



Lundbergs

Delårsrapport för januari – juni 2018

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2018 till 73,7 mdkr (297 kronor per aktie) jämfört med 75,4 mdkr (304 kronor per aktie) den 31 december 2017. Den 21 augusti 2018 var motsvarande värde 78,2 mdkr (315 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 10 649 mnkr (10 856).
- Resultat efter finansiella poster blev 5 995 mnkr (7 237). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 3 400 mnkr (4 791).
- Koncernens resultat efter skatt blev 5 901 mnkr (6 214) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 263 mnkr (1 483).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 14,67 kronor (19,08).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2018 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 73 738 mnkr (297 kronor per aktie) jämfört med 75 364 mnkr (304 kronor per aktie) per den 31 december 2017, se tabell nedan.

Per den 21 augusti 2018 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 78,2 mnkr (315 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 839 mnkr (1 565). Tillförda medel från försäljning av värdepapper, efter omkostnader i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till -23 mnkr (262).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 409 mnkr (511).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 861 mnkr (123) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 307 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 466 mnkr (249).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 70 mnkr (2017-12-31: 132). Räntebärande skulder var 5 472 mnkr (2017-12-31: 5 487). Den räntebärande nettoskulden ökade med 47 mnkr till 5 402 mnkr (2017-12-31: 5 355). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 7 procent.

I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 402 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 25 mnkr (28) vilket på årsbasis motsvarar 0,07 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 juni 2018						31 december 2017			
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde			Andel av värdet, %
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	
Handelsbanken A	45 000 000	2,3	2,4	4 480	18	6	4 712	19	6	
Holmen A	33 244 000			6 850	28		7 249	29		
Holmen B	22 000 000	32,9	61,6	4 478	18	15	4 796	19	16	
Hufvudstaden A	85 200 000			10 931	44		11 195	45		
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 154	5	16	1 182	5	16	
Husqvarna A	39 400 000			3 333	13		3 067	12		
Husqvarna B	3 950 000	7,6	25,1	336	1	5	308	1	4	
Industrivärden A	67 100 000			12 165	49		14 198	57		
Industrivärden C	4 500 000	16,5	23,7	782	3	17	911	4	20	
Indutrade	32 280 000	26,7	26,7	6 908	28	9	7 060	28	9	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	4 770	19	6	4 311	17	6	
Skanska A	6 032 000			1 080	4		1 128	5		
Skanska B	14 050 000	4,9	12,7	2 287	9	5	1 964	8	4	
Övriga värdepapper				615	2	1	599	2	1	
Aktieportfölj				60 170	243	81	62 681	252	82	
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde				20 872			20 072			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-5 402			-5 355			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 162			-1 203			
Fastighets AB L E Lundberg				14 308	58	19	13 514	54	18	
Summa marknadsvärderade innehav				74 477	300	100	76 195	307	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-740	-3		-831	-3		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				73 738	297		75 364	304		
Börsvärde				68 250	275		76 012	307		
Kurs/substans, procent					93			101		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 % premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 % premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 26 % (2017-12-31: 30) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 %. Uppskjuten skatt om 22 % har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 % har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2018-08-21		2018-06-30		2017-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,3	2,4	2,3	2,4	2,2	2,2
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,1	7,6	25,1	7,6	25,1
Industrivärden	16,5	23,7	16,5	23,7	16,5	23,7
Indutrade	26,7	26,7	26,7	26,7	26,1	26,1
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,9	12,7	4,9	12,7	4,3	12,3

mnkr	2018-08-21		2018-06-30		2017-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Handelsbanken	4 991	3 240	4 480	3 240	4 712	2 933
Holmen	12 533	3 828	11 328	3 828	12 045	3 828
Hufvudstaden	13 611	2 830	12 085	2 830	12 377	2 830
Husqvarna	3 204	2 006	3 669	2 006	3 376	2 006
Industrivärden	13 919	10 727	12 947	10 727	15 110	10 727
Indutrade	7 528	2 510	6 908	2 510	7 060	2 363
Sandvik	4 800	2 729	4 770	2 729	4 311	2 729
Skanska	3 471	2 508	3 368	2 508	3 091	2 101
Övriga aktier	586	469	615	515	599	491
SUMMA	64 643	30 847	60 170	30 894	62 681	30 009

