



Lundbergs

Bokslutskommuniké för 2017

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2017 till 75,4 mdkr (608 kronor per aktie) jämfört med 67,7 mdkr (546 kronor per aktie) den 31 december 2016. Den 19 februari 2018 var motsvarande värde 74,4 mdkr (600 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 20 404 mnkr (19 357).
- Resultat efter finansiella poster blev 11 236 mnkr (17 419). Resultat efter finansiella poster exklusive nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar uppgick till 6 712 mnkr (11 511). I resultatet för 2016 ingår redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.
- Koncernens resultat efter skatt blev 9 467 mnkr (15 457) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 785 mnkr (3 215).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 53,88 kronor (98,73).
- Utdelningen föreslås höjas till 6,00 kronor (5,60) per aktie.
- Styrelsen föreslår att bolagets aktiekapital ökas genom en fondemission med utgivande av nya aktier (1:1) med avstämningsdag den 15 maj 2018.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2017 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 75 364 mnkr (608 kronor per aktie) jämfört med 67 675 mnkr (546 kronor per aktie) per den 31 december 2016, se tabell nedan.

Per den 19 februari 2018 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 74,4 mnkr (600 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 624 mnkr (1 482). Tillförda medel från försäljning av värdepapper, efter omkostnader i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till 41 mnkr (-62 mnkr).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 942 mnkr (1 666).

Under året har moderbolaget totalt investerat 785 mnkr (2 075) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 360 mnkr, 1 000 000 aktier av serie A i Industrivärden för 224 mnkr samt 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 201 mnkr. I februari 2018 har 1 000 000 aktier förvärvats i Handelsbanken serie A för 111 mnkr, 140 000 aktier i Indutrade för 30 mnkr samt 1 500 000 aktier i Skanska serie B för 240 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 732 mnkr (630).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 132 mnkr (167). Räntebärande skulder var 5 487 mnkr (5 607). Den räntebärande nettoskuden minskade med 85 mnkr till 5 355 mnkr (5 440). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 355 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 57 mnkr (52) vilket på årsbasis motsvarar 0,08 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	31 december 2017						31 december 2016					
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde			Andel av		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %			
Handelsbanken A	42 000 000	2,2	2,2	4 712	38	6	4 937	40	7			
Holmen A	16 622 000			7 249	58		5 402	44				
Holmen B	11 000 000	32,9	61,6	4 796	39	16	3 595	29	13			
Hufvudstaden A	85 200 000			11 195	90		12 260	99				
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 182	10	16	1 294	10	20			
Husqvarna A	39 400 000			3 067	25		2 782	22				
Husqvarna B	3 950 000	7,6	25,1	308	2	4	280	2	4			
Industrivärden A	67 100 000			14 198	115		11 911	96				
Industrivärden C	4 500 000	16,5	23,7	911	7	20	594	5	18			
Indutrade	31 575 000	26,1	26,1	7 060	57	9	5 778	47	8			
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	4 311	35	6	3 381	27	5			
Skanska A	6 032 000			1 128	9		1 427	12				
Skanska B	11 550 000	4,3	12,3	1 964	16	4	2 484	20	6			
Övriga värdepapper				599	5	1	597	5	1			
Aktieportfölj				62 681	505	82	56 724	457	83			
Fastighets AB L E Lundberg												
Fastighetsvärde				20 072			18 293					
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-5 355			-5 440					
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 203			-1 142					
Fastighets AB L E Lundberg				13 514	109	18	11 710	94	17			
Summa marknadsvärderade innehav				76 195	614	100	68 434	552	100			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-831	-7		-759	-6				
Substansvärde efter uppskjuten skatt				75 364	608		67 675	546				
Börsvärde				76 012	613		69 254	559				
Kurs/substans, procent					101			102				

