



Lundbergs

Delårsrapport för januari – mars 2017

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 mars 2017 till 70,8 mdkr (571 kronor per aktie) jämfört med 67,7 mdkr (546 kronor per aktie) den 31 december 2016. Den 15 maj 2017 var motsvarande värde 76,0 mdkr (613 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 456 mnkr (4 897).
- Resultat efter finansiella poster blev 3 737 mnkr (7 110). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 2 991 mnkr (6 254). I resultatet för 2016 ingår redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.
- Koncernens resultat efter skatt blev 3 314 mnkr (6 655) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 585 mnkr (554).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 22,01 kronor (49,20).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 mars 2017 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 70 804 mnkr (571 kronor per aktie) jämfört med 67 675 mnkr (546 kronor per aktie) per den 31 december 2016, se tabell nedan.

Per den 15 maj 2017 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 75 962 mnkr (613 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 310 mnkr (517). Tillförda medel från försäljning av värdepapper uppgick till 140 mnkr (26). Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 259 mnkr (185).

I moderbolaget har inga investeringar skett i börsnoterade aktier (253).

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 114 mnkr (155).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 545 mnkr (2016-12-31: 167). Räntebärande skulder var 5 506 mnkr (2016-12-31: 5 607). Den räntebärande nettoskulden minskade med 479 mnkr till 4 961 mnkr (2016-12-31: 5 440). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (4 961 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 15 mnkr (10) vilket på årsbasis motsvarar 0,09 procent (0,07) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	31 mars 2017						31 december 2016			
	Ägarandel, %			Substansvärde		Andel av värdet, %	Substansvärde		Andel av värdet, %	
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie		mnkr	kr/aktie		
Handelsbanken A	39 000 000	2,0	2,0	4 793	39	7	4 937	40	7	
Holmen A	16 622 000			5 911	48		5 402	44		
Holmen B	11 000 000	32,9	61,6	3 840	31	14	3 595	29	13	
Hufvudstaden A	85 200 000			11 315	91		12 260	99		
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 195	10	18	1 294	10	20	
Husqvarna A	39 400 000			3 126	25		2 782	22		
Husqvarna B	3 950 000	7,6	25,0	311	3	5	280	2	4	
Industrivärden A	66 100 000			13 689	110		11 911	96		
Industrivärden C	3 500 000	16,0	23,3	679	5	20	594	5	18	
Indutrade	31 575 000	26,3	26,3	5 393	43	8	5 778	47	8	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	4 017	32	6	3 381	27	5	
Skanska A	6 032 000			1 400	11		1 427	12		
Skanska B	11 550 000	4,3	12,2	2 437	20	5	2 484	20	6	
Övriga värdepapper				472	4	1	597	5	1	
Aktieportfölj				58 578	472	82	56 724	457	83	
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde				18 674			18 293			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-4 961			-5 440			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 131			-1 142			
Fastighets AB L E Lundberg				12 582	101	18	11 710	94	17	
Summa marknadsvärderade innehav				71 160	574	100	68 434	552	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-356	-3		-759	-6		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				70 804	571		67 675	546		
Börsvärde				75 330	608		69 254	559		
Kurs/substans, procent					106			102		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 27 procent (2016-12-31: 30) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2017-05-15		2017-03-31		2016-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,0	7,6	25,0	7,6	25,0
Industrivärden	16,0	23,3	16,0	23,3	16,1	23,3
Indutrade	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3	26,3
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,3	12,2	4,3	12,2	4,3	12,2

mnkr	2017-05-15		2017-03-31		2016-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	4 957	2 572	4 793	2 572	4 937	2 572
Holmen	10 806	3 828	9 751	3 828	8 997	3 828
Hufvudstaden	13 677	2 830	12 509	2 830	13 555	2 830
Husqvarna	3 871	2 006	3 437	2 006	3 061	2 006
Industrivärden	15 618	10 302	14 369	10 302	12 506	10 302
Indutrade	6 331	2 363	5 393	2 363	5 778	2 363
Sandvik	4 110	2 729	4 017	2 729	3 381	2 729
Skanska	3 910	2 101	3 837	2 101	3 912	2 101
Övriga aktier	397	316	472	404	597	517
SUMMA	63 676	29 048	58 578	29 136	56 724	29 249

