



Lundbergs

Delårsrapport för januari – juni 2017

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2017 till 73,5 mdkr (593 kronor per aktie) jämfört med 67,7 mdkr (546 kronor per aktie) den 31 december 2016. Den 21 augusti 2017 var motsvarande värde 71,3 mdkr (575 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 10 856 mnkr (9 896).
- Resultat efter finansiella poster blev 7 237 mnkr (9 392). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 4 791 mnkr (7 408). I resultatet för 2016 ingår redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.
- Koncernens resultat efter skatt blev 6 214 mnkr (8 677) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 483 mnkr (1 298).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 38,15 kronor (59,51).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2017 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 73 530 mnkr (593 kronor per aktie) jämfört med 67 675 mnkr (546 kronor per aktie) per den 31 december 2016, se tabell nedan.

Per den 21 augusti 2017 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 71 313 mnkr (575 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 565 mnkr (1 433). Tillförda medel från försäljning av värdepapper, efter omkostnader i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till 262 mnkr (42). Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 511 mnkr (1 309).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 123 mnkr (694) i börsnoterade aktier. Investeringen utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 249 mnkr (334).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 167 mnkr (2016-12-31: 167). Räntebärande skulder var 4 499 mnkr (2016-12-31: 5 607). Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 108 mnkr till 4 332 mnkr (2016-12-31: 5 440). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 5 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (4 332 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 28 mnkr (21) vilket på årsbasis motsvarar 0,08 procent (0,07) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 juni 2017						31 december 2016			
		Ägarandel, %		Substansvärde		Andel av värdet, %	Substansvärde		Andel av värdet, %	
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie		mnkr	kr/aktie		
Handelsbanken A	40 000 000	2,1	2,1	4 824	39	6	4 937	40	7	
Holmen A	16 622 000			6 140	50		5 402	44		
Holmen B	11 000 000	32,9	61,6	4 023	32	14	3 595	29	13	
Hufvudstaden A	85 200 000			11 902	96		12 260	99		
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 257	10	18	1 294	10	20	
Husqvarna A	39 400 000			3 296	27		2 782	22		
Husqvarna B	3 950 000	7,6	25,0	331	3	5	280	2	4	
Industrivärden A	66 100 000			14 178	114		11 911	96		
Industrivärden C	3 500 000	16,0	23,3	707	6	20	594	5	18	
Indutrade	31 575 000	26,1	26,1	6 094	49	8	5 778	47	8	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	3 975	32	5	3 381	27	5	
Skanska A	6 032 000			1 326	11		1 427	12		
Skanska B	11 550 000	4,3	12,2	2 309	19	5	2 484	20	6	
Övriga värdepapper				356	3	0	597	5	1	
Aktieportfölj				60 718	490	82	56 724	457	83	
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde				19 127			18 293			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-4 332			-5 440			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 171			-1 142			
Fastighets AB L E Lundberg				13 624	110	18	11 710	94	17	
Summa marknadsvärderade innehav				74 342	600	100	68 434	552	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-812	-7		-759	-6		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				73 530	593		67 675	546		
Börsvärde				82 460	665		69 254	559		
Kurs/substans, procent					112			102		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 23 procent (2016-12-31: 30) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2017-08-21		2017-06-30		2016-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,1	2,1	2,1	2,1	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,0	7,6	25,0	7,6	25,0
Industrivärden	16,0	23,3	16,0	23,3	16,1	23,3
Indutrade	26,1	26,1	26,1	26,1	26,3	26,3
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,3	12,2	4,3	12,2	4,3	12,2

mnkr	2017-08-21		2017-06-30		2016-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	4 676	2 695	4 824	2 695	4 937	2 572
Holmen	9 912	3 828	10 163	3 828	8 997	3 828
Hufvudstaden	12 924	2 830	13 159	2 830	13 555	2 830
Husqvarna	3 400	2 006	3 626	2 006	3 061	2 006
Industrivärden	14 049	10 302	14 885	10 302	12 506	10 302
Indutrade	6 148	2 363	6 094	2 363	5 778	2 363
Sandvik	3 771	2 729	3 975	2 729	3 381	2 729
Skanska	3 192	2 101	3 635	2 101	3 912	2 101
Övriga aktier	366	304	356	286	597	517
SUMMA	58 436	29 159	60 718	29 141	56 724	29 249

