



Lundbergs

Delårsrapport för januari – september 2016

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2016 till 65,6 mdkr (529 kronor per aktie) jämfört med 55,9 mdkr (451 kronor per aktie) den 31 december 2015. Den 22 november 2016 var motsvarande värde 64,4 mdkr (520 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 14 555 mnkr (15 801).
- Resultat efter finansiella poster blev 13 188 mnkr (5 837). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 9 503 mnkr (3 372). I resultatet ingår redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden under första kvartalet övergick till att redovisas som intresseföretag.
- Koncernens resultat efter skatt blev 11 914 mnkr (4 726) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 060 mnkr (1 691).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 79:47 kronor (24:48).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2016 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 65 592 mnkr (529 kronor per aktie) jämfört med 55 865 mnkr (451 kronor per aktie) per den 31 december 2015, se tabell nedan.

Per den 22 november 2016 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 64 441 mnkr (520 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 434 mnkr (1 424). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till -5 mnkr (148) beroende på nettoköp i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB. Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 1 501 mnkr (566).

Under perioden har i moderbolaget totalt investerats 2 075 mnkr (-) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 500 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 153 mnkr, 10 100 000 aktier av serie A i Industrivärden för 1 545 mnkr, 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 68 mnkr, 885 000 aktier (efter fondemission) i Indutrade för 133 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 176 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 474 mnkr (357).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 215 mnkr (2015-12-31: 154). Räntebärande skulder var 5 603 mnkr (2015-12-31: 5 097). Den räntebärande nettoskulden ökade med 444 mnkr till 5 388 mnkr (2015-12-31: 4 944). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 7 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 388 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg. I mitten av oktober 2016 emitterades ett 7-årigt obligationslån på 1 mdkr med en fast ränta om 1,337 procent.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 35 mnkr (30) vilket motsvarar 0,08 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 september 2016						31 december 2015			
		Ägarandel, %		Substansvärde		Andel av värdet, %	Substansvärde		Andel av värdet, %	
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie		mnkr	kr/aktie		
Handelsbanken A	39 000 000	2,0	2,0	4 598	37	7	4 234	34	8	
Holmen A	16 622 000			5 103	41		4 553	37		
Holmen B	11 000 000	32,9	61,6	3 362	27	13	2 878	23	13	
Hufvudstaden A	85 200 000			12 661	102		10 215	82		
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 337	11	21	1 079	9	20	
Husqvarna A	39 400 000			2 937	24		2 195	18		
Husqvarna B	3 950 000	7,6	24,9	296	2	5	221	2	4	
Industrivärden A	66 100 000			11 296	91		8 898	72		
Industrivärden C	3 500 000	16,1	23,3	555	4	18	435	4	17	
Indutrade	31 575 000	26,3	26,3	5 810	47	9	4 916	40	9	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	2 831	23	4	2 222	18	4	
Skanska A	6 032 000			1 329	11		1 093	9		
Skanska B	11 550 000	4,3	12,2	2 313	19	6	1 739	14	5	
Övriga värdepapper				520	4	1	503	4	1	
Aktieportfölj				54 948	443	83	45 179	364	80	
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde				17 661			17 049			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-5 388			-4 944			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 087			-1 027			
Fastighets AB L E Lundberg				11 185	90	17	11 078	89	20	
Summa marknadsvärderade innehav				66 133	533	100	56 258	454	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-541	-4		-393	-3		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				65 592	529		55 865	451		
Börsvärde				69 874	564		57 958	467		
Kurs/substans, procent					107			104		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 31 procent (2015-12-31: 29) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2016-11-22		2016-09-30		2015-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	24,9	7,6	24,9	7,6	24,9
Industrivärden	16,1	23,3	16,1	23,3	13,6	19,8
Indutrade	26,3	26,3	26,3	26,3	25,6	25,6
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,3	12,2	4,3	12,2	4,0	12,0

mnkr	2016-11-22		2016-09-30		2015-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Handelsbanken	5 023	2 572	4 598	2 572	4 234	2 419
Holmen	8 525	3 828	8 465	3 828	7 430	3 828
Hufvudstaden	12 603	2 830	13 997	2 830	11 294	2 830
Husqvarna	2 955	2 006	3 233	2 006	2 416	2 006
Industrivärden	11 753	10 302	11 852	10 302	9 334	4 706
Indutrade	5 494	2 363	5 810	2 363	4 916	2 230
Sandvik	3 303	2 729	2 831	2 729	2 222	2 222
Skanska	3 768	2 101	3 642	2 101	2 832	1 925
Övriga aktier	555	498	520	461	503	446
SUMMA	53 979	29 230	54 948	29 193	45 179	22 612

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning. Under första kvartalet 2016 ökade anskaffningsvärdet i Industrivärden bokföringsmässigt med 3 984 mnkr i samband med omklassificering till intresseföretag (baserat på vid förvärvet gällande börskurs).

