



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2016

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2016 till 67,7 mdkr (546 kronor per aktie) jämfört med 55,9 mdkr (451 kronor per aktie) vid förra årsskiftet. Den 21 februari 2017 var motsvarande värde 69,7 mdkr (562 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 19 357 mnkr (20 347).
- Resultat efter finansiella poster blev 17 419 mnkr (8 258). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 11 511 mnkr (3 783). I resultatet ingår redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden under första kvartalet övergick till att redovisas som intresseföretag.
- Koncernens resultat efter skatt blev 15 457 mnkr (6 652) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 3 215 mnkr (2 276).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 98:73 kronor (35:29).
- Utdelningen föreslås höjas till 5:60 kronor (5:30) per aktie.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2016 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 67 675 mnkr (546 kronor per aktie) jämfört med 55 865 mnkr (451 kronor per aktie) per den 31 december 2015, se tabell nedan.

Per den 21 februari 2017 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 69 697 mnkr (562 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 482 mnkr (1 473). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till -62 mnkr (6) beroende på nettoköp i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB. Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 1 666 mnkr (774).

Under året har i moderbolaget totalt investerats 2 075 mnkr (1 012) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 500 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 153 mnkr, 10 100 000 aktier av serie A i Industrivärden för 1 545 mnkr, 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 68 mnkr, 885 000 aktier (efter fondemission) i Indutrade för 133 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 176 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 630 mnkr (494).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 167 mnkr (154). Räntebärande skulder var 5 607 mnkr (5 097). Den räntebärande nettoskuden ökade med 496 mnkr till 5 440 mnkr (4 944). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 7 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 440 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 52 mnkr (47) vilket motsvarar 0,08 procent (0,09) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	31 december 2016						31 december 2015			
	Ägarandel, %			Substansvärde		Andel av värdet, %	Substansvärde		Andel av värdet, %	
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie		mnkr	kr/aktie		
Handelsbanken A	39 000 000	2,0	2,0	4 937	40	7	4 234	34	8	
Holmen A	16 622 000			5 402	44		4 553	37		
Holmen B	11 000 000	32,9	61,6	3 595	29	13	2 878	23	13	
Hufvudstaden A	85 200 000	45,3	88,1	12 260	99	20	10 215	82	20	
Hufvudstaden C	8 177 680			1 294	10		1 079	9		
Husqvarna A	39 400 000			2 782	22		2 195	18		
Husqvarna B	3 950 000	7,6	25,0	280	2	4	221	2	4	
Industrivärden A	66 100 000			11 911	96		8 898	72		
Industrivärden C	3 500 000	16,1	23,3	594	5	18	435	4	17	
Indutrade	31 575 000	26,3	26,3	5 778	47	8	4 916	40	9	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	3 381	27	5	2 222	18	4	
Skanska A	6 032 000			1 427	12		1 093	9		
Skanska B	11 550 000	4,3	12,2	2 484	20	6	1 739	14	5	
Övriga värdepapper				597	5	1	503	4	1	
Aktieportfölj				56 724	457	83	45 179	364	80	
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde				18 293			17 049			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-5 440			-4 944			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 142			-1 027			
Fastighets AB L E Lundberg				11 710	94	17	11 078	89	20	
Summa marknadsvärderade innehav				68 434	552	100	56 258	454	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-759	-6		-393	-3		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				67 675	546		55 865	451		
Börsvärde				69 254	559		57 958	467		
Kurs/substans, procent					102			104		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 30 procent (29) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2017-02-21		2016-12-31		2015-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,0	7,6	25,0	7,6	24,9
Industrivärden	16,1	23,3	16,1	23,3	13,6	19,8
Indutrade	26,3	26,3	26,3	26,3	25,6	25,6
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,3	12,2	4,3	12,2	4,0	12,0

mnkr	2017-02-21		2016-12-31		2015-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	5 113	2 572	4 937	2 572	4 234	2 419
Holmen	9 787	3 828	8 997	3 828	7 430	3 828
Hufvudstaden	13 479	2 830	13 555	2 830	11 294	2 830
Husqvarna	3 381	2 006	3 061	2 006	2 416	2 006
Industrivärden	13 287	10 302	12 506	10 302	9 334	4 706
Indutrade	5 497	2 363	5 778	2 363	4 916	2 230
Sandvik	3 717	2 729	3 381	2 729	2 222	2 222
Skanska	3 981	2 101	3 912	2 101	2 832	1 925
Övriga aktier	500	430	597	517	503	446
SUMMA	58 743	29 162	56 724	29 249	45 179	22 612

