



Lundbergs

Delårsrapport för januari - september 2013

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2013 till 40,4 mdkr (326 kronor per aktie) jämfört med 37,5 mdkr (302 kronor per aktie) den 31 december 2012. Den 26 november 2013 var motsvarande värde 41,9 mdkr (338 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 321 mnkr (16 538).
- Resultat efter finansiella poster blev 3 988 mnkr (3 385). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar, reverseringar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 2 307 mnkr (2 609).
- Koncernens resultat efter skatt blev 3 351 mnkr (2 562) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 913 mnkr (1 091).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 19:66 kronor (11:86).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde.

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2013 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 40 382 mnkr (326 kronor per aktie) jämfört med 37 501 mnkr (302 kronor per aktie) per den 31 december 2012, se tabell nedan.

Per den 26 november 2013 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 41 921 mnkr (338 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 178 mnkr (1 047). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till -13 mnkr (79) beroende på nettoköp i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB. Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 475 mnkr (467).

Under perioden har i moderbolaget totalt investerats 1 176 mnkr (265) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 4 000 000 aktier i Indutrade för 848 mnkr, 2 000 000 aktier i Sandvik för 212 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 116 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 352 mnkr (847).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 406 mnkr (2012-12-31: 962). Räntebärande skulder var 4 043 mnkr (2012-12-31: 4 056). Den räntebärande nettoskulden ökade med 543 mnkr till 3 637 mnkr (2012-12-31: 3 094). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 8 procent.

I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (3 637 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 37 mnkr (27) vilket på årsbasis motsvarade 0,12 procent av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDE

	2013-09-30		2012-12-31	
	mnkr	kr/aktie	mnkr	kr/aktie
Fastighets AB L E Lundberg ¹⁾	8 746	71	8 926	72
Handelsbanken ²⁾	3 436	28	2 905	23
Holmen ²⁾	5 681	46	5 336	43
Hufvudstaden ²⁾	7 705	62	7 719	62
Husqvarna ²⁾	1 636	13	1 538	12
Industrivärden ²⁾	6 260	50	5 545	45
Indutrade ²⁾	2 375	19	1 084	9
Sandvik ²⁾	2 664	21	2 898	23
Skanska ²⁾	1 939	16	1 560	13
Övriga värdepapper ²⁾	344	3	309	2
Summa marknadsvärderade innehav	40 787	329	37 820	305
Övriga tillgångar, avsättningar och skulder ³⁾	-61	-0	-9	-0
Substansvärde före uppskjuten skatt	40 726	328	37 811	305
Uppskjuten skatt ⁴⁾	-343	-3	-310	-3
SUBSTANSVÄRDE EFTER UPPSKJUTEN SKATT	40 382	326	37 501	302
Börsvärde	33 170	268	28 508	230
Kurs/substans, procent		82		76

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 28 procent (2012-12-31: 24) av fastigheternas marknadsvärde. Fastighets AB L E Lundberg har värderats till sitt substansvärde vilket beräknas som marknadsvärdet på bolagets fastigheter minus räntebärande nettoskuld. Vidare belastas substansvärdet med nettot av övriga tillgångar, avsättningar och skulder samt uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna. Den uppskjutna skatten har schablonmässigt bedömts till 5 procent.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuell börskurs. Marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B och marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A.

3) Övriga tillgångar, avsättningar (exkl. uppskjuten skatt) och skulder är upptagna till bokförda värden per den 30 september 2013 respektive 31 december 2012.

4) Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på skillnaden mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning har uppskjuten skatt inte beräknats på skillnaden mellan marknads- och skattemässiga värden på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2013-11-26		2013-09-30		2012-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	6,8	22,4	6,8	22,3	6,8	22,2
Industrivärden	12,8	17,8	12,8	17,8	12,9	17,8
Indutrade	23,8	23,8	23,8	23,8	13,8	13,8
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,2	2,2
Skanska	3,7	11,7	3,7	11,7	3,4	11,6

mnkr	2013-11-26		2013-09-30		2012-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Handelsbanken	3 815	2 419	3 436	2 419	2 905	2 419
Holmen	6 429	3 828	5 681	3 828	5 336	3 828
Hufvudstaden	8 011	2 830	7 705	2 830	7 719	2 830
Husqvarna	1 539	1 627	1 636	1 627	1 538	1 532
Industrivärden	6 335	3 318	6 260	3 318	5 545	3 318
Indutrade	2 480	2 014	2 375	2 014	1 084	545
Sandvik	2 721	2 664	2 664	2 664	2 898	2 518
Skanska	1 961	1 721	1 939	1 721	1 560	1 552
Övriga aktier	405	374	344	312	309	295
SUMMA	33 696	20 795	32 040	20 733	28 894	18 837

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B och marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning. Anskaffningsvärdet i Indutrade har i samband med omklassificering till intresseföretag bokföringsmässigt justerats med 620 mnkr baserat på vid förvärvet gällande börskurs.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - september		Helåret				
	2013	2012	2012	2011	2010	2009	2008
Utdelningar							
Cardo					100	100	97
Handelsbanken	134	122	122	113	88	77	149
Holmen	249	209	209	183	165	212	281
Hufvudstaden	243	229	229	215	196	177	163
Husqvarna	59	59	59	45	29		35
Industrivärden	250	225	225	200	130	195	210
Indutrade	39	37	37	28	24	26	21
NCC						43	228
Sandvik	105	89	89	72	21	44	56
Skanska	90	69	69	12			
Övrigt	9	7	8	14	6	7	11
	1 178	1 047	1 047	881	759	882	1 251
Försäljningar av värdepapper ¹⁾							
Fastighetsrörelsen	-13	79	-4	4 636	1 269	-95	129
Försäljningar fastighetsrörelsen	472	443	571	519	449	442	441
	3	24	310	22	22	12	47
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 641	1 593	1 924	6 058	2 499	1 241	1 868
Investeringar aktieförvaltning							
Cardo							38
Handelsbanken					323		
Holmen			289	606		15	
Hufvudstaden						3	
Husqvarna		18	18	376	54	266	141
Industrivärden				345	391	78	
Indutrade	848				258		
Sandvik	212	45	45	392	822		103
Skanska	116	202	266	1 224	130		
	1 176	265	618	2 943	1 978	362	281
Investeringar fastighetsrörelsen	352	847	948	821	1 074	360	202
Egen utdelning	533	496	496	465	403	372	558
Centrala omkostnader	21	19	28	31	29	28	27
Betald skatt	69	65	88	80	69	72	133
Finansiella poster	94	90	127	109	149	131	137
Övrigt	108	89	52	-51	34	50	13
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 353	1 871	2 356	4 399	3 736	1 374	1 352
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-713	-278	-432	1 660	-1 237	-133	516
Utgående nettoskuld	-4 240	-3 373	-3 527	-3 095	-4 755	-3 518	-3 385
varav räntebärande	-3 637	-2 822	-3 094	-2 696	-4 225	-3 070	-3 016

1) Nettofordringar av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 321 mnkr (16 538).

Rörelseresultatet blev 4 328 mnkr (3 772). I resultatet ingår omklassificering och nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 765 mnkr (-44). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 916 mnkr (819).

Finansnettot var -340 mnkr (-387).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 988 mnkr (3 385). Resultatet efter skatt uppgick till 3 351 mnkr (2 562). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 19:66 kronor (11:86).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 637 mnkr (823).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 2 508 mnkr. Ökningen består av periodens resultat 3 351 mnkr, utdelning -1 334 mnkr och övrigt totalresultat om 490 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 60 039 mnkr (2012-12-31: 57 531) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 21 772 mnkr (2012-12-31: 21 650).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 379 mnkr till 15 378 mnkr (2012-12-31: 13 998). Räntebärande skulder uppgick till 16 626 mnkr (2012-12-31: 15 843) och räntebärande tillgångar till 1 248 mnkr (2012-12-31: 1 845). Soliditeten uppgick till 64 procent (2012-12-31: 64). Skuldsättningsgraden var 0,26 (2012-12-31: 0,24).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 776 mnkr (4 953).