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 27 procent (30) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 22 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond samt på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2018-02-19		2017-12-31		2016-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,2	2,2	2,2	2,2	2,0	2,0
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,1	7,6	25,1	7,6	25,0
Industrivärden	16,5	23,7	16,5	23,7	16,1	23,3
Indutrade	26,3	26,3	26,1	26,1	26,3	26,3
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,7	12,5	4,3	12,3	4,3	12,2

mnkr	2018-02-19		2017-12-31		2016-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	5 027	3 043	4 712	2 933	4 937	2 572
Holmen	11 821	3 828	12 045	3 828	8 997	3 828
Hufvudstaden	11 671	2 830	12 377	2 830	13 555	2 830
Husqvarna	3 746	2 006	3 376	2 006	3 061	2 006
Industrivärden	14 909	10 727	15 110	10 727	12 506	10 302
Indutrade	6 819	2 393	7 060	2 363	5 778	2 363
Sandvik	4 413	2 729	4 311	2 729	3 381	2 729
Skanska	3 196	2 342	3 091	2 101	3 912	2 101
Övriga aktier	562	459	599	491	597	517
SUMMA	62 164	30 357	62 681	30 009	56 724	29 249

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	2017	2016	2015	2014	2013
Utdelningar					
Handelsbanken	195	226	219	206	134
Holmen	331	290	276	249	249
Hufvudstaden	308	289	271	257	243
Husqvarna	85	72	72	65	59
Industrivärden	365	303	331	275	250
Indutrade	101	92	79	67	39
Sandvik	83	75	105	105	105
Skanska	145	124	112	101	90
Övrigt	11	10	8	15	10
	1 624	1 482	1 473	1 339	1 179
Försäljningar av värdepapper ¹⁾	41	-62	6	-22	-88
Fastighetsrörelsen	705	702	690	650	611
Försäljningar fastighetsrörelsen	237	964	84	26	5
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 607	3 086	2 252	1 993	1 707
Investeringar aktieförvaltning					
Handelsbanken	360	153			
Husqvarna				171	
Industrivärden	425	1 612	1 012	375	
Indutrade		133		216	848
Sandvik					212
Skanska		176		204	116
	785	2 075	1 012	967	1 176
Investeringar fastighetsrörelsen	732	630	494	1 136	509
Egen utdelning	694	657	620	570	533
Centrala omkostnader	29	28	25	31	30
Betald skatt	132	129	115	154	101
Finansiella poster	133	121	124	121	122
Övrigt	-7	-6	47	11	28
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 499	3 634	2 437	2 990	2 498
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	108	-549	-184	-997	-790
Utgående nettoskuld	-5 938	-6 047	-5 499	-5 314	-4 318
varav räntebärande	-5 355	-5 440	-4 944	-4 772	-3 821

1) Nettofordringsvisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 20 404 mnkr (19 357).

Rörelseresultatet blev 11 541 mnkr (17 755). Nedskrivningar och orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 4 524 mnkr (5 908). I resultatet för 2016 ingår även redovisningsmässig övergångseffekt om 5 112 mnkr beroende på att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.

Finansnettot var -305 mnkr (-336).

Resultatet efter finansiella poster blev 11 236 mnkr (17 419). Resultatet efter skatt uppgick till 9 467 mnkr (15 457). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 53,88 kronor (98,73).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 769 mnkr (1 962).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 7 312 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 9 467 mnkr och utdelning -1 743 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 91 352 mnkr (84 040) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 28 756 mnkr (26 934).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 880 mnkr till 14 240 mnkr (15 120). Räntebärande skulder uppgick till 15 209 mnkr (16 751) och räntebärande tillgångar till 969 mnkr (1 631).

Soliditeten uppgick till 71 procent (69).

Skuldsättningsgraden var 0,16 (0,18).

Oktober-december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 816 mnkr (4 802).