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - september		Helåret				
	2016	2015	2015	2014	2013	2012	2011
Utdelningar							
Handelsbanken	226	219	219	206	134	122	113
Holmen	290	276	276	249	249	209	183
Hufvudstaden	289	271	271	257	243	229	215
Husqvarna	24	24	72	65	59	59	45
Industrivärden	303	331	331	275	250	225	200
Indutrade	92	79	79	67	39	37	28
Sandvik	75	105	105	105	105	89	72
Skanska	124	112	112	101	90	69	12
Övrigt	10	7	8	15	10	8	14
	1 434	1 424	1 473	1 339	1 179	1 047	881
Försäljningar av värdepapper¹⁾	-5	148	6	-22	-88	-4	4 636
Fastighetsrörelsen	543	521	690	650	611	571	519
Försäljningar fastighetsrörelsen	958	45	84	26	5	310	22
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 930	2 138	2 252	1 993	1 707	1 924	6 058
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	153						
Holmen						289	606
Husqvarna				171		18	376
Industrivärden	1 612		1 012	375			345
Indutrade	133			216	848		
Sandvik					212	45	392
Skanska	176			204	116	266	1 224
	2 075		1 012	967	1 176	618	2 943
Investeringar fastighetsrörelsen	474	357	494	1 136	509	948	821
Egen utdelning	657	620	620	570	533	496	465
Centrala omkostnader	20	17	25	31	30	28	31
Betald skatt	103	99	115	154	101	88	80
Finansiella poster	89	94	124	121	122	127	109
Övrigt	6	-20	47	11	28	52	-51
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	3 424	1 167	2 437	2 990	2 498	2 356	4 399
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-494	971	-184	-997	-790	-432	1 660
Utgående nettoskuld	-5 993	-4 344	-5 499	-5 314	-4 318	-3 527	-3 095
varav räntebärande	-5 388	-3 853	-4 944	-4 772	-3 821	-3 094	-2 696

1) Nettoeredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, tillverkning och försäljning av tryckpapper, kartong, trävaror, skogs- och kraftförelse samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 14 555 mnkr (15 801).

Rörelseresultatet blev 13 441 mnkr (6 096). I resultatet ingår inga reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar (-21). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 3 685 mnkr (2 486). I resultatet ingår även redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden under första kvartalet övergick till att redovisas som intresseföretag.

Finansnettot var -253 mnkr (-259).

Resultatet efter finansiella poster blev 13 188 mnkr (5 837). Resultatet efter skatt uppgick till 11 914 mnkr (4 726). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 79:47 kronor (24:48).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 274 mnkr (1 111).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 446 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 11 914 mnkr, utdelning -1 599 mnkr och övrigt totalresultat om -3 866 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 79 236 mnkr (2015-12-31: 72 790) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 25 602 mnkr (2015-12-31: 24 766).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 162 mnkr till 15 465 mnkr (2015-12-31: 15 303). Räntebärande skulder uppgick till 16 552 mnkr (2015-12-31: 16 236) och räntebärande tillgångar till 1 087 mnkr (2015-12-31: 932). Soliditeten uppgick till 68 procent (2015-12-31: 67). Skuldsättningsgraden var 0,20 (2015-12-31: 0,21).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 658 mnkr (4 813).

Rörelseresultatet blev 3 875 mnkr (1 682). I resultatet ingår inga reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar (-21). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 701 mnkr (748).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -78 mnkr (-83).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 797 mnkr (1 599). Resultatet efter skatt uppgick till 3 237 mnkr (1 268). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 19:96 kronor (5:34).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2015. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 658 mnkr (2 238) och rörelseresultatet blev 8 726 mnkr (2 294).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 011 mnkr (984) och rörelseresultatet till 1 673 mnkr (1 220).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 161 mnkr (142), i fastighetsprojekt med 193 mnkr (180) och i inventarier med 5 mnkr (2). För närvarande pågår nyproduktion av en bostadsfastighet i Norrköping samt en bostadsfastighet i Örebro. Under perioden färdigställdes bostadsfastigheten Körveln 3 i Örebro.