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning. Under första kvartalet 2016 ökade anskaffningsvärdet i Industrivärden bokföringsmässigt med 3 984 mnkr i samband med omklassificering till intresseföretag (baserat på vid förvärvet gällande börskurs).

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	2016	2015	2014	2013	2012
Utdelningar					
Handelsbanken	226	219	206	134	122
Holmen	290	276	249	249	209
Hufvudstaden	289	271	257	243	229
Husqvarna	72	72	65	59	59
Industrivärden	303	331	275	250	225
Indutrade	92	79	67	39	37
Sandvik	75	105	105	105	89
Skanska	124	112	101	90	69
Övrigt	10	8	15	10	8
	1 482	1 473	1 339	1 179	1 047
Försäljningar av värdepapper ¹⁾	-62	6	-22	-88	-4
Fastighetsrörelsen	702	690	650	611	571
Försäljningar fastighetsrörelsen	964	84	26	5	310
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	3 086	2 252	1 993	1 707	1 924
Investeringar aktieförvaltning					
Handelsbanken	153				
Holmen					289
Husqvarna			171		18
Industrivärden	1 612	1 012	375		
Indutrade	133		216	848	
Sandvik				212	45
Skanska	176		204	116	266
	2 075	1 012	967	1 176	618
Investeringar fastighetsrörelsen	630	494	1 136	509	948
Egen utdelning	657	620	570	533	496
Centrala omkostnader	28	25	31	30	28
Betald skatt	129	115	154	101	88
Finansiella poster	121	124	121	122	127
Övrigt	-6	47	11	28	52
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	3 634	2 437	2 990	2 498	2 356
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-549	-184	-997	-790	-432
Utgående nettoskuld	-6 047	-5 499	-5 314	-4 318	-3 527
varav räntebärande	-5 440	-4 944	-4 772	-3 821	-3 094

1) Nettoredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och krafrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 19 357 mnkr (20 347).

Rörelseresultatet blev 17 755 mnkr (8 597). Nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 5 908 mnkr (4 475). I resultatet ingår även redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden under första kvartalet övergick till att redovisas som intresseföretag.

Finansnettot var -336 mnkr (-338).

Resultatet efter finansiella poster blev 17 419 mnkr (8 258). Resultatet efter skatt uppgick till 15 457 mnkr (6 652). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 98:73 kronor (35:29).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 962 mnkr (1 606).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 11 250 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 15 457 mnkr, utdelning -1 599 mnkr och övrigt totalresultat om -2 611 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 84 040 mnkr (72 790) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 26 934 mnkr (24 766).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 183 mnkr till 15 120 mnkr (15 303). Räntebärande skulder uppgick till 16 751 mnkr (16 236) och räntebärande tillgångar till 1 631 mnkr (932). Soliditeten uppgick till 69 procent (67). Skuldsättningsgraden var 0,18 (0,21).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 802 mnkr (4 546).

Rörelseresultatet blev 4 314 mnkr (2 501). I resultatet ingår inga reverseringar/nedskrivningar av börsnoterade aktier och intressebolagsandelar (21). Övriga nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 2 223 mnkr (1 989).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -83 mnkr (-80).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 231 mnkr (2 421). Resultatet efter skatt uppgick till 3 543 mnkr (1 926). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 19:26 kronor (10:82).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2015. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 054 mnkr (2 644) och rörelseresultatet blev 10 428 mnkr (3 283).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 347 mnkr (1 343) och rörelseresultatet till 2 251 mnkr (2 117).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 226 mnkr (220), i fastighetsprojekt med 265 mnkr (245) och i inventarier med 8 mnkr (4). För närvarande pågår nyproduktion av en bostadsfastighet i Norrköping. Under året färdigställdes bostadsfastigheterna Körveln 3 och Grönpepparen 1 i Örebro.