Rörelseresultatet blev 2 164 mnkr (4 314). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 372 mnkr (2 223).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -73 mnkr (-83).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 090 mnkr (4 231). Resultatet efter skatt uppgick till 1 696 mnkr (3 543). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 7,89 kronor (19,26).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 35-37 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2016. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 431 mnkr (2 054) och rörelseresultatet blev 5 375 mnkr (10 428).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 494 mnkr (1 347) och rörelseresultatet till 1 943 mnkr (2 251).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 333 mnkr (226), i fastighetsprojekt med 354 mnkr (265) och i inventarier med 10 mnkr (8). För närvarande pågår nyproduktion av en bostadsfastighet i Norrköping, en i Linköping och en i Örebro.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 december 2017 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar. För att säkerställa den interna värderingen har för vissa fastigheter externa värderingar inhämtats.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 19 675 mnkr (17 876).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	17 876
Investeringar i förvaltningsfastigheter	333
Investeringar i fastighetsprojekt	354
Förvärv fastigheter	17
Avyttrade fastigheter	-53
Orealiserad värdeförändring	1 148
Utgående verkligt värde	19 675

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 109 mnkr utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 185 mnkr (52).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 937 mnkr (707) och rörelseresultatet till 3 432 mnkr (8 177). Föregående år redovisades totalt 5 112 mnkr avseende effekten av att Industrivärden övergick till att redovisas som intresseföretag.

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 2 956 mnkr (3 626, varav 1 029 avser övergångseffekt för Industrivärden).

Under året har 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 360 mnkr, 1 000 000 aktier av serie A i Industrivärden för 224 mnkr samt 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 201 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 718 mnkr (2 111).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 840 mnkr (1 790). Rörelseresultatet blev 4 030 mnkr (5 425).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 584 mnkr (538) i befintliga fastigheter och 4 mnkr (2) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2017 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto. Fastighetsvärdet har även påverkats av brand i en fastighet med 219 mnkr.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 39 730 mnkr (36 517).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	36 517
Investeringar i befintliga fastigheter	584
Värdeförändring/utrangering brand	-219
Orealiserad värdeförändring	2 848
Utgående verkligt värde	39 730

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 133 mnkr (15 513).

Rörelseresultatet blev 2 166 mnkr (1 930).

Leveranserna av kartong, papper och trävaror ökade och försäljningsmixen förbättrades men det motverkades av ökade kostnader för insatsvaror och frakt samt stora underhållsstopp.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 702 mnkr (785).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 963 mnkr (5 812). I resultatet ingår utdelningar med 2 013 mnkr (1 772). Investeringar i börsnoterade aktier uppgick till 785 mnkr (2 075). Investeringarna utgjordes av 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 360 mnkr, 1 000 000 aktier av serie A i Industrivärden för 224 mnkr samt 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 201 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 35 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2016. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 31 december 2017 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 5 april 2017 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

UTDELNING

Styrelsen kommer att föreslå årsstämman en utdelning för verksamhetsåret 2017 om 6,00 kronor (5,60) per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 744 mnkr (694). Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 16 april 2018.

FONDEMISSION

Styrelsen föreslår att årsstämman 2018 beslutar om en fondemission 1:1, varvid varje befintlig aktie av serie A ska ge rätt till en (1) ny aktie av serie A och varje befintlig aktie av serie B ska ge rätt till en (1) ny aktie av serie B. Fondemissionen innebär att bolagets aktiekapital ökas med 1 240 000 000 kronor genom överföring från fritt eget kapital, med utgivande av 48 000 000 nya aktier av serie A och 76 000 000 nya aktier av serie B. Avstämningsdag för fondemissionen föreslås vara den 15 maj 2018.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2018 följande val av styrelse.

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Lilian Fossum Biner, Mats Gulbrand, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson och Lars Pettersson. Vidare föreslås Mats Gulbrand bli omvald till styrelsens ordförande.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2016. De nya redovisningsstandarderna IFRS 9 "Finansiella instrument" och IFRS15 "Intäkter från avtal med kunder" som träder i kraft 1 januari 2018 bedöms inte få någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 10 kommer årsredovisningen för 2017 att finnas tillgänglig på bolagets kontor i Stockholm och Norrköping samt på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer samtidigt att distribueras till de aktieägarna som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 12 april 2018 kl 14.00.