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - juni		Helåret				
	2017	2016	2016	2015	2014	2013	2012
Utdelningar							
Handelsbanken	195	226	226	219	206	134	122
Holmen	331	290	290	276	249	249	209
Hufvudstaden	308	289	289	271	257	243	229
Husqvarna	28	24	72	72	65	59	59
Industrivärden	365	303	303	331	275	250	225
Indutrade	101	92	92	79	67	39	37
Sandvik	83	75	75	105	105	105	89
Skanska	145	124	124	112	101	90	69
Övrigt	9	9	10	8	15	10	8
	1 565	1 433	1 482	1 473	1 339	1 179	1 047
Försäljningar av värdepapper ¹⁾	262	42	-62	6	-22	-88	-4
Fastighetsrörelsen	352	351	702	690	650	611	571
Försäljningar fastighetsrörelsen	159	958	964	84	26	5	310
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 338	2 784	3 086	2 252	1 993	1 707	1 924
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	123	153	153				
Holmen							289
Husqvarna					171		18
Industrivärden		231	1 612	1 012	375		
Indutrade		133	133		216	848	
Sandvik						212	45
Skanska		176	176		204	116	266
	123	694	2 075	1 012	967	1 176	618
Investeringar fastighetsrörelsen	249	334	630	494	1 136	509	948
Egen utdelning	694	657	657	620	570	533	496
Centrala omkostnader	13	12	28	25	31	30	28
Betald skatt	76	80	129	115	154	101	88
Finansiella poster	73	72	121	124	121	122	127
Övrigt	19	17	-6	47	11	28	52
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 248	1 867	3 634	2 437	2 990	2 498	2 356
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	1 091	917	-549	-184	-997	-790	-432
Utgående nettoskuld	-4 957	-4 582	-6 047	-5 499	-5 314	-4 318	-3 527
varav räntebärande	-4 332	-4 012	-5 440	-4 944	-4 772	-3 821	-3 094

1) Nettofordringsavskrivning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och krafrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 10 856 mnkr (9 896).

Rörelseresultatet blev 7 378 mnkr (9 566). Nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 2 445 mnkr (1 984). I resultatet för 2016 ingår även redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.

Finansnettot var -142 mnkr (-174).

Resultatet efter finansiella poster blev 7 237 mnkr (9 392). Resultatet efter skatt uppgick till 6 214 mnkr (8 677). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 38,15 kronor (59,51).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 023 mnkr (715).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 4 502 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 6 214 mnkr och utdelning -1 743 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 88 542 mnkr (2016-12-31: 84 040) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 27 377 mnkr (2016-12-31: 26 934).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 712 mnkr till 14 408 mnkr (2016-12-31: 15 120). Räntebärande skulder uppgick till 15 330 mnkr (2016-12-31: 16 751) och räntebärande tillgångar till 922 mnkr (2016-12-31: 1 631).

Soliditeten uppgick till 70 procent (2016-12-31: 69).

Skuldsättningsgraden var 0,16 (2016-12-31: 0,18).

April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 400 mnkr (4 999).

Rörelseresultatet blev 3 559 mnkr (2 377). Realiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 699 mnkr (1 128).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -59 mnkr (-95).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 499 mnkr (2 282). Resultatet efter skatt uppgick till 2 899 mnkr (2 022). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 16,15 kronor (10,31).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2016. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 674 mnkr (1 261) och rörelseresultatet blev 4 082 mnkr (6 561).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 802 mnkr (691) och rörelseresultatet till 1 147 mnkr (787).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 105 mnkr (94), i fastighetsprojekt med 120 mnkr (134) och i inventarier med 5 mnkr (4). För närvarande pågår nyproduktion av en bostadsfastighet i Norrköping och en i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 juni 2017 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 18 817 mnkr (2016-12-31: 17 876).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	17 876
Investeringar i förvaltningsfastigheter	105
Investeringar i fastighetsprojekt	120
Avyttrade fastigheter	-13
Orealiserad värdeförändring	729
Utgående verkligt värde	18 817

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 123 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 144 mnkr (46).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 872 mnkr (570) och rörelseresultatet till 2 935 mnkr (5 774). Föregående år redovisades totalt 5 112 mnkr avseende effekten av att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 2 482 mnkr (1 267, varav 1 029 avser övergångseffekt för Industrivärden).

Under perioden har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 123 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till -154 mnkr (644).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 905 mnkr (870). Rörelseresultatet blev 2 158 mnkr (2 186).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 269 mnkr (274) i fastigheter och 2 mnkr (1) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2017 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 38 304 mnkr (2016-12-31: 36 517).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	36 517
Investeringar i befintliga fastigheter	269
Orealiserad värdeförändring	1 518
Utgående verkligt värde	38 304

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 8 278 mnkr (7 765).

Rörelseresultatet blev 1 152 mnkr (831). Resultatförbättringen förklaras främst av högre resultat inom skog, papper och trävaror.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 306 mnkr (483).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 986 mnkr (5 787). I resultatet ingår utdelningar med 2 013 mnkr (1 772). Investeringar i börsnoterade aktier uppgick till 123 mnkr (694). Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2016. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 juni 2017 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 5 april 2017 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2016.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar moderbolaget och de företag som ingår i koncernen.