Rörelseresultatet blev 1 137 mnkr (802). I resultatet ingår reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar med 168 mnkr (-31). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 202 mnkr (78). Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -122 mnkr (-134).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 015 mnkr (668). Resultatet efter skatt uppgick till 845 mnkr (490). Resultat per aktie (exklusive minoritet) blev 4:66 kronor (1:95).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 31-33 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2012. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 827 mnkr (1 817) och rörelseresultatet blev 2 141 mnkr (1 148).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 866 mnkr (850) och rörelseresultatet till 638 mnkr (548).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 136 mnkr (119), i fastighetsprojekt med 207 mnkr (105) och i inventarier med 5 mnkr (4). För närvarande pågår nyproduktion av två fastigheter i Norrköping och en fastighet i Linköping samt ombyggnad av en kommersiell fastighet i Linköping. I kvartal fyra startar nybyggnation av en kontorsfastighet i Karlstad.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2013 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 12 962 mnkr (2012-12-31: 12 481).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	12 481
Investeringar i förvaltningsfastigheter	136
Investeringar i fastighetsprojekt	207
Orealiserad värdeförändring	138
Utgående verkligt värde	12 962

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 96 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 3 mnkr (24).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 961 mnkr (967) och rörelseresultatet till 1 503 mnkr (600).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 211 mnkr (88). I resultatet ingår reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 121 mnkr. Från och med den 27 maj 2013 redovisas Indutrade som intressebolag. Resultat vid omklassificering av Indutrade från aktieinnehav till intresseföretag har redovisats med 643 mnkr.

Under perioden har 4 000 000 aktier i Indutrade förvärvats för 848 mnkr, 2 000 000 aktier i Sandvik för 212 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 116 mnkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 1 173 mnkr (177).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 201 mnkr (1 144). Rörelseresultatet blev 1 477 mnkr (1 200).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investades 146 mnkr (125) i fastigheter och 2 mnkr (1) i inventarier. Under perioden har en fastighet i Göteborg förvärvats för 1 265 mnkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2013 skett genom att varje enskild

fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 25 020 mnkr (2012-12-31: 23 058).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	23 058
Investeringar i befintliga fastigheter	146
Förvärv	1 265
Orealiserad värdeförändring	552
Utgående verkligt värde	25 020

Holmen

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 12 293 mnkr (13 577).

Rörelseresultatet blev 731 mnkr (1 442). Exklusive jämförelsestörande poster uppgick rörelseresultatet till 871 mnkr (1 442). Nedgången beror på en starkare svensk krona samt lägre försäljningspriser för tryckpapper.

Investeringar

Investeringarna uppgick till 769 mnkr (1 615).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 873 mnkr (1 044). I resultatet ingår utdelningar med 1 169 mnkr (1 039) och reversering av tidigare nedskrivning av andelen i Husqvarna med 95 mnkr samt resultat vid omklassificering av Indutrade från aktieinnehav till intresseföretag med 643 mnkr.

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till 1 176 mnkr (265).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 31 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2012. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 8 april 2013 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Inga återköp har skett under perioden. Per den 30 september 2013 har bolaget inga egna aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2012 med undantag för nya och omarbetade standarder och tolkningar med tillämpning från den 1 januari 2013. De ändrade standarderna tillämpas med retroaktiv tillämpning såvida inte annat anges nedan. Uppställningen för rapporten över totalresultat har ändrats så att den följer den ändrade IAS 1, Utformning av finansiella rapporter. Tillämpningen av nya IFRS 13, Värdering till verkligt värde och ändringar i IFRS 7, Finansiella instrument: Upplýsingar, innebär att ytterligare upplýsingar lämnats. Övriga, nya eller reviderade IFRS samt tolkningsuttalanden från IFRIC har inte haft någon effekt på koncernens eller moderbolagets resultat eller ställning. IFRS 13 tillämpas framåtriktat.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 28 november 2013
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

REVISORERNAS GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för L E Lundbergföretagen AB (publ) per den 30 september 2013 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagens valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionsd i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalande slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalande slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 28 november 2013