Stockholm den 21 februari 2018
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2017	2016	2017	2016
Nettoomsättning	20 404	19 357	4 816	4 802
Rörelsens kostnader	-15 303	-14 176	-3 902	-3 537
Avskrivningar	-1 000	-1 027	-248	-252
Nedskrivningar		-122		
Omklassificering aktieinnehav		4 083		
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	2 944	3 609	139	1 098
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	4 082	5 716	1 259	2 130
Värdeförändringar biologiska tillgångar	415	315	100	72
Rörelseresultat	11 541	17 755	2 164	4 314
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	3	15	0	1
Finansiella kostnader	-309	-350	-73	-84
Resultat efter finansiella poster	11 236	17 419	2 090	4 231
Skatter	-1 769	-1 962	-394	-688
Periodens resultat	9 467	15 457	1 696	3 543
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	6 682	12 242	978	2 388
Innehav utan bestämmande inflytande	2 785	3 215	718	1 154
	9 467	15 457	1 696	3 543
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	53,88	98,73	7,89	19,26

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2017	2016	2017	2016
Periodens resultat	9 467	15 457	1 696	3 543
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>				
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	114	-164	47	74
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-24	30	-12	-13
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	2	-24	5	36
	92	-158	40	97
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>				
Kassaflödessäkringar	35	211	-64	273
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	36	-165	71	-10
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-49	1	-38	9
Finansiella tillgångar som kan säljas	-475	-2 114	-692	1 159
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-73	-428	99	-252
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	-10	43	20	-19
	-535	-2 453	-604	1 158
Övrigt totalresultat efter skatt	-443	-2 611	-563	1 256
Periodens totalresultat	9 024	12 846	1 133	4 798
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	6 158	9 737	395	3 470
Innehav utan bestämmande inflytande	2 865	3 109	737	1 329
	9 024	12 846	1 133	4 798

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	175	170
Materiella anläggningstillgångar	86 364	81 281
Finansiella anläggningstillgångar	35 098	32 392
	121 637	113 843
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	109	176
Övriga omsättningstillgångar	7 437	8 140
	7 545	8 317
SUMMA TILLGÅNGAR	129 182	122 160
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	62 596	57 106
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	28 756	26 934
Summa eget kapital	91 352	84 040
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	27 148	26 113
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	10 681	12 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	129 182	122 160

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2017-12-31			2016-12-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	57 106	26 934	84 040	48 024	24 766	72 790
Periodens resultat	6 682	2 785	9 467	12 242	3 215	15 457
Övrigt totalresultat	-523	80	-443	-2 505	-106	-2 611
Utdelningar	-694	-1 049	-1 743	-657	-942	-1 599
Aktiesparprogram ¹⁾	4	9	13	2	4	5
Förändringar i koncernens sammansättning	22	-3	19	1	-3	-2
Utgående eget kapital	62 596	28 756	91 352	57 106	26 934	84 040

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december	
	2017	2016
Resultat före skatt	11 236	17 419
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-5 939	-11 964
Betalda skatter	-503	-738
Förändringar i rörelsekapitalet	277	-337
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 070	4 380
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 784	-4 114
Avyttring av anläggningstillgångar	111	1 573
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 673	-2 541
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	-1 265	433
Utbetald utdelning	-1 743	-1 599
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 008	-1 166
Årets kassaflöde	-611	673
Likvida medel vid årets början	1 491	818
Likvida medel vid årets slut	880	1 491

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	505	461
Skuldsättningsgrad	0,16	0,18
Soliditet, procent	71	69

Information om rörelsegrenar

Januari - december

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Nettoomsättning	1 494	1 347	937	707	1 840	1 790	16 133	15 513	20 404	19 357
Rörelsens kostnader	-717	-602	-460	-239	-717	-568	-13 379	-12 740	-15 273	-14 148
Avskrivningar	-6	-5	-0	-0	-3	-3	-991	-1 018	-999	-1 026
Nedskrivningar								-122		-122
Omklassificering aktieinnehav				4 083						4 083
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			2 956	3 626			-12	-18	2 944	3 609
Värdeförändringar ¹⁾	1 172	1 510			2 910	4 206	415	315	4 497	6 031
Resultat per rörelsegren	1 943	2 251	3 432	8 177	4 030	5 425	2 166	1 930	11 571	17 783
Ofördelade kostnader									-30	-28
Rörelseresultat	1 943	2 251	3 432	8 177	4 030	5 425	2 166	1 930	11 541	17 755