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - juni				Helåret		
	2018	2017	2017	2016	2015	2014	2013
Utdelningar							
Handelsbanken	323	195	195	226	219	206	134
Holmen	359	331	331	290	276	249	249
Hufvudstaden	327	308	308	289	271	257	243
Husqvarna	33	28	85	72	72	65	59
Industrivärden	394	365	365	303	331	275	250
Indutrade	119	101	101	92	79	67	39
Sandvik	105	83	83	75	105	105	105
Skanska	166	145	145	124	112	101	90
Övrigt	14	9	11	10	8	15	10
	1 839	1 565	1 624	1 482	1 473	1 339	1 179
Försäljningar av värdepapper ¹⁾	-23	262	41	-62	6	-22	-88
Fastighetsrörelsen	366	352	705	702	690	650	611
Försäljningar fastighetsrörelsen	43	159	237	964	84	26	5
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	2 226	2 338	2 607	3 086	2 252	1 993	1 707
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	307	123	360	153			
Husqvarna						171	
Industrivärden			425	1 612	1 012	375	
Indutrade	147			133		216	848
Sandvik							212
Skanska	407			176		204	116
	861	123	785	2 075	1 012	967	1 176
Investeringar fastighetsrörelsen	466	249	732	630	494	1 136	509
Egen utdelning	744	694	694	657	620	570	533
Centrala omkostnader	16	13	29	28	25	31	30
Betald skatt	75	76	132	129	115	154	101
Finansiella poster	36	73	133	121	124	121	122
Övrigt	-23	19	-7	-6	47	11	28
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 174	1 248	2 499	3 634	2 437	2 990	2 498
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	52	1 091	108	-549	-184	-997	-790
Utgående nettoskuld	-5 887	-4 957	-5 938	-6 047	-5 499	-5 314	-4 318
varav räntebärande	-5 402	-4 332	-5 355	-5 440	-4 944	-4 772	-3 821

1) Nettoredovisning av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 10 649 mnkr (10 856).

Rörelseresultatet blev 6 108 mnkr (7 378).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 2 595 mnkr (2 445).

Finansnettot var -114 mnkr (-142).

Resultatet efter finansiella poster blev 5 995 mnkr (7 237). Resultatet efter skatt uppgick till 5 901 mnkr (6 214). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 14,67 kronor (19,08).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 93 mnkr (1 023).

Till följd av riksdagens beslut i juni 2018 att i steg sänka bolagsskatten till 20,6 procent har uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på fastigheter, skog och aktier räknats om. Detta har medfört att den redovisade skattekostnaden har påverkats positivt med 1 084 mnkr.

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 4 014 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 5 901 mnkr och utdelning -1 872 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 95 366 mnkr (2017-12-31: 91 352) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 29 906 mnkr (2017-12-31: 28 756).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 978 mnkr till 15 218 mnkr (2017-12-31: 14 240). Räntebärande skulder uppgick till 17 172 mnkr (2017-12-31: 15 209) och räntebärande tillgångar till 1 955 mnkr (2017-12-31: 969).

Soliditeten uppgick till 70 procent (2017-12-31: 71).

Skuldsättningsgraden var 0,16 (2017-12-31: 0,16).

April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 324 mnkr (5 400).

Rörelseresultatet blev 3 443 mnkr (3 559).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 738 mnkr (1 699).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -57 mnkr (-59).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 386 mnkr (3 499). Resultatet efter skatt uppgick till 3 784 mnkr (2 899). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 9,04 kronor (8,07).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 43-45 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2017. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 455 mnkr (1 674) och rörelseresultatet blev 2 153 mnkr (4 082).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 705 mnkr (802) och rörelseresultatet till 770 mnkr (1 147).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 205 mnkr (105), i fastighetsprojekt med 243 mnkr (120) och i inventarier med 1 mnkr (5). För närvarande pågår nyproduktion av ett bostadsprojekt i Norrköping, ett i Linköping och ett i Örebro.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 juni 2018 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 20 490 mnkr (2017-12-31: 19 675).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	19 675
Investeringar i förvaltningsfastigheter	205
Investeringar i fastighetsprojekt	243
Orealiserad värdeförändring	367
Utgående verkligt värde	20 490

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 112 mnkr (123) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 43 mnkr (144).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 750 mnkr (872) och rörelseresultatet till 1 383 mnkr (2 935).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 782 mnkr (2 482) varav Husqvarna 174 mnkr (179), Indutrade 174 mnkr (140) och Industrivärden 434 mnkr (2 163).