Förvärv har skett av fastigheter för 111 mnkr varav Gårda 8:2 och 8:5 i Göteborg uppgår till 100 mnkr.

Försäljning av samtliga förvaltningsfastigheter i Katrineholm och Uppsala har genomförts i bolagsform. Det underliggande värdet på fastigheterna uppgick till 968 mnkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2016 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 17 345 mnkr (2015-12-31: 16 697).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	16 697
Investeringar i förvaltningsfastigheter	161
Investeringar i fastighetsprojekt	193
Förvärv	111
Avyttrade fastigheter	-888
Orealiserad värdeförändring	1 071
Utgående verkligt värde	17 345

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 147 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 47 mnkr (45).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 647 mnkr (1 254) och rörelseresultatet till 7 053 mnkr (1 074).

Under första kvartalet 2016 övergick Industrivärden till att redovisas som intresseföretag. Resultat vid omklassificering av Industrivärden från aktieinnehav till intresseföretag har redovisats med 4 083 mnkr. I rörelseresultatet ingår även resultat från andelar i intresseföretag med 2 522 mnkr (322), varav 1 029 mnkr avser effekten av att Industrivärden vid övergången till intresseföretag värderades med substansrabatt.

Under perioden har 1 500 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 153 mnkr, 10 100 000 aktier av serie A i Industrivärden för 1 545 mnkr och 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 68 mnkr, 885 000 aktier (efter fondemission) i Indutrade för 133 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 176 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 2 063 mnkr (-166).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 322 mnkr (1 238). Rörelse-resultatet blev 3 384 mnkr (2 496).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investeras 404 mnkr (332) i fastigheter och 1 mnkr (2) i inventarier. I mars förvärvades fastigheten Inom Vallgraven 3:2 i centrala Göteborg för 78 mnkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2016 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 34 674 mnkr (2015-12-31: 31 740).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	31 740
Investeringar i befintliga fastigheter	404
Förvärv	78
Orealiserad värdeförändring	2 451
Utgående verkligt värde	34 674

Holmen

Holmen tillverkar tryckpapper, kartong och trävaror samt bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 11 575 mnkr (12 325).

Rörelseresultatet blev 1 352 mnkr (1 324).

Rörelseresultatet exklusive jämförelsestörande poster ökade med 259 mnkr till 1 583 mnkr till följd av bättre resultat inom papper.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 635 mnkr (572).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 5 829 mnkr (1 817). I resultatet ingår utdelningar med 1 772 mnkr (1 865).

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till 2 075 mnkr (-).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2015. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 september 2016 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 21 april 2016 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

NY VD I FASTIGHETS AB L E LUNDBERG

Styrelsen i Fastighets AB L E Lundberg har utsett Louise Lindh till ny VD från och med 1 januari 2017. Hon efterträder Peter Whass, VD sedan 2004, som kvarstår i annan roll liksom i styrelsen.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2015.

Från och med andra kvartalet tillämpas European Securities and Market Authority's (ESMA) riktlinjer om Alternativa nyckeltal.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 24 november 2016
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för L E Lundbergföretagen AB (publ), orgnr. 556056-8817, per den 30 september 2016 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som

en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 24 november 2016

KPMG AB

Joakim Thilstedt
Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2016	2015	2016	2015	2015
Nettoomsättning	14 555	15 801	4 658	4 813	20 347
Rörelsens kostnader	-10 639	-11 603	-3 468	-3 645	-15 318
Avskrivningar	-774	-935	-249	-313	-1 249
Nedskrivningar	-122	-21	0	-21	-555
Omklassificering aktieinnehav	4 083				
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	2 511	323	1 249	81	324
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	3 586	2 335	1 581	676	4 782
Värdeförändringar biologiska tillgångar	242	196	103	91	267
Rörelseresultat	13 441	6 096	3 875	1 682	8 597
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	14	3	1	0	4
Finansiella kostnader	-267	-262	-79	-83	-342
Resultat efter finansiella poster	13 188	5 837	3 797	1 599	8 258
Skatter	-1 274	-1 111	-560	-332	-1 606
Periodens resultat	11 914	4 726	3 237	1 268	6 652
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	9 854	3 035	2 474	663	4 376
Innehav utan bestämmande inflytande	2 060	1 691	762	605	2 276
	11 914	4 726	3 237	1 268	6 652
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (nägon utspädning föreligger inte)	79:47	24:48	19:96	5:34	35:29

