



Lundbergs

Delårsrapport för januari – september 2017

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2017 till 75,2 mdkr (607 kronor per aktie) jämfört med 67,7 mdkr (546 kronor per aktie) den 31 december 2016. Den 21 november 2017 var motsvarande värde 75,9 mdkr (612 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 587 mnkr (14 555).
- Resultat efter finansiella poster blev 9 145 mnkr (13 188). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 5 993 mnkr (9 503). I resultatet för 2016 ingår redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.
- Koncernens resultat efter skatt blev 7 771 mnkr (11 914) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 067 mnkr (2 060).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 46,00 kronor (79,47).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2017 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 75 214 mnkr (607 kronor per aktie) jämfört med 67 675 mnkr (546 kronor per aktie) per den 31 december 2016, se tabell nedan.

Per den 21 november 2017 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 75 931 mnkr (612 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 566 mnkr (1 434). Tillförda medel från försäljning av värdepapper, efter omkostnader i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till 75 mnkr (-5). Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 712 mnkr (1 501).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 238 mnkr (2 075) i börsnoterade aktier. Investeringen utgjordes av 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken.

I oktober har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvat för 122 mnkr och 950 000 aktier av serie A i Industrivärden för 214 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 517 mnkr (474).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 47 mnkr (2016-12-31: 167). Räntebärande skulder var 4 799 mnkr (2016-12-31: 5 607). Den räntebärande nettoskulden minskade med 688 mnkr till 4 752 mnkr (2016-12-31: 5 440). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (4 752 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 44 mnkr (35) vilket på årsbasis motsvarar 0,08 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 september 2017						31 december 2016		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Handelsbanken A	41 000 000	2,1	2,1	5 039	41	7	4 937	40	7
Holmen A	16 622 000			6 408	52		5 402	44	
Holmen B	11 000 000	32,9	61,6	4 194	34	14	3 595	29	13
Hufvudstaden A	85 200 000			11 843	96		12 260	99	
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 250	10	17	1 294	10	20
Husqvarna A	39 400 000			3 274	26		2 782	22	
Husqvarna B	3 950 000	7,6	25,0	331	3	5	280	2	4
Industrivärden A	66 100 000			14 370	116		11 911	96	
Industrivärden C	3 500 000	16,0	23,3	722	6	20	594	5	18
Indutrade	31 575 000	26,1	26,1	6 785	55	9	5 778	47	8
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	4 215	34	6	3 381	27	5
Skanska A	6 032 000			1 252	10		1 427	12	
Skanska B	11 550 000	4,3	12,2	2 179	18	5	2 484	20	6
Övriga värdepapper				564	5	1	597	5	1
Aktieportfölj				62 427	503	82	56 724	457	83
Fastighets AB L E Lundberg									
Fastighetsvärde				19 523			18 293		
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-4 752			-5 440		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 176			-1 142		
Fastighets AB L E Lundberg				13 595	110	18	11 710	94	17
Summa marknadsvärderade innehav				76 022	613	100	68 434	552	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-809	-7		-759	-6	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				75 214	607		67 675	546	
Börsvärde				80 724	651		69 254	559	
Kurs/substans, procent					107			102	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 24 procent (2016-12-31: 30) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2017-11-21		2017-09-30		2016-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,2	2,2	2,1	2,1	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,0	7,6	25,0	7,6	25,0
Industrivärden	16,2	23,7	16,0	23,3	16,1	23,3
Indutrade	26,1	26,1	26,1	26,1	26,3	26,3
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,3	12,2	4,3	12,2	4,3	12,2

mnkr	2017-11-21		2017-09-30		2016-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	4 780	2 933	5 039	2 811	4 937	2 572
Holmen	11 557	3 828	10 602	3 828	8 997	3 828
Hufvudstaden	12 632	2 830	13 093	2 830	13 555	2 830
Husqvarna	3 378	2 006	3 605	2 006	3 061	2 006
Industrivärden	15 513	10 516	15 092	10 302	12 506	10 302
Indutrade	7 243	2 363	6 785	2 363	5 778	2 363
Sandvik	4 539	2 729	4 215	2 729	3 381	2 729
Skanska	3 301	2 101	3 432	2 101	3 912	2 101
Övriga aktier	625	503	564	467	597	517
SUMMA	63 566	29 809	62 427	29 438	56 724	29 249