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - mars		Helåret				
	2017	2016	2016	2015	2014	2013	2012
Utdelningar							
Handelsbanken		226	226	219	206	134	122
Holmen			290	276	249	249	209
Hufvudstaden	308	289	289	271	257	243	229
Husqvarna			72	72	65	59	59
Industrivärden			303	331	275	250	225
Indutrade			92	79	67	39	37
Sandvik			75	105	105	105	89
Skanska			124	112	101	90	69
Övrigt	1	1	10	8	15	10	8
	310	517	1 482	1 473	1 339	1 179	1 047
Försäljningar av värdepapper¹⁾	140	26	-62	6	-22	-88	-4
Fastighetsrörelsen	169	171	702	690	650	611	571
Försäljningar fastighetsrörelsen	90	14	964	84	26	5	310
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	709	728	3 086	2 252	1 993	1 707	1 924
Investeringar aktieförvaltning							
Cardo							
Handelsbanken		22	153				
Holmen							289
Hufvudstaden							
Husqvarna					171		18
Industrivärden		231	1 612	1 012	375		
Indutrade			133		216	848	
Sandvik						212	45
Skanska			176		204	116	266
		253	2 075	1 012	967	1 176	618
Investeringar fastighetsrörelsen	114	155	630	494	1 136	509	948
Egen utdelning			657	620	570	533	496
Centrala omkostnader	7	6	28	25	31	30	28
Betald skatt	46	53	129	115	154	101	88
Finansiella poster	40	40	121	124	121	122	127
Övrigt	7	5	-6	47	11	28	52
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	214	512	3 634	2 437	2 990	2 498	2 356
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	495	215	-549	-184	-997	-790	-432
Utgående nettoskuld	-5 552	-5 283	-6 047	-5 499	-5 314	-4 318	-3 527
varav räntebärande	-4 961	-4 697	-5 440	-4 944	-4 772	-3 821	-3 094

1) Nettoeredovisning av L. E. Lundberg Kapitalförvaltning AB.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 456 mnkr (4 897).

Rörelseresultatet blev 3 820 mnkr (7 189). Nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 746 mnkr (856). I resultatet för 2016 ingår även redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.

Finansnettot var -82 mnkr (-79).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 737 mnkr (7 110). Resultatet efter skatt uppgick till 3 314 mnkr (6 655). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 22,01 kronor (49,20).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 423 mnkr (455).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 2 604 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 3 314 mnkr, utdelning -1 049 mnkr och övrigt totalresultat om 335 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 86 644 mnkr (2016-12-31: 84 040) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 26 484 mnkr (2016-12-31: 26 934).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 634 mnkr till 14 486 mnkr (2016-12-31: 15 120). Räntebärande skulder uppgick till 17 071 mnkr (2016-12-31: 16 751) och räntebärande tillgångar till 2 585 mnkr (2016-12-31: 1 631).

Soliditeten uppgick till 69 procent (2016-12-31: 69).

Skuldsättningsgraden var 0,17 (2016-12-31: 0,18).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2016. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 873 mnkr (638) och rörelseresultatet blev 2 549 mnkr (5 867).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 406 mnkr (336) och rörelseresultatet till 547 mnkr (425).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 42 mnkr (39), i fastighetsprojekt med 64 mnkr (68) och i

inventarier med 3 mnkr (3). För närvarande pågår nyproduktion av en bostadsfastighet i Norrköping.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 mars 2017 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 18 316 mnkr (2016-12-31: 17 876).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	17 876
Investeringar i förvaltningsfastigheter	42
Investeringar i fastighetsprojekt	64
Avyttrade fastigheter	-13
Orealiserad värdeförändring	348
Utgående verkligt värde	18 316

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 141 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 75 mnkr (14).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 467 mnkr (302) och rörelseresultatet till 2 002 mnkr (5 442). Föregående år redovisades totalt 5 112 mnkr avseende omklassificerings-effekt då Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 1 790 mnkr (1 134).