KPMG AB

George Pettersson
Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2013	2012	2013	2012	2012
Nettoomsättning	15 321	16 538	4 776	4 953	21 618
Rörelsens kostnader	-11 725	-12 672	-3 717	-3 912	-16 825
Avskrivningar	-1 028	-981	-349	-342	-1 321
Nedskrivningar/reverseringar	-100	-51		4	-205
Omklassificering aktieinnehav	643				
Resultat från andelar i intresseföretag	217	115	243	26	482
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	806	503	89	-46	774
Värdeförändringar biologiska tillgångar	193	319	95	120	350
Rörelseresultat	4 328	3 772	1 137	802	4 874
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	17	22	3	6	31
Finansiella kostnader	-357	-409	-125	-140	-545
Resultat efter finansiella poster	3 988	3 385	1 015	668	4 360
Skatter	-637	-823	-170	-178	1 208
Periodens resultat	3 351	2 562	845	490	5 568
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	2 438	1 471	578	242	3 241
Innehav utan bestämmande inflytande	913	1 091	267	248	2 327
	3 351	2 562	845	490	5 568
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	19:66	11:86	4:66	1:95	26:14

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2013	2012	2013	2012	2012
Periodens resultat	3 351	2 562	845	490	5 568
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	46	69	-37	59	-17
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-11	-9	8	-7	-2
Andel i intressebolags övrigt totalresultat	-40				
	-5	60	-29	53	-19
<i>Poster som kan omföras till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	-16	-74	54	-25	-77
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	3	-166	-16	-145	-129
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-11	109	14	79	88
Finansiella tillgångar som kan säljas	503	1 513	797	522	2 393
Skatt hänförlig till poster som kan omföras till periodens resultat	-13	-148	-87	-91	-165
Andel i intressebolags övrigt totalresultat	30	36	42	16	-87
	495	1 270	803	355	2 023
Övrigt totalresultat efter skatt	490	1 330	774	408	2 004
Summa totalresultat	3 841	3 892	1 619	898	7 572
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	2 917	2 862	1 348	692	5 340
Innehav utan bestämmande inflytande	924	1 030	271	206	2 232
	3 841	3 892	1 619	898	7 572

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2013-09-30	2012-09-30	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	138	111	140
Materiella anläggningstillgångar	66 659	64 294	64 343
Finansiella anläggningstillgångar	20 039	16 441	17 407
	86 835	80 846	81 890
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	96	92	94
Övriga omsättningstillgångar	7 542	8 716	8 279
	7 638	8 808	8 373
SUMMA TILLGÅNGAR	94 473	89 654	90 263
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	38 267	33 337	35 881
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	21 772	20 803	21 650
Summa eget kapital	60 039	54 140	57 531
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	24 547	24 671	21 444
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	9 888	10 843	11 287
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	94 473	89 654	90 263

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2013-09-30			2012-09-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	35 881	21 650	57 531	30 969	20 515	51 484
Periodens resultat	2 438	913	3 351	1 471	1 091	2 562
Övrigt totalresultat	479	11	490	1 391	-61	1 330
Utdelningar	-533	-801	-1 334	-496	-740	-1 236
Förändringar i koncernens sammansättning	2	-2		2	-2	
Utgående eget kapital	38 267	21 772	60 039	33 337	20 803	54 140

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Helåret
	2013	2012	2012
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 331	3 325	3 730
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 616	-2 827	-3 402
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-374	448	241
Årets kassaflöde	-659	946	569
Likvida medel vid årets början	1 767	1 198	1 198
Likvida medel vid periodens slut	1 108	2 143	1 767

Nyckeltal för koncernen

	2013-09-30	2012-09-30	2012-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	309	269	289
Skuldsättningsgrad	0,26	0,26	0,24
Soliditet, procent	64	60	64

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen

mnkr	2013-09-30	2012-09-30	2012-12-31
Ställda säkerheter	3 621	4 519	4 169
Eventalförpliktelser	119	104	104

