



Lundbergs

Delårsrapport januari - mars 2019

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 mars 2019 till 80,8 mdkr (326 kronor per aktie) jämfört med 71,4 mdkr (288 kronor per aktie) den 31 december 2018. Den 24 maj 2019 var motsvarande värde 81,7 mdkr (330 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 615 mnkr (5 325).
- Resultat efter finansiella poster blev 4 902 mnkr (2 608). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 4 093 mnkr (1 751).
- Koncernens resultat efter skatt blev 4 451 mnkr (2 117) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 612 mnkr (721).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 15,48 kronor (5,63).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 mars 2019 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 80 822 mnkr (326 kronor per aktie) jämfört med 71 373 mnkr (288 kronor per aktie) per den 31 december 2018, se tabell nedan.

Per den 24 maj 2019 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 81,7 mnkr (330 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 347 mnkr (651). Tillförda medel från försäljning av värdepapper, efter omkostnader i L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till 32 mnkr (-13).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 201 mnkr (212).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 15 mnkr (562) i börsnoterade aktier. Investeringen utgjordes av 192 012 aktier av serie B i Husqvarna.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 259 mnkr (227).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 434 mnkr (2018-12-31: 121). Räntebärande skulder var 5 795 mnkr (2018-12-31: 5 682). Den räntebärande nettoskulden minskade med 201 mnkr till 5 360 mnkr (2018-12-31: 5 562). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent.

I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 360 mnkr) hänförs till Fastighets AB L E Lundberg.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 17 mnkr (11) vilket på årsbasis motsvarar 0,09 procent (0,06) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	31 mars 2019						31 december 2018			
	Ägarandel, %			Substansvärde		Andel av värdet, %	Substansvärde		Andel av värdet, %	
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie		mnkr	kr/aktie		
Handelsbanken A	46 000 000	2,4	2,4	4 513	18	6	4 522	18	6	
Holmen A	33 244 000			6 830	28		5 917	24		
Holmen B	22 000 000	32,9	61,6	4 433	18	14	3 849	16	14	
Hufvudstaden A	85 200 000			13 743	55		11 664	47		
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 451	6	19	1 231	5	18	
Husqvarna A	39 400 000			2 994	12		2 585	10		
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,2	315	1	4	260	1	4	
Industrivärden A	67 100 000			13 400	54		12 293	50		
Industrivärden C	4 500 000	16,5	23,7	876	4	18	806	3	18	
Indutrade	32 280 000	26,7	26,7	8 541	34	10	6 637	27	9	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	4 530	18	6	3 791	15	5	
Skanska A	6 032 000			1 121	5		936	4		
Skanska B	14 050 000	4,9	12,7	2 373	10	4	1 981	8	4	
Övriga värdepapper				598	2	1	543	2	1	
Aktieportfölj				65 717	265	81	57 013	230	79	
Fastighets AB L E Lundberg										
Fastighetsvärde				22 361			21 809			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-5 360			-5 562			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 293			-1 326			
Fastighets AB L E Lundberg				15 708	63	19	14 921	60	21	
Summa marknadsvärderade innehav				81 425	328	100	71 934	290	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-602	-2		-561	-2		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				80 822	326		71 373	288		
Börsvärde				72 912	294		64 778	261		
Kurs/substans, procent					90			91		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 24 procent (2018-12-31: 26) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 21,4 procent (22) har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 procent har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2019-05-24		2019-03-31		2018-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Holmen	32,9	61,6	32,9	61,6	32,9	61,6
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,2	7,6	25,2	7,6	25,1
Industrivärden	16,5	23,7	16,5	23,7	16,5	23,7
Indutrade	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	4,9	12,7	4,9	12,7	4,9	12,7

mnkr	2019-05-24		2019-03-31		2018-12-31	
	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾	Marknadsvärde ²⁾	Anskaffningsvärde ³⁾
Handelsbanken	4 499	3 336	4 513	3 336	4 522	3 336
Holmen	11 113	3 828	11 263	3 828	9 766	3 828
Hufvudstaden	14 883	2 830	15 194	2 830	12 895	2 830
Husqvarna	3 572	2 021	3 309	2 021	2 844	2 006
Industrivärden	14 581	10 727	14 276	10 727	13 099	10 727
Indutrade	9 155	2 510	8 541	2 510	6 637	2 510
Sandvik	4 608	2 729	4 530	2 729	3 791	2 729
Skanska	3 289	2 508	3 494	2 508	2 917	2 508
Övriga aktier	242	183	598	504	543	496
SUMMA	65 941	30 672	65 717	30 993	57 013	30 971