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till -147 mnkr (223).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 452 mnkr (431). Rörelseresultatet blev 651 mnkr (980).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investades 117 mnkr (225) i fastigheter och 1 mnkr (1) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 mars 2017 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 36 956 mnkr (2016-12-31: 36 517).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	36 517
Investeringar i befintliga fastigheter	117
Orealiserad värdeförändring	322
Utgående verkligt värde	36 956

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 4 131 mnkr (3 828).

Rörelseresultatet blev 627 mnkr (348).

Resultatförbättringen förklaras främst av högre resultat inom papper och trävaror.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 144 mnkr (276).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 820 mnkr (4 891). I resultatet ingår utdelningar med 835 mnkr (816).

Inga investeringar i börsnoterade aktier har skett under perioden (253).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2016.

Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 31 mars 2017 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 5 april 2017 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2016.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 17 maj 2017
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2017	2016	2016
Nettoomsättning	5 456	4 897	19 357
Rörelsens kostnader	-3 930	-3 515	-14 176
Avskrivningar	-249	-271	-1 027
Nedskrivningar		-123	-122
Omklassificering aktieinnehav		4 083	4 083
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	1 784	1 129	3 609
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	695	927	5 716
Värdeförändringar biologiska tillgångar	64	62	315
Rörelseresultat	3 820	7 189	17 755
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	1	0	15
Finansiella kostnader	-83	-79	-350
Resultat efter finansiella poster	3 737	7 110	17 419
Skatter	-423	-455	-1 962
Periodens resultat	3 314	6 655	15 457
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	2 729	6 101	12 242
Innehav utan bestämmande inflytande	585	554	3 215
	3 314	6 655	15 457
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	22,01	49,20	98,73

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2017	2016	2016
Periodens resultat	3 314	6 655	15 457
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>			
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	58	33	-164
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-11	-6	30
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat		-8	-24
	47	19	-158
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>			
Kassaflödessäkringar	-22	-58	211
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-10	-146	-165
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	1	29	1
Finansiella tillgångar som kan säljas	417	-4 436	-2 114
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-102	19	-428
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	4	-2	43
	288	-4 594	-2 453
Övrigt totalresultat efter skatt	335	-4 574	-2 611
Periodens totalresultat	3 649	2 081	12 846
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	3 049	1 623	9 737
Innehav utan bestämmande inflytande	600	458	3 109
	3 649	2 081	12 846

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	177	180	170
Materiella anläggningstillgångar	82 037	76 747	81 281
Finansiella anläggningstillgångar	34 602	26 263	32 392
	116 816	103 190	113 843
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	141	173	176
Övriga omsättningstillgångar	9 272	7 860	8 140
	9 413	8 033	8 317
SUMMA TILLGÅNGAR	126 229	111 223	122 160
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	60 160	49 648	57 106
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	26 484	24 874	26 934
Summa eget kapital	86 644	74 521	84 040
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	25 429	27 199	26 113
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	14 157	9 503	12 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	126 229	111 223	122 160

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2017-03-31			2016-03-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	57 106	26 934	84 040	48 024	24 766	72 790
Periodens resultat	2 729	585	3 314	6 101	554	6 655
Övrigt totalresultat	320	15	335	-4 479	-96	-4 574
Utdelningar		-1 049	-1 049		-350	-350
Aktiesparprogram ¹⁾	1	2	3			
Förändringar i koncernens sammansättning	4	-3	1	1		1
Utgående eget kapital	60 160	26 484	86 644	49 648	24 874	74 521

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2017	2016	2016
Resultat före skatt	3 737	7 110	17 419
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 299	-5 623	-11 964
Betalda skatter	-72	-206	-738
Förändringar i rörelsekapitalet	-113	-80	-337
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 254	1 201	4 380
Förvärv av anläggningstillgångar	-376	-893	-4 114
Avyttring av anläggningstillgångar	52	15	1 573
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-324	-878	-2 541
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	445	151	433
Utbetald utdelning	-373	-349	-1 599
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	73	-198	-1 166
Periodens kassaflöde	1 003	125	673
Likvida medel vid årets början	1 491	818	818
Likvida medel vid periodens slut	2 494	943	1 491

