretag	348	2 033	224	-513
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	491	952	-1	-156
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	25	44	42	11
Räntekostnader och liknande kostnader	-21	-24	-13	-5
Resultat efter finansiella poster	1 288	3 327	244	-671
Bokslutsdispositioner	-26	-20	2	4
Resultat före skatt	1 262	3 307	246	-666
Skatt	-53	-33	-6	-1
Periodens resultat	1 209	3 274	240	-668

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2012	2011	2012	2011
Periodens resultat	1 209	3 274	240	-668
Övrigt totalresultat				
Finansiella tillgångar som kan säljas	2 393	-4 141	880	-2 938
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-160	303	-29	105
	2 233	-3 838	851	-2 833
Periodens totalresultat	3 441	-564	1 091	-3 500

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	5	4
Finansiella anläggningstillgångar	22 361	19 112
	22 366	19 116
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	622	370
Kassa och bank	987	858
	1 609	1 227
SUMMA TILLGÅNGAR	23 975	20 343
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	21 892	18 947
Obeskattade reserver	438	412
Avsättningar	160	
Långfristiga skulder	1 400	
Kortfristiga skulder	84	984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 975	20 343
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 014	1 014

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 februari 2013 klockan 13:20.

Kommande information

Årsredovisning för 2012	mars 2013
Årsstämma 2013 i Stockholm	8 april 2013
Delårsrapport januari-mars 2013	23 maj 2013
Delårsrapport januari-juni 2013	27 augusti 2013
Delårsrapport januari-september 2013	28 november 2013