Stockholm den 23 augusti 2017
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Mats Guldbrand
Styrelseordförande

Carl Bennet
Styrelseledamot

Lilian Fossum Biner
Styrelseledamot

Louise Lindh
Styrelseledamot

Katarina Martinson
Styrelseledamot

Sten Peterson
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör
och styrelseledamot

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Nettoomsättning	10 856	9 896	5 400	4 999	19 357
Rörelsens kostnader	-7 908	-7 171	-3 978	-3 656	-14 176
Avskrivningar	-502	-525	-252	-254	-1 027
Nedskrivningar		-123			-122
Omklassificering aktieinnehav		4 083			4 083
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	2 473	1 262	689	133	3 609
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	2 293	2 005	1 598	1 078	5 716
Värdeförändringar biologiska tillgångar	165	139	101	77	315
Rörelseresultat	7 378	9 566	3 559	2 377	17 755
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	10	13	10	13	15
Finansiella kostnader	-152	-187	-69	-108	-350
Resultat efter finansiella poster	7 237	9 392	3 499	2 282	17 419
Skatter	-1 023	-715	-600	-260	-1 962
Periodens resultat	6 214	8 677	2 899	2 022	15 457
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	4 731	7 379	2 002	1 278	12 242
Innehav utan bestämmande inflytande	1 483	1 298	897	744	3 215
	6 214	8 677	2 899	2 022	15 457
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (nägon utspädning föreligger inte)	38,15	59,51	16,15	10,31	98,73

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Periodens resultat	6 214	8 677	2 899	2 022	15 457
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	57	-45	-2	-78	-164
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-10	8	1	14	30
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-4	-28	-4	-19	-24
	42	-65	-5	-84	-158
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	5	-67	27	-9	211
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-28	-137	-18	9	-165
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-11	7	-12	-22	1
Finansiella tillgångar som kan säljas	82	-4 672	-336	-236	-2 114
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-77	32	26	12	-428
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	-13	27	-17	28	43
	-43	-4 810	-330	-216	-2 453
Övrigt totalresultat efter skatt	-1	-4 875	-335	-300	-2 611
Periodens totalresultat	6 213	3 802	2 564	1 722	12 846
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	4 721	2 660	1 672	1 037	9 737
Innehav utan bestämmande inflytande	1 492	1 143	892	685	3 109
	6 213	3 802	2 564	1 722	12 846

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	174	176	170
Materiella anläggningstillgångar	83 875	77 213	81 281
Finansiella anläggningstillgångar	34 528	26 116	32 392
	118 577	103 505	113 843
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	123	151	176
Övriga omsättningstillgångar	7 393	7 857	8 140
	7 516	8 008	8 317
SUMMA TILLGÅNGAR	126 094	111 512	122 160
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	61 165	50 025	57 106
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	27 377	24 964	26 934
Summa eget kapital	88 542	74 989	84 040
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	25 566	26 456	26 113
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	11 985	10 067	12 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	126 094	111 512	122 160

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2017-06-30			2016-06-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	57 106	26 934	84 040	48 024	24 766	72 790
Periodens resultat	4 731	1 483	6 214	7 379	1 298	8 677
Övrigt totalresultat	-10	9	-1	-4 720	-155	-4 875
Utdelningar	-694	-1 049	-1 743	-657	-942	-1 599
Aktiesparprogram ¹⁾	2	3	5			
Förändringar i koncernens sammansättning	31	-3	28	-1	-3	-4
Utgående eget kapital	61 165	27 377	88 542	50 025	24 964	74 989

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		Helåret
	2017	2016	2016
Resultat före skatt	7 237	9 392	17 419
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 897	-6 180	-11 964
Betalda skatter	-270	-319	-738
Förändringar i rörelsekapitalet	24	-42	-337
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 092	2 852	4 380
Förvärv av anläggningstillgångar	-810	-1 859	-4 114
Avyttring av anläggningstillgångar	55	1 410	1 573
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-755	-449	-2 541
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	-1 283	-168	433
Utbetald utdelning	-1 743	-1 601	-1 599
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 026	-1 769	-1 166
Periodens kassaflöde	-689	633	673
Likvida medel vid årets början	1 491	818	818
Likvida medel vid periodens slut	802	1 451	1 491

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	493	403	461
Skuldsättningsgrad	0,16	0,19	0,18
Soliditet, procent	70	67	69