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - september		Helåret				
	2017	2016	2016	2015	2014	2013	2012
Utdelningar							
Handelsbanken	195	226	226	219	206	134	122
Holmen	331	290	290	276	249	249	209
Hufvudstaden	308	289	289	271	257	243	229
Husqvarna	28	24	72	72	65	59	59
Industrivärden	365	303	303	331	275	250	225
Indutrade	101	92	92	79	67	39	37
Sandvik	83	75	75	105	105	105	89
Skanska	145	124	124	112	101	90	69
Övrigt	9	10	10	8	15	10	8
	1 566	1 434	1 482	1 473	1 339	1 179	1 047
Försäljningar av värdepapper ¹⁾	75	-5	-62	6	-22	-88	-4
Fastighetsrörelsen	546	543	702	690	650	611	571
Försäljningar fastighetsrörelsen	166	958	964	84	26	5	310
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 353	2 930	3 086	2 252	1 993	1 707	1 924
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	238	153	153				
Holmen							289
Husqvarna					171		18
Industrivärden		1 612	1 612	1 012	375		
Indutrade		133	133		216	848	
Sandvik						212	45
Skanska		176	176		204	116	266
	238	2 075	2 075	1 012	967	1 176	618
Investeringar fastighetsrörelsen	517	474	630	494	1 136	509	948
Egen utdelning	694	657	657	620	570	533	496
Centrala omkostnader	20	20	28	25	31	30	28
Betald skatt	107	103	129	115	154	101	88
Finansiella poster	93	89	121	124	121	122	127
Övrigt	1	6	-6	47	11	28	52
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 671	3 424	3 634	2 437	2 990	2 498	2 356
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	682	-494	-549	-184	-997	-790	-432
Utgående nettoskuld	-5 365	-5 993	-6 047	-5 499	-5 314	-4 318	-3 527
varav räntebärande	-4 752	-5 388	-5 440	-4 944	-4 772	-3 821	-3 094

1) Nettoeredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och krafrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 15 587 mnkr (14 555).

Rörelseresultatet blev 9 378 mnkr (13 441). Nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 3 152 mnkr (3 685). I resultatet för 2016 ingår även redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.

Finansnettot var -232 mnkr (-253).

Resultatet efter finansiella poster blev 9 145 mnkr (13 188). Resultatet efter skatt uppgick till 7 771 mnkr (11 914). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 46,00 kronor (79,47).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 374 mnkr (1 274).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 169 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 7 771 mnkr och utdelning -1 743 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 90 209 mnkr (2016-12-31: 84 040) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 28 015 mnkr (2016-12-31: 26 934).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 684 mnkr till 14 436 mnkr (2016-12-31: 15 120). Räntebärande skulder uppgick till 15 477 mnkr (2016-12-31: 16 751) och räntebärande tillgångar till 1 041 mnkr (2016-12-31: 1 631).

Soliditeten uppgick till 71 procent (2016-12-31: 69).

Skuldsättningsgraden var 0,16 (2016-12-31: 0,18).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 731 mnkr (4 658).

Rörelseresultatet blev 1 999 mnkr (3 875). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 707 mnkr (1 701).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -91 mnkr (-78).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 909 mnkr (3 797). Resultatet efter skatt uppgick till 1 558 mnkr (3 237). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 7,85 kronor (19,96).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2016. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 002 mnkr (1 658) och rörelseresultatet blev 4 784 mnkr (8 726).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 123 mnkr (1 011) och rörelseresultatet till 1 493 mnkr (1 673).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 211 mnkr (161), i fastighetsprojekt med 255 mnkr (193) och i inventarier med 7 mnkr (5). För närvarande pågår nyproduktion av en bostadsfastighet i Norrköping, en i Linköping och en i Örebro.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 september 2017 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 19 218 mnkr (2016-12-31: 17 876).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	17 876
Investeringar i förvaltningsfastigheter	211
Investeringar i fastighetsprojekt	255
Förvärv fastigheter	13
Avyttrade fastigheter	-13
Orealiserad värdeförändring	876
Utgående verkligt värde	19 218

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 124 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 151 mnkr (47).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 879 mnkr (647) och rörelseresultatet till 3 291 mnkr (7 053). Föregående år redovisades totalt 5 112 mnkr avseende effekten av att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 2 818 mnkr (2 522, varav 1 029 avser övergångseffekt för Industrivärden).

Under perioden har 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 238 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 140 mnkr (2 063).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 361 mnkr (1 322). Rörelseresultatet blev 2 869 mnkr (3 384).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 447 mnkr (482) i fastigheter och 3 mnkr (1) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2017 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 38 842 mnkr (2016-12-31: 36 517).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	36 517
Investeringar i befintliga fastigheter	447
Orealiserad värdeförändring	1 878
Utgående verkligt värde	38 842

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 12 225 mnkr (11 575).