Förvärv har skett av fastigheter för 111 mnkr varav Gårda 8:2 och 8:5 i Göteborg uppgår till 100 mnkr.

Försäljning av samtliga förvaltningsfastigheter i Katrineholm och Uppsala har genomförts i bolagsform. Köpeskillingen efter avdrag för försäljningskostnader uppgick till 911 mnkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2016 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 17 876 mnkr (16 697).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	16 697
Investeringar i förvaltningsfastigheter	226
Investeringar i fastighetsprojekt	265
Förvärv	111
Avytttrade fastigheter	-888
Orealiserad värdeförändring	1 464
Utgående verkligt värde	17 876

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 176 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 52 mnkr (84).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 707 mnkr (1 301) och rörelseresultatet till 8 177 mnkr (1 166).

Under första kvartalet 2016 övergick Industrivärden till att redovisas som intresseföretag. Resultat vid omklassificering av Industrivärden från aktieinnehav till intresseföretag har redovisats med 4 083 mnkr. I rörelseresultatet ingår även resultat från andelar i intresseföretag med 3 626 mnkr (370), varav 1 029 mnkr avser effekten av att Industrivärden vid övergången till intresseföretag värderades med substansrabatt.

Under året har 1 500 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 153 mnkr, 10 100 000 aktier av serie A i Industrivärden för 1 545 mnkr och 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 68 mnkr, 885 000 aktier (efter fondemission) i Indutrade för 133 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 176 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 2 111 mnkr (980).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 790 mnkr (1 689). Rörelse-resultatet blev 5 425 mnkr (4 571).

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 538 mnkr (497) i fastigheter och 2 mnkr (4) i inventarier. I mars förvärvades fastigheten Inom Vallgraven 3:2 i centrala Göteborg för 78 mnkr.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2016 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto. För att säkerställa värderingarna har externa värderingar inhämtats för en del av fastighetsbeståndet.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 36 517 mnkr (31 740).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	31 740
Investeringar i befintliga fastigheter	538
Förvärv	78
Orealiserad värdeförändring	4 160
Utgående verkligt värde	36 517

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 15 513 mnkr (16 014).

Rörelseresultatet blev 1 930 mnkr (769). Rörelseresultatet exklusive jämförelsestörande poster ökade med 462 mnkr till 2 162 mnkr (1 700) till följd av bättre produktmix inom papper, avyttring av bruket i Spanien samt sänkta kostnader och högre priser inom skogsverksamheten.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 785 mnkr (874).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Årets resultat uppgick till 5 751 mnkr (1 801). I resultatet ingår utdelningar med 1 772 mnkr (1 865).

Nettoinvesteringar i börsnoterade aktier uppgick till 2 075 mnkr (1 012).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2015. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående, utöver utbetalning av beslutad aktieutdelning, har skett under året.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under året vilket innebär att bolaget per den 31 december 2016 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 21 april 2016 förnyades

bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2016 om 5:60 kronor (5:30) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 694 mnkr (657). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 7 april 2017.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2017 följande val av styrelse.

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Lilian Fossum Biner, Mats Guldbrand, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson och Lars Pettersson. Vidare föreslås Mats Guldbrand bli omvald till styrelsens ordförande. Nuvarande styrelseledamoten Staffan Grebbäck har avböjt omval.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2015.

Från och med andra kvartalet tillämpas European Securities and Market Authority's (ESMA) riktlinjer om Alternativa nyckeltal.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 10 kommer årsredovisningen för 2016 att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer samtidigt att distribueras till de aktieägarna som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 5 april 2017 kl 14.00.