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - mars		Helåret				
	2019	2018	2018	2017	2016	2015	2014
Utdelningar							
Handelsbanken		323	323	195	226	219	206
Holmen			359	331	290	276	249
Hufvudstaden	345	327	327	308	289	271	257
Husqvarna			98	85	72	72	65
Industrivärden			394	365	303	331	275
Indutrade			119	101	92	79	67
Sandvik			105	83	75	105	105
Skanska			166	145	124	112	101
Övrigt	2	1	17	11	10	8	15
	347	651	1 907	1 624	1 482	1 473	1 339
Försäljningar av värdepapper ¹⁾	32	-13	-40	41	-62	6	-22
Fastighetsrörelsen	186	180	735	705	702	690	650
Försäljningar fastighetsrörelsen	14	32	118	237	964	84	26
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	580	849	2 719	2 607	3 086	2 252	1 993
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken		111	403	360	153		
Husqvarna	15						171
Industrivärden				425	1 612	1 012	375
Indutrade		44	147		133		216
Skanska		407	407		176		204
	15	562	957	785	2 075	1 012	967
Investeringar fastighetsrörelsen	259	227	1 017	732	630	494	1 136
Egen utdelning			744	694	657	620	570
Centrala omkostnader	7	7	30	29	28	25	31
Betald skatt	35	44	136	132	129	115	154
Finansiella poster	34	34	80	133	121	124	121
Övrigt	21	27	31	-7	-6	47	11
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	371	901	2 995	2 499	3 634	2 437	2 990
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	209	-51	-275	108	-549	-184	-997
Utgående nettoskuld	-6 005	-5 990	-6 214	-5 938	-6 047	-5 499	-5 314
varav räntebärande	-5 360	-5 367	-5 562	-5 355	-5 440	-4 944	-4 772

1) Nettofordringar av L E Lundberg Kapitalförvaltning AB ingår.

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 615 mnkr (5 325).

Rörelseresultatet blev 4 960 mnkr (2 665). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 809 mnkr (857).

Finansnettot var -58 mnkr (-57).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 902 mnkr (2 608). Resultatet efter skatt uppgick till 4 451 mnkr (2 117). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 15,48 kronor (5,63).

Införandet av den nya redovisningsstandarden IFRS 16 Leasingavtal (IFRS 16) som trädde i kraft 1 januari 2019 har inneburit att rörelsens kostnader minskat med 29 mnkr, avskrivningar ökat med 25 mnkr samt att räntekostnader ökat med 7 mnkr.

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 451 mnkr (491).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 5 195 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 4 451 mnkr, övrigt totalresultat 1 160 mnkr och utdelning -418 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 101 039 mnkr (2018-12-31: 95 844) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 31 852 mnkr (2018-12-31: 31 681).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 424 mnkr till 16 167 mnkr (2018-12-31: 14 743). Räntebärande skulder uppgick till 18 114 mnkr (2018-12-31: 16 732) och räntebärande tillgångar till 1 947 mnkr (2018-12-31: 1 989). Införandet av IFRS 16 har medfört en skuldökning om 1 003 mnkr. Soliditeten uppgick till 71 procent (2018-12-31: 71). Skuldsättningsgraden var 0,16 (2018-12-31: 0,15).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 44-45 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2018. Storbritanniens utträde ur EU kan komma att påverka de marknader på vilka Holmen säljer sina produkter. Holmen har även produktion av kartong i Storbritannien. Utvecklingen i förhandlingarna följs noga, men utkomsten och konsekvenserna är svåra att förutse. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 862 mnkr (760) och rörelseresultatet blev 3 650 mnkr (1 093).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 359 mnkr (357) och rörelseresultatet till 502 mnkr (383).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 85 mnkr (97), i fastighetsprojekt med 175 mnkr (127) och i inventarier med 0 mnkr (0). För närvarande pågår nyproduktion av ett bostadsprojekt i Norrköping, ett i Linköping och ett i Örebro samt ett kommersiellt projekt i Eskilstuna och ett i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 mars 2019 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Värderingarna har genomförts på likartat sätt för alla fastigheter och baseras såväl på ortsprismaterial som på nuvärdet av uppskattade framtida betalningsströmmar.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 21 993 mnkr (2018-12-31: 21 427).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	21 427
Investeringar i förvaltningsfastigheter	85
Investeringar i fastighetsprojekt	175
Orealiserad värdeförändring	306
Utgående verkligt värde	21 993

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 117 mnkr (2018-12-31: 116) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 17 mnkr (32).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 503 mnkr (402) och rörelseresultatet till 3 148 mnkr (710).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 2 686 mnkr (395) varav Husqvarna 86 mnkr (71), Indutrade 86 mnkr (77) och Industrivärden 2 514 mnkr (248).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 15 mnkr (562) i börsnoterade aktier. Investeringen utgjordes av 192 012 aktier av serie B i Husqvarna.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick under perioden till -27 mnkr (571).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 493 mnkr (467). Rörelseresultatet blev 674 mnkr (926), där resultatet före realiserade värdeförändringar ökade med 16 mnkr.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 162 mnkr (123) i befintliga fastigheter och 12 mnkr (1) i inventarier.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 mars 2019 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortsprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 44 582 mnkr (2018-12-31: 44 089).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	44 089
Investeringar i befintliga fastigheter	162
Orealiserad värdeförändring	332
Utgående verkligt värde	44 582

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 4 260 mnkr (4 099).