Oktober - december

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Nettoomsättning	371	336	58	60	480	468	3 908	3 937	4 816	4 802
Rörelsens kostnader	-195	-156	-55	-39	-302	-157	-3 341	-3 176	-3 893	-3 529
Avskrivningar	-2	-1	-0	-0	-1	-1	-246	-249	-248	-252
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			138	1 104			1	-6	139	1 098
Värdeförändringar ¹⁾	275	400			983	1 730	100	72	1 359	2 203
Resultat per rörelsegren	450	578	141	1 124	1 161	2 041	421	578	2 173	4 322
Ofördelade kostnader									-9	-8
Rörelseresultat	450	578	141	1 124	1 161	2 041	421	578	2 164	4 313

1) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 200 mnkr (213) och på skuldsidan till 387 mnkr (503).

mnkr	2017-12-31				2016-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	10 987		1 128	12 115	10 803		1 427	12 230
Aktier i noterade bolag	599			599	597			597
Derivat		200		200		213		213
Summa tillgångar	11 586	200	1 128	12 913	11 400	213	1 427	13 039
Skulder								
Derivat		387		387		503		503
Summa skulder		387		387		503		503

¹⁾ Värdet har förändrats med -299 mnkr (334) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2017	2016	2017	2016
Personalkostnader	-14	-14	-4	-4
Avskrivningar	-1	-1	-0	0
Övriga externa kostnader	-15	-14	-5	-4
Rörelseresultat	-30	-18	-9	-8
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	1 040	880		
Resultat från andelar i intresseföretag	551	467		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	423	4 509		
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	41	37	12	8
Räntekostnader och liknande kostnader	-61	-51	-14	-16
Resultat efter finansiella poster	1 963	5 812	-12	-16
Bokslutsdispositioner	2	-4	38	24
Resultat före skatt	1 966	5 809	27	7
Skatt	-51	-57	-6	-2
Årets resultat	1 914	5 751	20	5

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2017	2016	2017	2016
Årets resultat	1 914	5 751	20	5
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar som kan säljas	-475	-2 114	-692	1 159
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-76	-376	77	-195
	-551	-2 490	-615	963
Årets totalresultat	1 363	3 261	-595	969

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	34 051	33 739
	34 058	33 746
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	3 161	2 198
Kassa och bank	129	166
	3 289	2 364
SUMMA TILLGÅNGAR	37 347	36 110
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	31 920	31 251
Obeskattade reserver	565	532
Avsättningar	709	634
Långfristiga skulder	3 006	3 002
Kortfristiga skulder	1 147	691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 347	36 110
Ansvarsförbindelser till förmån för dotterföretag	761	1 010

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgång av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2017	2016	2017	2016
Resultat efter finansiella poster	11 236	17 419	2 090	4 230
Nedskrivningar		122		
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-4 083	-5 693	-1 261	-2 130
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-415	-315	-100	-72
Övriga värdeförändringar	-26	-23	-11	-20
Justerat resultat efter finansiella poster	6 712	11 511	718	2 007

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2017-12-31	2016-12-31
Långfristiga finansiella skulder	8 533	8 499
Avsättning för pensioner	162	313
Kortfristiga finansiella skulder	6 515	7 939
Långfristiga finansiella fordringar	-55	-51
Kortfristiga finansiella fordringar	-34	-89
Likvida medel	-880	-1 491
Räntebärande nettoskuld	14 240	15 120

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Årsredovisning för 2017	mars 2018
Årsstämma 2018 i Stockholm	12 april 2018
Delårsrapport januari-mars 2018	22 maj 2018
Delårsrapport januari-juni 2018	23 augusti 2018
Delårsrapport januari-september 2018	22 november 2018

Kontaktpersoner

Roger Ekström, Kommunikationsdirektör
Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna kommunikationsdirektörens försorg, för offentliggörande den 21 februari 2018 klockan 13:15 CET.