Stockholm den 23 februari 2017
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2016	2015	2016	2015
Nettoomsättning	19 357	20 347	4 802	4 546
Rörelsens kostnader	-14 176	-15 318	-3 537	-3 715
Avskrivningar	-1 027	-1 249	-252	-315
Nedskrivningar/reverseringar	-122	-555		-534
Omklassificering aktieinnehav	4 083			
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	3 609	324	1 098	1
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	5 716	4 782	2 130	2 447
Värdeförändringar biologiska tillgångar	315	267	72	71
Rörelseresultat	17 755	8 597	4 314	2 501
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	15	4	1	0
Finansiella kostnader	-350	-342	-84	-80
Resultat efter finansiella poster	17 419	8 258	4 231	2 421
Skatter	-1 962	-1 606	-688	-495
Periodens resultat	15 457	6 652	3 543	1 926
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	12 242	4 376	2 388	1 341
Innehav utan bestämmande inflytande	3 215	2 276	1 154	585
	15 457	6 652	3 543	1 926
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	98:73	35:29	19:26	10:82

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2016	2015	2016	2015
Periodens resultat	15 457	6 652	3 543	1 926
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-164	209	74	284
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	30	-44	-13	-59
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-24	21	36	15
	-158	186	97	241
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>				
Kassaflödessäkringar	211	-34	273	40
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-165	8	-10	-98
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	1	22	9	46
Finansiella tillgångar som kan säljas	-2 114	300	1 159	-226
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-428	95	-252	22
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	43	-29	-19	-31
	-2 453	362	1 158	-247
Övrigt totalresultat efter skatt	-2 611	548	1 256	-7
Periodens totalresultat	12 846	7 200	4 798	1 919
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	9 737	4 813	3 470	1 201
Innehav utan bestämmande inflytande	3 109	2 387	1 329	719
	12 846	7 200	4 798	1 919

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	170	190
Materiella anläggningstillgångar	81 281	75 984
Finansiella anläggningstillgångar	32 392	25 297
	113 843	101 471
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	176	167
Övriga omsättningstillgångar	8 140	7 158
	8 317	7 325
SUMMA TILLGÅNGAR	122 160	108 796
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	57 106	48 024
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	26 934	24 766
Summa eget kapital	84 040	72 790
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	26 113	26 611
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	12 007	9 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	122 160	108 796

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2016-12-31			2015-12-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	48 024	24 766	72 790	43 831	23 272	67 103
Periodens resultat	12 242	3 215	15 457	4 376	2 276	6 652
Övrigt totalresultat	-2 505	-106	-2 611	437	111	548
Utdelningar	-657	-942	-1 599	-620	-891	-1 511
Aktiesparprogram ¹⁾	2	4	5			
Förändringar i koncernens sammansättning	1	-3	-2	1	-2	-2
Utgående eget kapital	57 106	26 934	84 040	48 024	24 766	72 790

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december	
	2016	2015
Resultat före skatt	17 419	8 258
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-11 964	-3 166
Betalda skatter	-738	-603
Förändringar i rörelsekapitalet	-337	392
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 380	4 881
Förvärv av anläggningstillgångar	-4 114	-2 871
Avyttring av anläggningstillgångar	1 573	50
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 541	-2 820
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	433	-620
Utbetald utdelning	-1 599	-1 511
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 166	-2 131
Periodens kassaflöde	673	-70
Likvida medel vid årets början	818	888
Likvida medel vid periodens slut	1 491	818

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	461	387
Skuldsättningsgrad	0,18	0,21
Soliditet, procent	69	67

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för koncernen

mnkr	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter	3 498	3 460
Eventalförpliktelser	95	131

Information om rörelsegrenar

Januari - december	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
mnkr	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Nettoomsättning	1 347	1 343	707	1 301	1 790	1 689	15 513	16 014	19 357	20 347
Rörelsens kostnader	-602	-565	-239	-505	-568	-553	-12 740	-13 670	-14 148	-15 293
Avskrivningar	-5	-5	-0	-0	-3	-3	-1 018	-1 240	-1 026	-1 248
Nedskrivningar							-122	-555	-122	-555
Omklassificering aktieinnehav			4 083						4 083	
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			3 626	370			-18	-46	3 609	324
Värdeförändringar ¹⁾	1 510	1 344			4 206	3 438	315	267	6 031	5 049
Resultat per rörelsegren	2 251	2 117	8 177	1 166	5 425	4 571	1 930	769	17 783	8 623
Ofördelade kostnader									-28	-26
Rörelseresultat	2 251	2 117	8 177	1 166	5 425	4 571	1 930	769	17 755	8 597