Under perioden har 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 307 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick under perioden till 875 mnkr (-154).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 930 mnkr (905). Rörelseresultatet blev 2 701 mnkr (2 158).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investades 323 mnkr (269) i befintliga fastigheter och 2 mnkr (2) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2018 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 42 090 mnkr (2017-12-31: 39 730).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	39 730
Investeringar i befintliga fastigheter	323
Orealiserad värdeförändring	2 038
Utgående verkligt värde	42 090

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 8 264 mnkr (8 278).

Rörelseresultatet blev 1 271 mnkr (1 152), till följd av högre resultat från trävaror och energi samt försäljning av en skogsfastighet.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 377 mnkr (306).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 871 mnkr (1 986). I resultatet ingår utdelningar med 1 890 mnkr (2 013). Investeringar i börsnoterade aktier uppgick till 861 mnkr (123). Investeringarna utgjordes av 3 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 307 mnkr, 705 000 aktier i Indutrade för 147 mnkr samt 2 500 000 aktier av serie B i Skanska för 407 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 43 och i not 37 och 38 i årsredovisningen för 2017. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 juni 2018 inte ägde några egna

aktier. Vid årsstämman den 12 april 2018 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

Fondemission

Under andra kvartalet har beslutad fondemission 1:1 genomförts. Antalet utestående aktier per den 30 juni, efter fondemission, framgår av nedanstående tabell.

	A-aktier	B-aktier	Totalt
Antal aktier 1 januari	48 000 000	76 000 000	124 000 000
Fondemission	48 000 000	76 000 000	124 000 000
Antal aktier 30 juni	96 000 000	152 000 000	248 000 000

Samtliga jämförelsetal per aktie är omräknade med hänsyn till det nya antalet utestående aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2017. De nya redovisningsstandarderna IFRS 9 "Finansiella instrument" och IFRS 15 "Intäkter från avtal med kunder" trädde i kraft 1 januari 2018. Enligt IFRS 9 ska nedskrivningar av finansiella tillgångar utgå från en modell baserat på förväntade framtida förluster. Regler för säkringsredovisning har förändrats med krav på att säkringsrelationer överensstämmer med koncernens mål för riskhanteringen. Enligt IFRS 15 ska en intäkt redovisas när kunden får kontroll över varorna. Övriga förändringar i IFRS 15 avser till exempel redovisning av returrätt och rabatter. De nya principerna har endast en marginell påverkan på koncernens redovisning.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar moderbolaget och de företag som ingår i koncernen.

Stockholm den 23 augusti 2018
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Mats Guldbrand
Styrelseordförande

Carl Bennet
Styrelseledamot

Lilian Fossum Biner
Styrelseledamot

Louise Lindh
Styrelseledamot

Katarina Martinson
Styrelseledamot

Sten Peterson
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör
och styrelseledamot

Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2018	2017	2018	2017	2017
Nettoomsättning	10 649	10 856	5 324	5 400	20 404
Rörelsens kostnader	-7 410	-7 908	-3 748	-3 978	-15 303
Avskrivningar	-516	-502	-260	-252	-1 000
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	781	2 473	387	689	2 944
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	2 422	2 293	1 645	1 598	4 082
Värdeförändringar biologiska tillgångar	182	165	95	101	415
Rörelseresultat	6 108	7 378	3 443	3 559	11 541
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	9	10	5	10	3
Finansiella kostnader	-123	-152	-62	-69	-309
Resultat efter finansiella poster	5 995	7 237	3 386	3 499	11 236
Skatter	-93	-1 023	398	-600	-1 769
Periodens resultat	5 901	6 214	3 784	2 899	9 467
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	3 639	4 731	2 242	2 002	6 682
Innehav utan bestämmande inflytande	2 263	1 483	1 542	897	2 785
	5 901	6 214	3 784	2 899	9 467
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	14,67	19,08	9,04	8,07	26,94