Information om rörelsegrenar

Januari - juni

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Nettoomsättning	802	691	872	570	905	870	8 278	7 765	10 856	9 896
Rörelsens kostnader	-396	-318	-419	-145	-295	-271	-6 785	-6 424	-7 895	-7 158
Avskrivningar	-3	-2	-0	-0	-1	-1	-497	-521	-501	-525
Nedskrivningar								-123		-123
Omklassificering aktieinnehav				4 083						4 083
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			2 482	1 267			-9	-5	2 473	1 262
Värdeförändringar ¹⁾	743	416			1 550	1 589	165	139	2 458	2 144
Resultat per rörelsegren	1 147	787	2 935	5 774	2 158	2 186	1 152	831	7 392	9 579
Ofördelade kostnader									-14	-13
Rörelseresultat	1 147	787	2 935	5 774	2 158	2 186	1 152	831	7 378	9 566

April - juni

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Nettoomsättning	396	355	405	267	452	439	4 147	3 937	5 400	4 999
Rörelsens kostnader	-183	-165	-164	-67	-155	-137	-3 470	-3 280	-3 972	-3 649
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-250	-252	-252	-254
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			692	132			-3	0	689	133
Värdeförändringar ¹⁾	388	174			1 211	904	101	77	1 699	1 155
Resultat per rörelsegren	600	363	933	332	1 507	1 206	525	483	3 565	2 384
Ofördelade kostnader									-6	-7
Rörelseresultat	600	363	933	332	1 507	1 206	525	483	3 559	2 377

1) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 196 mnkr (2016-12-31: 213) och på skuldsidan till 412 mnkr (2016-12-31: 503).

mnkr	2017-06-30				2016-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	11 108		1 326	12 434	10 803		1 427	12 230
Aktier i noterade bolag	356			356	597			597
Derivat		196		196		213		213
Summa tillgångar	11 464	196	1 326	12 986	11 400	213	1 427	13 039
Skulder								
Derivat		412		412		503		503
Summa skulder		412		412		503		503

¹⁾ Värdet har förändrats med -101 mnkr (2016-12-31: 70) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - juni		April-juni		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Personalkostnader	-7	-7	-3	-4	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-6	-5	-3	-3	-14
Rörelseresultat	-14	-13	-6	-7	-28
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	1 040	880	400	290	880
Resultat från andelar i intresseföretag	551	414	551	414	467
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	423	4 509	228	199	4 509
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	18	20	10	10	37
Räntekostnader och liknande kostnader	-32	-23	-16	-12	-51
Resultat efter finansiella poster	1 986	5 787	1 167	895	5 812
Bokslutsdispositioner	-47	-44	-10	-3	-4
Resultat före skatt	1 940	5 743	1 157	892	5 809
Skatt	-45	-54	-14	-14	-57
Periodens resultat	1 894	5 689	1 143	878	5 751

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		April-juni		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Periodens resultat	1 894	5 689	1 143	878	5 751
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	82	-4 672	-336	-236	-2 114
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-79	28	29	14	-376
	3	-4 644	-306	-221	-2 490
Periodens totalresultat	1 897	1 045	837	657	3 261

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	33 943	29 748	33 739
	33 950	29 755	33 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	2 728	2 197	2 198
Kassa och bank	167	281	166
	2 895	2 478	2 364
SUMMA TILLGÅNGAR	36 845	32 233	36 110
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32 454	29 035	31 251
Obeskattade reserver	578	564	532
Avsättningar	712	230	634
Långfristiga skulder	3 004	2 001	3 002
Kortfristiga skulder	97	403	691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 845	32 233	36 110

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Resultat efter finansiella poster	7 237	9 392	3 499	2 282	17 419
Nedskrivningar		123			122
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-2 292	-1 981	-1 598	-1 055	-5 693
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-165	-139	-101	-77	-315
Övriga värdeförändringar	12	13	1	4	-23
Justerat resultat efter finansiella poster	4 791	7 408	1 800	1 154	11 511

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2017-06-30	2016-06-30	2016-12-31
Långfristiga finansiella skulder	7 371	10 336	8 499
Avsättning för pensioner	242	248	313
Kortfristiga finansiella skulder	7 718	5 465	7 939
Långfristiga finansiella fordringar	-53	-50	-51
Kortfristiga finansiella fordringar	-67	-63	-89
Likvida medel	-802	-1 451	-1 491
Räntebärande nettoskuld	14 408	14 487	15 120

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Delårsrapport januari-september 2017
Bokslutskommuniké för 2017
Årsredovisning för 2017

23 november 2017
februari 2018
mars 2018

Kontaktpersoner

Roger Ekström, Kommunikationsdirektör
Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna kommunikationsdirektörens försorg, för offentliggörande den 23 augusti 2017 klockan 12:30 CET.