Rörelseresultatet blev 1 745 mnkr (1 583 exklusive jämförelsestörande poster). Resultatförbättringen förklaras av högre trävarupriser och bättre intjäning från skog.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 405 mnkr (635).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 975 mnkr (5 829). I resultatet ingår utdelningar med 2 013 mnkr (1 772). Investeringar i börsnoterade aktier uppgick till 238 mnkr (2 075). Investeringarna utgjordes av 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2016. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 september 2017 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 5 april 2017 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2016.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 23 november 2017
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för L E Lundbergföretagen AB (publ), orgnr. 556056-8817, per den 30 september 2017 och den niomånadersperiod som slutade detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga ranskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 23 november 2017

KPMG AB

Joakim Thilstedt
Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Nettoomsättning	15 587	14 555	4 731	4 658	19 357
Rörelsens kostnader	-11 401	-10 639	-3 493	-3 468	-14 176
Avskrivningar	-752	-774	-250	-249	-1 027
Nedskrivningar		-122		0	-122
Omklassificering aktieinnehav		4 083			4 083
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	2 805	2 511	332	1 249	3 609
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	2 823	3 586	530	1 581	5 716
Värdeförändringar biologiska tillgångar	315	242	150	103	315
Rörelseresultat	9 378	13 441	1 999	3 875	17 755
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	3	14	-7	1	15
Finansiella kostnader	-235	-267	-83	-79	-350
Resultat efter finansiella poster	9 145	13 188	1 909	3 797	17 419
Skatter	-1 374	-1 274	-351	-560	-1 962
Periodens resultat	7 771	11 914	1 558	3 237	15 457
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	5 704	9 854	973	2 474	12 242
Innehav utan bestämmande inflytande	2 067	2 060	585	762	3 215
	7 771	11 914	1 558	3 237	15 457
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	46,00	79,47	7,85	19,96	98,73

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Periodens resultat	7 771	11 914	1 558	3 237	15 457
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	68	-238	11	-193	-164
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-12	43	-2	35	30
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-4	-61	0	-33	-24
	52	-256	10	-191	-158
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	99	-62	94	5	211
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-34	-155	-7	-18	-165
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-11	-8		-15	1
Finansiella tillgångar som kan säljas	217	-3 273	135	1 399	-2 114
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-172	-176	-95	-208	-428
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	-30	62	-17	36	43
	68	-3 611	111	1 199	-2 453
Övrigt totalresultat efter skatt	120	-3 866	121	1 008	-2 611
Periodens totalresultat	7 891	8 048	1 678	4 245	12 846
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	5 763	6 267	1 042	3 607	9 737
Innehav utan bestämmande inflytande	2 128	1 780	636	638	3 109
	7 891	8 048	1 678	4 245	12 846

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	170	171	170
Materiella anläggningstillgångar	84 845	78 961	81 281
Finansiella anläggningstillgångar	35 076	30 088	32 392
	120 091	109 220	113 843
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	124	147	176
Övriga omsättningstillgångar	7 707	7 381	8 140
	7 831	7 528	8 317
SUMMA TILLGÅNGAR	127 922	116 748	122 160
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	62 194	53 634	57 106
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	28 015	25 602	26 934
Summa eget kapital	90 209	79 236	84 040
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	25 858	26 534	26 113
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	11 855	10 978	12 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	127 922	116 748	122 160

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2017-09-30			2016-09-30		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	57 106	26 934	84 040	48 024	24 766	72 790
Periodens resultat	5 704	2 067	7 771	9 854	2 060	11 914
Övrigt totalresultat	59	61	120	-3 587	-280	-3 866
Utdelningar	-694	-1 049	-1 743	-657	-942	-1 599
Aktiesparprogram ¹⁾	2	5	7			
Förändringar i koncernens sammansättning	17	-3	14	0	-3	-3
Utgående eget kapital	62 194	28 015	90 209	53 634	25 602	79 236

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Helåret
	2017	2016	2016
Resultat före skatt	9 145	13 188	17 419
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-4 702	-8 857	-11 964
Betalda skatter	-486	-540	-738
Förändringar i rörelsekapitalet	-155	8	-337
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 803	3 799	4 380
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 580	-3 655	-4 114
Avyttring av anläggningstillgångar	59	1 420	1 573
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 521	-2 235	-2 541
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	-1 081	200	433
Utbetalad utdelning	-1 743	-1 601	-1 599
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 824	-1 401	-1 166
Periodens kassaflöde	-543	162	673
Likvida medel vid årets början	1 491	818	818
Likvida medel vid periodens slut	948	980	1 491

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	502	433	461
Skuldsättningsgrad	0,16	0,20	0,18
Soliditet, procent	71	68	69