Information om rörelsegrenar

Januari - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning ¹⁾		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Nettoomsättning	866	850	961	967	1 201	1 144	12 293	13 577	15 321	16 538
Rörelsens kostnader	-391	-389	-312	-404	-362	-354	-10 640	-11 506	-11 704	-12 653
Avskrivningar	-3	-4	-0	-0	-2	-2	-1 022	-975	-1 027	-981
Nedskrivningar/reverseringar				-51			-100		-100	-51
Omklassificering aktieinnehav			643						643	
Resultat från andelar i intresseföretag			211	88			6	27	217	115
Värdeförändringar ²⁾	166	91			640	413	193	319	999	822
Resultat per rörelsegren	638	548	1 503	600	1 477	1 200	731	1 442	4 349	3 791
Ofördelade kostnader									-21	-20
Rörelseresultat	638	548	1 503	600	1 477	1 200	731	1 442	4 328	3 772

Juli - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning ¹⁾		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Nettoomsättning	291	285	139	58	407	381	3 939	4 230	4 776	4 953
Rörelsens kostnader	-118	-121	-118	-48	-119	-113	-3 357	-3 623	-3 711	-3 906
Avskrivningar	-1	-1		-0	-1	-1	-347	-341	-349	-342
Nedskrivningar/reverseringar				4						4
Resultat från andelar i intresseföretag			248	18			-5	8	243	26
Värdeförändringar ²⁾	46	-6			43	-40	95	120	184	74
Resultat per rörelsegren	219	156	268	31	330	227	326	394	1 143	808
Ofördelade kostnader									-6	-6
Rörelseresultat	219	156	268	31	330	227	326	394	1 137	802

1) Husqvarna AB redovisas i Resultat från andelar i intresseföretag med ett kvartals förskjutning.

2) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden och biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 100 mnkr och på skuldsidan till 143 mnkr.

mnkr	2013-09-30			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar				
Finansiella placeringar	13 479		820	14 299
Aktier i noterade bolag	344			344
Derivat		100		100
Summa tillgångar	13 823	100	820	14 743
Skulder				
Derivat		143		143
Summa skulder		143		143

1) Under perioden har värdet förändrats med 115 mnkr och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2013	2012	2013	2012	2012
Personalkostnader	-12	-11	-3	-3	-16
Avskrivningar	0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-9	-8	-2	-3	-12
Rörelseresultat	-21	-20	-6	-6	-29
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	491	438			473
Resultat från andelar i intresseföretag	154	125	243	34	348
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	1 262	492		4	491
Övriga räntetäkter och liknande intäkter	24	18	9	6	25
Räntekostnader och liknande kostnader	-36	-8	-14	-3	-21
Resultat efter finansiella poster	1 873	1 044	232	35	1 288
Bokslutsdispositioner	-77	-29	15	8	-26
Resultat före skatt	1 797	1 015	247	43	1 262
Skatt	-84	-47	-1	-2	-53
Periodens resultat	1 712	969	245	41	1 209

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2013	2012	2013	2012	2012
Periodens resultat	1 712	969	245	41	1 209
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kan omföras till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	503	1 513	797	522	2 393
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-19	-131	-72	-69	-160
	484	1 382	725	453	2 233
Periodens totalresultat	2 196	2 351	970	494	3 441

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2013-09-30	2012-09-30	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	5	5
Finansiella anläggningstillgångar	24 778	20 904	22 361
	24 785	20 909	22 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	1 179	347	622
Kassa och bank	457	1 701	987
	1 635	2 048	1 609
SUMMA TILLGÅNGAR	26 420	22 957	23 975
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	23 556	20 801	21 892
Obeskattade reserver	515	441	438
Avsättningar	179	131	160
Långfristiga skulder	1 400	1 400	1 400
Kortfristiga skulder	770	184	84
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 420	22 957	23 975
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	1 015	1 013	1 014

Informationen är sådan som L E Lundbergföretagen AB (publ) ska offentliggöra enligt svensk lag om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 november 2013 klockan 12:00.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2013
Årsredovisning för 2013
Årsstämma 2014 i Stockholm

20 februari 2014
mars 2014
9 april 2014