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2018	2017	2018	2017	2017
Periodens resultat	5 901	6 214	3 784	2 899	9 467
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-23	57	34	-2	114
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	4	-10	-6	1	-24
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	2	-4	-2	-4	2
	-17	42	26	-5	92
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Kassafördessäkringar	-79	5	183	27	35
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	128	-28	16	-18	36
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-13	-11	-3	-12	-49
Finansiella tillgångar som kan säljas	-211	82	-163	-336	-475
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	76	-77	1	26	-73
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	104	-13	29	-17	-10
	5	-43	63	-330	-535
Övrigt totalresultat efter skatt	-13	-1	89	-335	-443
Periodens totalresultat	5 888	6 213	3 873	2 564	9 024
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	3 605	4 721	2 209	1 672	6 158
Innehav utan bestämmande inflytande	2 284	1 492	1 664	892	2 865
	5 888	6 213	3 873	2 564	9 024

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	175	174	175
Materiella anläggningstillgångar	89 693	83 875	86 364
Finansiella anläggningstillgångar	36 477	34 528	35 098
	126 345	118 577	121 637
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	112	123	109
Övriga omsättningstillgångar	8 820	7 393	7 437
	8 932	7 516	7 545
SUMMA TILLGÅNGAR	135 277	126 094	129 182
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	65 460	61 165	62 596
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	29 906	27 377	28 756
Summa eget kapital	95 366	88 542	91 352
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	27 757	25 566	27 148
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	12 155	11 985	10 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	135 277	126 094	129 182

mnkr	2018-06-30			2017-06-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	62 596	28 756	91 352	57 106	26 934	84 040
Periodens resultat	3 639	2 263	5 901	4 731	1 483	6 214
Övrigt totalresultat	-34	21	-13	-10	9	-1
Utdelningar	-744	-1 128	-1 872	-694	-1 049	-1 743
Aktiesparprogram ¹⁾	-1	-2	-3	2	3	5
Förändringar i koncernens sammansättning	3	-3	0	31	-3	28
Utgående eget kapital	65 460	29 906	95 366	61 165	27 377	88 542

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		Helåret
	2018	2017	2017
Resultat före skatt	5 995	7 237	11 236
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-2 383	-3 897	-5 939
Betalda skatter	-367	-270	-503
Förändringar i rörelsekapitalet	-486	24	277
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 759	3 092	5 070
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 459	-810	-2 784
Avyttring av anläggningstillgångar	125	55	111
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 334	-755	-2 673
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	1 955	-1 283	-1 265
Utbetald utdelning	-1 872	-1 743	-1 743
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	83	-3 026	-3 008
Periodens kassaflöde	507	-689	-611
Likvida medel vid årets början	880	1 491	1 491
Likvida medel vid periodens slut	1 387	802	880

Upplysningar enligt IAS 34.16A framkommer förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	264	247	252
Skuldsättningsgrad	0,16	0,16	0,16
Soliditet, procent	70	70	71

Information om rörelsegrenar

Januari - juni

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning ¹⁾	705	802	750	872	930	905	8 264	8 278	10 649	10 856
Rörelsens kostnader	-299	-396	-149	-419	-283	-295	-6 663	-6 785	-7 394	-7 895
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-2	-1	-511	-497	-516	-501
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			782	2 482			-1	-9	781	2 473
Värdeförändringar ²⁾	367	743			2 055	1 550	182	165	2 604	2 458
Resultat per rörelsegren	770	1 147	1 383	2 935	2 701	2 158	1 271	1 152	6 124	7 392
Ofördelade kostnader									-16	-14
Rörelseresultat	770	1 147	1 383	2 935	2 701	2 158	1 271	1 152	6 108	7 378

¹⁾ Följande information avser första halvåret 2018. Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör 90 % hyresintäkter, 6 % försäljning av exploateringsfastigheter och 4 % service mm. Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 81 % och aktiehandel 19 %. Nettoomsättningen i Hufvudstaden består till 90 % av hyresintäkter, 5 % av service mm och 5 % av parkeringsverksamhet. Nettoomsättning (extern och intern) i Holmen härrör till 30 % från Skog, 30 % från Kartong, 28 % från Papper, 9 % från Trävaror och 2 % från Energi.