Information om rörelsegrenar

Januari - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Nettoomsättning	1 123	1 011	879	647	1 361	1 322	12 225	11 575	15 587	14 555
Rörelsens kostnader	-522	-446	-405	-199	-416	-411	-10 038	-9 564	-11 381	-10 620
Avskrivningar	-4	-3	-0	-0	-2	-2	-745	-768	-751	-774
Nedskrivningar								-122		-122
Omklassificering aktieinnehav				4 083						4 083
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			2 818	2 522			-13	-12	2 805	2 511
Värdeförändringar ¹⁾	897	1 111			1 926	2 475	315	242	3 138	3 828
Resultat per rörelsegren	1 493	1 673	3 291	7 053	2 869	3 384	1 745	1 352	9 398	13 461
Ofördelade kostnader									-21	-20
Rörelseresultat	1 493	1 673	3 291	7 053	2 869	3 384	1 745	1 352	9 378	13 441

Juli - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Nettoomsättning	321	320	7	77	456	451	3 947	3 810	4 731	4 658
Rörelsens kostnader	-126	-128	13	-55	-121	-139	-3 253	-3 139	-3 486	-3 461
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-249	-247	-250	-249
Nedskrivningar								0		0
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			336	1 256			-5	-7	332	1 249
Värdeförändringar ¹⁾	153	694			376	887	150	103	680	1 684
Resultat per rörelsegren	347	885	356	1 278	711	1 198	593	520	2 007	3 881
Ofördelade kostnader									-7	-7
Rörelseresultat	347	885	356	1 278	711	1 198	593	520	1 999	3 875

1) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvitning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 184 mnkr (2016-12-31: 213) och på skuldsidan till 321 mnkr (2016-12-31: 503).

mnkr	2017-09-30				2016-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	11 433		1 252	12 685	10 803		1 427	12 230
Aktier i noterade bolag	564			564	597			597
Derivat		184		184		213		213
Summa tillgångar	11 997	184	1 252	13 433	11 400	213	1 427	13 039
Skulder								
Derivat		321		321		503		503
Summa skulder		321		321		503		503

¹⁾ Värdet har förändrats med -175 mnkr (2016-12-31: 70) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Personalkostnader	-10	-10	-3	-3	-14
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-10	-10	-4	-4	-14
Rörelseresultat	-21	-20	-7	-7	-28
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	1 040	880			880
Resultat från andelar i intresseföretag	551	467		52	467
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	423	4 509			4 509
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	29	29	11	8	37
Räntekostnader och liknande kostnader	-47	-35	-15	-11	-51
Resultat efter finansiella poster	1 975	5 829	-12	42	5 812
Bokslutsdispositioner	-36	-27	11	17	-4
Resultat före skatt	1 939	5 801	-1	59	5 809
Skatt	-45	-55	0	-2	-57
Periodens resultat	1 894	5 746	-1	57	5 751

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Periodens resultat	1 894	5 746	-1	57	5 751
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	217	-3 273	135	1 399	-2 114
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-153	-180	-75	-208	-376
	64	-3 453	61	1 191	-2 490
Periodens totalresultat	1 957	2 293	60	1 248	3 261

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	34 194	32 580	33 739
	34 201	32 587	33 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	3 114	2 165	2 198
Kassa och bank	47	210	166
	3 161	2 375	2 364
SUMMA TILLGÅNGAR	37 362	34 962	36 110
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32 514	30 282	31 251
Obeskattade reserver	567	548	532
Avsättningar	787	438	634
Långfristiga skulder	3 004	2 001	3 002
Kortfristiga skulder	490	1 693	691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 362	34 962	36 110

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2017	2016	2017	2016	2016
Resultat efter finansiella poster	9 145	13 188	1 909	3 797	17 419
Nedskrivningar		122		-0	122
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-2 822	-3 563	-530	-1 581	-5 693
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-315	-242	-150	-103	-315
Övriga värdeförändringar	-15	-3	-27	-16	-23
Justerat resultat efter finansiella poster	5 993	9 503	1 202	2 096	11 511

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
Långfristiga finansiella skulder	7 366	9 613	8 499
Avsättning för pensioner	225	387	313
Kortfristiga finansiella skulder	7 885	6 552	7 939
Långfristiga finansiella fordringar	-53	-51	-51
Kortfristiga finansiella fordringar	-40	-56	-89
Likvida medel	-948	-980	-1 491
Räntebärande nettoskuld	14 436	15 465	15 120

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Bokslutskommuniké för 2017
Årsredovisning för 2017
Årsstämma 2018 i Stockholm

21 februari 2018
mars 2018
12 april 2018

Kontaktpersoner

Roger Ekström, Kommunikationsdirektör
Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna kommunikationsdirektörens försorg, för offentliggörande den 23 november 2017 klockan 12:45 CET.