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2016	2015	2016	2015	2015
Periodens resultat	11 914	4 726	3 237	1 268	6 652
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-238	-75	-193	-148	209
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	43	15	35	30	-44
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-61	6	-33	2	21
	-256	-54	-191	-116	186
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	-62	-74	5	-178	-34
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-155	106	-18	9	8
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-8	-24	-15	-23	22
Finansiella tillgångar som kan säljas	-3 273	527	1 399	-913	300
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-176	72	-208	188	95
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	62	2	36	-3	-29
	-3 611	609	1 199	-920	362
Övrigt totalresultat efter skatt	-3 866	555	1 008	-1 035	548
Periodens totalresultat	8 048	5 281	4 245	232	7 200
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	6 267	3 612	3 607	-193	4 813
Innehav utan bestämmande inflytande	1 780	1 669	638	426	2 387
	8 048	5 281	4 245	232	7 200

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	171	190	190
Materiella anläggningstillgångar	78 961	73 881	75 984
Finansiella anläggningstillgångar	30 088	24 497	25 297
	109 220	98 567	101 471
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	147	123	167
Övriga omsättningstillgångar	7 381	7 644	7 158
	7 528	7 767	7 325
SUMMA TILLGÅNGAR	116 748	106 334	108 796
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	53 634	46 820	48 024
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	25 602	24 047	24 766
Summa eget kapital	79 236	70 867	72 790
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	26 534	26 336	26 611
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 978	9 132	9 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	116 748	106 334	108 796

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2016-09-30			2015-09-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	48 024	24 766	72 790	43 831	23 272	67 103
Periodens resultat	9 854	2 060	11 914	3 035	1 691	4 726
Övrigt totalresultat	-3 587	-280	-3 866	577	-22	555
Utdelningar	-657	-942	-1 599	-620	-891	-1 511
Förändringar i koncernens sammansättning	0	-3	-3	-3	-2	-6
Utgående eget kapital	53 634	25 602	79 236	46 820	24 047	70 867

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Helåret
	2016	2015	2015
Resultat före skatt	13 188	5 837	8 258
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-8 857	-1 642	-3 166
Betalda skatter	-540	-559	-603
Förändringar i rörelsekapitalet	8	183	392
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 799	3 820	4 881
Förvärv av anläggningstillgångar	-3 655	-1 267	-2 871
Avyttring av anläggningstillgångar	1 420	15	50
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 235	-1 251	-2 820
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	200	-796	-620
Utbetald utdelning	-1 601	-1 511	-1 511
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 401	-2 307	-2 131
Periodens kassaflöde	162	262	-70
Likvida medel vid årets början	818	888	888
Likvida medel vid periodens slut	980	1 150	818

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	433	378	387
Skuldsättningsgrad	0,20	0,21	0,21
Soliditet, procent	68	67	67

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för koncernen

mnkr	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
Ställda säkerheter	3 437	3 644	3 460
Eventualförpliktelser	144	176	131

Information om rörelsegrenar

Januari - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Nettoomsättning	1 011	984	647	1 254	1 322	1 238	11 575	12 325	14 555	15 801
Rörelsens kostnader	-446	-431	-199	-481	-411	-405	-9 564	-10 270	-10 620	-11 586
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-2	-2	-768	-928	-774	-934
Nedskrivningar				-21			-122		-122	-21
Omklassificering aktieinnehav			4 083						4 083	
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			2 522	322			-12	1	2 511	323
Värdeförändringar ¹⁾	1 111	670			2 475	1 665	242	196	3 828	2 531
Resultat per rörelsegren	1 673	1 220	7 053	1 074	3 384	2 496	1 352	1 324	13 461	6 114
Ofördelade kostnader									-20	-18
Rörelseresultat	1 673	1 220	7 053	1 074	3 384	2 496	1 352	1 324	13 441	6 096