Oktober - december	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
mnkr	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Nettoomsättning	336	359	60	47	468	451	3 937	3 689	4 802	4 546
Rörelsens kostnader	-156	-135	-39	-24	-157	-148	-3 176	-3 400	-3 529	-3 707
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-249	-313	-252	-315
Nedskrivningar/reverseringar				21				-555		-534
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			1 104	48			-6	-47	1 098	1
Värdeförändringar ¹⁾	400	674			1 730	1 773	72	71	2 203	2 517
Resultat per rörelsegren	578	897	1 124	91	2 041	2 075	578	-555	4 322	2 509
Ofördelade kostnader									-8	-8
Rörelseresultat	578	897	1 124	91	2 041	2 075	578	-555	4 314	2 501

1) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 213 mnkr (138) och på skuldsidan till 503 mnkr (652).

Industrivärden redovisas fr o m första kvartalet 2016 som intresseföretag och inte som finansiell placering värderad till verkligt värde. Inga förändringar mellan nivåerna har skett mot föregående år.

mnkr	2016-12-31				2015-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	10 803		1 427	12 230	17 528		1 093	18 621
Aktier i noterade bolag	597			597	503			503
Derivat		213		213		138		138
Summa tillgångar	11 400	213	1 427	13 039	18 031	138	1 093	19 261
Skulder								
Derivat		503		503		652		652
Summa skulder		503		503		652		652

1) Värdet har förändrats med 334 mnkr (-21) och är i sin helhet hänförlig till orealiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2016	2015	2016	2015
Personalkostnader	-14	-13	-4	-4
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0
Övriga externa kostnader	-14	-12	-4	-4
Rörelseresultat	-28	-26	-8	-8
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	880	947		
Resultat från andelar i intresseföretag	467	151		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4 509	767		21
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	37	40	8	10
Räntekostnader och liknande kostnader	-51	-50	-16	-12
Resultat efter finansiella poster	5 812	1 828	-16	11
Bokslutsdispositioner	-4	47	24	61
Resultat före skatt	5 809	1 875	7	72
Skatt	-57	-74	-2	-12
Periodens resultat	5 751	1 801	5	60

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2016	2015	2016	2015
Periodens resultat	5 751	1 801	5	60
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar som kan säljas	-2 114	300	1 159	-226
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-376	92	-195	39
	-2 490	393	963	-188
Periodens totalresultat	3 261	2 194	969	-127

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	33 739	29 695
	33 746	29 703
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	2 198	2 761
Kassa och bank	166	152
	2 364	2 913
SUMMA TILLGÅNGAR	36 110	32 616
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	31 251	28 647
Obeskattade reserver	532	520
Avsättningar	634	257
Långfristiga skulder	3 002	2 000
Kortfristiga skulder	691	1 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 110	32 616

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för moderbolaget

mnkr	2016-12-31	2015-12-31
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	1 010	1 011

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2016	2015	2016	2015
Resultat efter finansiella poster	17 419	8 258	4 230	2 421
Nedskrivningar/reverseringar	122	555		534
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-5 693	-4 782	-2 130	-2 447
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-315	-267	-72	-71
Övriga värdeförändringar	-23	19	-20	-26
Justerat resultat efter finansiella poster	11 511	3 783	2 007	411

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2016-12-31	2015-12-31
Långfristiga finansiella skulder	8 499	10 933
Avsättning för pensioner	313	234
Kortfristiga finansiella skulder	7 939	5 069
Långfristiga finansiella fordringar	-51	-53
Kortfristiga finansiella fordringar	-89	-61
Likvida medel	-1 491	-818
Räntebärande nettoskuld	15 120	15 303

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Årsredovisning för 2016	mars 2017
Årsstämma 2017 i Stockholm	5 april 2017
Delårsrapport januari-mars 2017	24 maj 2017
Delårsrapport januari-juni 2017	23 augusti 2017
Delårsrapport januari-september 2017	23 november 2017

Kontaktpersoner

Roger Ekström, Kommunikationsdirektör
Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna kommunikationsdirektörens försorg, för offentliggörande den 23 februari 2017 klockan 13:00 CET.