April - juni

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Nettoomsättning	347	396	348	405	464	452	4 165	4 147	5 324	5 400
Rörelsens kostnader	-151	-183	-61	-164	-142	-155	-3 386	-3 470	-3 739	-3 972
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-1	-1	-258	-250	-260	-252
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			387	692			1	-3	387	689
Värdeförändringar ²⁾	191	388			1 453	1 211	95	101	1 740	1 699
Resultat per rörelsegren	386	600	673	933	1 775	1 507	618	525	3 452	3 565
Ofördelade kostnader									-9	-6
Rörelseresultat	386	600	673	933	1 775	1 507	618	525	3 443	3 559

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 471 mnkr (2017-12-31: 200) och på skuldsidan till 721 mnkr (2017-12-31: 387).

mnkr	2018-06-30				2017-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	11 538		1 080	12 618	10 987		1 128	12 115
Aktier i noterade bolag	615			615	599			599
Derivat		471		471		200		200
Summa tillgångar	12 152	471	1 080	13 703	11 586	200	1 128	12 913
Skulder								
Derivat		721		721		387		387
Summa skulder		721		721		387		387

¹⁾ Värdet har förändrats med -48 mnkr (2017-12-31: -299) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - juni		April-juni		Helåret
	2018	2017	2018	2017	2017
Personalkostnader	-8	-7	-4	-3	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-7	-6	-5	-3	-15
Rörelseresultat	-16	-14	-9	-6	-30
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	686	1 040	359	400	1 040
Resultat från andelar i intresseföretag	611	551	611	551	551
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	593	423	270	228	423
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	26	18	13	10	41
Räntekostnader och liknande kostnader	-29	-32	-15	-16	-61
Resultat efter finansiella poster	1 871	1 986	1 230	1 167	1 963
Bokslutsdispositioner	-77	-47	-11	-10	2
Resultat före skatt	1 794	1 940	1 219	1 157	1 966
Skatt	-73	-45	-18	-14	-51
Periodens resultat	1 721	1 894	1 200	1 143	1 914

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		April-juni		Helåret
	2018	2017	2018	2017	2017
Periodens resultat	1 721	1 894	1 200	1 143	1 914
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar som kan säljas	-211	82	-163	-336	-475
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	62	-79	44	29	-76
	-149	3	-119	-306	-551
Periodens totalresultat	1 571	1 897	1 080	837	1 363

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	34 701	33 943	34 051
	34 708	33 950	34 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	3 437	2 728	3 161
Kassa och bank	52	167	129
	3 489	2 895	3 289
SUMMA TILLGÅNGAR	38 197	36 845	37 347
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32 747	32 454	31 920
Obeskattade reserver	642	578	565
Avsättningar	648	712	709
Långfristiga skulder	2 005	3 004	3 006
Kortfristiga skulder	2 155	97	1 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38 197	36 845	37 347

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgångar av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2017
	2018	2017	2018	2017	
Resultat efter finansiella poster	5 995	7 237	3 386	3 499	11 236
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-2 422	-2 292	-1 645	-1 598	-4 083
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-182	-165	-95	-101	-415
Övriga värdeförändringar	9	12	2	1	-26
Justerat resultat efter finansiella poster	3 400	4 791	1 649	1 800	6 712

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2018-06-30	2017-06-30	2017-12-31
Långfristiga finansiella skulder	9 508	7 371	8 533
Avsättning för pensioner	167	242	162
Kortfristiga finansiella skulder	7 497	7 718	6 515
Långfristiga finansiella fordringar	-538	-53	-55
Kortfristiga finansiella fordringar	-30	-67	-34
Likvida medel	-1 387	-802	-880
Räntebärande nettoskuld	15 218	14 408	14 240

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Delårsrapport januari-september 2018
Bokslutskommuniké för 2018
Årsredovisning för 2018

22 november 2018
februari 2019
mars 2019

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 23 augusti 2018 klockan 12:15 CET.