Juli - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Nettoomsättning	320	338	77	27	451	416	3 810	4 032	4 658	4 813
Rörelsens kostnader	-128	-131	-55	-54	-139	-131	-3 139	-3 323	-3 461	-3 639
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-247	-311	-249	-313
Nedskrivningar				-21			0		0	-21
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			1 256	77			-7	4	1 249	81
Värdeförändringar ¹⁾	694	106			887	570	103	91	1 684	767
Resultat per rörelsegren	885	312	1 278	29	1 198	854	520	493	3 881	1 688
Ofördelade kostnader									-7	-6
Rörelseresultat	885	312	1 278	29	1 198	854	520	493	3 875	1 682

1) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 72 mnkr (2015-12-31: 138) och på skuldsidan till 643 mnkr (2015-12-31: 652).

Industrivärden redovisas fr o m första kvartalet 2016 som intresseföretag och inte som finansiell placering värderad till verkligt värde. Inga förändringar mellan nivåerna har skett mot föregående år.

mnkr	2016-09-30				2015-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	9 742		1 329	11 071	17 528		1 093	18 621
Aktier i noterade bolag	520			520	503			503
Derivat		72		72		138		138
Summa tillgångar	10 262	72	1 329	11 663	18 031	138	1 093	19 261
Skulder								
Derivat		643		643		652		652
Summa skulder		643		643		652		652

1) Värdet har förändrats med 236 mnkr (2015-12-31: -21) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2016	2015	2016	2015	2015
Personalkostnader	-10	-10	-3	-3	-13
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-10	-8	-4	-2	-12
Rörelseresultat	-20	-18	-7	-6	-26
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	880	947			947
Resultat från andelar i intresseföretag	467	151	52		151
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4 509	746		-21	767
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	29	29	8	10	40
Räntekostnader och liknande kostnader	-35	-39	-11	-13	-50
Resultat efter finansiella poster	5 829	1 817	42	-29	1 828
Bokslutsdispositioner	-27	-14	17	22	47
Resultat före skatt	5 801	1 803	59	-7	1 875
Skatt	-55	-63	-2	-3	-74
Periodens resultat	5 746	1 740	57	-10	1 801

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2016	2015	2016	2015	2015
Periodens resultat	5 746	1 740	57	-10	1 801
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	-3 273	527	1 399	-913	300
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-180	53	-208	144	92
	-3 453	580	1 191	-768	393
Periodens totalresultat	2 293	2 320	1 248	-778	2 194

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	8	7
Finansiella anläggningstillgångar	32 580	28 889	29 695
	32 587	28 896	29 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	2 165	2 632	2 761
Kassa och bank	210	557	152
	2 375	3 189	2 913
SUMMA TILLGÅNGAR	34 962	32 086	32 616
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	30 282	28 773	28 647
Obeskattade reserver	548	530	520
Avsättningar	438	296	257
Långfristiga skulder	2 001	2 000	2 000
Kortfristiga skulder	1 693	486	1 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 962	32 086	32 616

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för moderbolaget

mnkr	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
Ställda säkerheter	-	-	-
Eventualförpliktelser	1 010	1 010	1 011

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2016	2015	2016	2015	2015
Resultat efter finansiella poster	13 188	5 837	3 797	1 599	8 258
Nedskrivningar	122		-0		555
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-3 563	-2 335	-1 581	-676	-4 782
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-242	-196	-103	-91	-267
Övriga värdeförändringar	-3	67	-16	41	19
Justerat resultat efter finansiella poster	9 503	3 372	2 096	872	3 783

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2016-09-30	2015-09-30	2015-12-31
Långfristiga finansiella skulder	9 613	10 957	10 933
Avsättning för pensioner	387	562	234
Kortfristiga finansiella skulder	6 552	4 884	5 069
Långfristiga finansiella fordringar	-51	-53	-53
Kortfristiga finansiella fordringar	-56	-39	-61
Likvida medel	-980	-1 150	-818
Räntebärande nettoskuld	15 465	15 159	15 303

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2016
Årsredovisning för 2016
Årsstämma 2017 i Stockholm

23 februari 2017
mars 2017
5 april 2017

Kontaktpersoner

Roger Ekström, Informationschef
Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna informationschefens försorg, för offentliggörande den 24 november 2016 klockan 12:30 CET.