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	485	400	461
Skuldsättningsgrad	0,17	0,21	0,18
Soliditet, procent	69	67	69

Information om rörelsegrenar

Januari - mars

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Nettoomsättning	406	336	467	302	452	431	4 131	3 828	5 456	4 897
Rörelsens kostnader	-213	-153	-255	-77	-140	-134	-3 315	-3 144	-3 923	-3 509
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-247	-269	-249	-271
Nedskrivningar								-123		-123
Omklassificering aktieinnehav				4 083						4 083
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			1 790	1 134			-6	-5	1 784	1 129
Värdeförändringar ¹⁾	355	243			340	684	64	62	759	989
Resultat per rörelsegren	547	425	2 002	5 442	651	980	627	348	3 827	7 195
Ofördelade kostnader									-7	-6
Rörelseresultat	547	425	2 002	5 442	651	980	627	348	3 820	7 189

1) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 136 mnkr (2016-12-31: 213) och på skuldsidan till 429 mnkr (2016-12-31: 503).

mnkr	2017-03-31				2016-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	11 247		1 400	12 647	10 803		1 427	12 230
Aktier i noterade bolag	472			472	597			597
Derivat		136		136		213		213
Summa tillgångar	11 720	136	1 400	13 256	11 400	213	1 427	13 039
Skulder								
Derivat		429		429		503		503
Summa skulder		429		429		503		503

¹⁾ Värdet har förändrats med -27 mnkr (2016-12-31: 70) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2017	2016	2016
Personalkostnader	-4	-3	-14
Avskrivningar	-0	0	-1
Övriga externa kostnader	-3	-3	-14
Rörelseresultat	-7	-6	-28
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	640	589	880
Resultat från andelar i intresseföretag			467
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	195	4 309	4 509
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	11	37
Räntekostnader och liknande kostnader	-16	-12	-51
Resultat efter finansiella poster	820	4 891	5 812
Bokslutsdispositioner	-37	-41	-4
Resultat före skatt	783	4 850	5 809
Skatt	-32	-40	-57
Periodens resultat	751	4 811	5 751

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2017	2016	2016
Periodens resultat	751	4 811	5 751
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>			
Finansiella tillgångar som kan säljas	417	-4 436	-2 114
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-108	13	-376
	309	-4 422	-2 490
Periodens totalresultat	1 060	388	3 261

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	34 156	29 596	33 739
	34 163	29 603	33 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	2 511	3 040	2 198
Kassa och bank	545	300	166
	3 055	3 339	2 364
SUMMA TILLGÅNGAR	37 218	32 942	36 110
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32 311	29 035	31 251
Obeskattade reserver	569	562	532
Avsättningar	742	244	634
Långfristiga skulder	3 003	2 001	3 002
Kortfristiga skulder	593	1 101	691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 218	32 942	36 110

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2017	2016	2016
Resultat efter finansiella poster	3 737	7 110	17 419
Nedskrivningar		123	122
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-694	-927	-5 693
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-64	-62	-315
Övriga värdeförändringar	11	9	-23
Justerat resultat efter finansiella poster	2 991	6 254	11 511

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
Långfristiga finansiella skulder	7 591	11 297	8 499
Avsättning för pensioner	244	185	313
Kortfristiga finansiella skulder	9 236	4 874	7 939
Långfristiga finansiella fordringar	-51	-44	-51
Kortfristiga finansiella fordringar	-41	-66	-89
Likvida medel	-2 494	-943	-1 491
Räntebärande nettoskuld	14 486	15 303	15 120

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Delårsrapport januari-juni 2017	23 augusti 2017
Delårsrapport januari-september 2017	23 november 2017
Bokslutskommuniké för 2017	februari 2018
Årsredovisning för 2017	mars 2018

Kontaktpersoner

Roger Ekström, Kommunikationsdirektör
Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna kommunikationsdirektörens försorg, för offentliggörande den 17 maj 2017 klockan 12:45 CET.