Rörelseresultatet blev 643 mnkr (653). Högre priser för papper påverkade resultatet positivt medan vedkostnaderna ökade. I resultatet föregående år ingick 70 mnkr från försäljning av skogsfastighet.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 193 mnkr (208).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 708 mnkr (641). I resultatet ingår utdelningar med 719 mnkr (649).

Under perioden har totalt 15 mnkr (562) investerats i börsnoterade aktier. Investeringen utgjordes av 192 012 aktier av serie B i Husqvarna.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 44 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2018. Några ytterligare väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer bedöms inte ha tillkommit.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 31 mars 2019 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 3 april 2019 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2018 förutom den nya redovisningsstandarden IFRS 16 Leasingavtal som trädde i kraft den 1 januari 2019 och som ersätter den tidigare IAS 17 Leasingavtal och de relaterade tolkningarna IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. Standarden kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med några undantag, redovisas i balansräkningen. I resultatet redovisas leasingkostnaden uppdelad på avskrivningar och räntekostnader. Avtal som berörs av de nya reglerna är främst tomträttsavtal, kontorshyror, leasingbilar och fartyg. Den förenklade framåtriktade metoden har använts vilket innebär att tillgång och skuld sätts till samma värde i samband med övergången. Därmed har inga effekter redovisats i eget kapital vid införandet.

Tillgångar och skulder har per den 1 januari 2019 redovisats till ett belopp om 999 mnkr. Den 31 mars 2019 uppgick tillgångarna till 1 003 mnkr och skulderna till 1 003 mnkr, varav 66 mnkr redovisats som kortfristiga.

I egenskap av leasegivare konstateras att införandet av IFRS 16 inte medfört några väsentliga effekter på koncernens finansiella rapporter.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 28 maj 2019
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2019	2018	2018
Nettoomsättning	5 615	5 325	20 219
Rörelsens kostnader	-3 805	-3 662	-14 659
Avskrivningar	-295	-256	-1 022
Nedskrivningar			-25
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	2 688	394	-925
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	640	778	4 446
Värdeförändringar biologiska tillgångar	118	87	425
Rörelseresultat	4 960	2 665	8 458
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	3	4	18
Finansiella kostnader	-62	-61	-246
Resultat efter finansiella poster	4 902	2 608	8 230
Skatter	-451	-491	-747
Periodens resultat	4 451	2 117	7 483
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	3 839	1 397	3 590
Innehav utan bestämmande inflytande	612	721	3 893
	4 451	2 117	7 483
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	15,48	5,63	14,48

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2019	2018	2018
Periodens resultat	4 451	2 117	7 483
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 307	-48	-1 696
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	19	-57	-57
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-154	28	286
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-5	4	-9
	1 167	-74	-1 476
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>			
Kassaflödessäkringar	-209	-262	329
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	116	112	55
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-4	-10	-8
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	46	57	-69
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	44	75	51
	-7	-28	358
Övrigt totalresultat efter skatt	1 160	-102	-1 118
Periodens totalresultat	5 611	2 016	6 365
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	5 023	1 396	2 309
Innehav utan bestämmande inflytande	589	620	4 056
	5 611	2 016	6 365

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	180	174	168
Materiella anläggningstillgångar	95 184	87 574	93 030
Finansiella anläggningstillgångar	37 347	36 550	33 318
	132 711	124 297	126 516
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	117	104	116
Övriga omsättningstillgångar	10 195	8 604	9 110
	10 312	8 708	9 226
SUMMA TILLGÅNGAR	143 023	133 005	135 742
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	69 187	63 990	64 163
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	31 852	28 977	31 681
Summa eget kapital	101 039	92 967	95 844
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	29 952	27 874	28 934
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	12 032	12 164	10 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	143 023	133 005	135 742

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2019-03-31			2018-03-31		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	64 163	31 681	95 844	62 596	28 756	91 352
Periodens resultat	3 839	612	4 451	1 397	721	2 117
Övrigt totalresultat	1 184	-24	1 160	-1	-101	-102
Utdelningar		-418	-418		-395	-395
Aktiesparprogram ¹⁾	0	1	1	-2	-3	-5
Förändringar i koncernens sammansättning	1		1	0		0
Utgående eget kapital	69 187	31 852	101 039	63 990	28 977	92 967

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2019	2018	2018
Resultat före skatt	4 902	2 608	8 230
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 229	-1 107	-2 308
Betalda skatter	-189	-178	-694
Förändringar i rörelsekapitalet	-874	-222	-167
Kassaflöde från den löpande verksamheten	610	1 100	5 061
Förvärv av anläggningstillgångar	-639	-1 574	-4 311
Avyttring av anläggningstillgångar	1	121	204
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-638	-1 453	-4 107
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	410	1 510	1 505
Utbetald utdelning	-418	-395	-1 872
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7	1 115	-367
Periodens kassaflöde	-36	762	587
Likvida medel vid årets början	1 466	880	880
Likvida medel vid periodens slut	1 430	1 642	1 466

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	279	258	259
Skuldsättningsgrad	0,16	0,16	0,15
Soliditet, procent	71	70	71

Information om rörelsegrenar

Januari - mars	Lundbergs		Lundbergs		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
mnkr	Fastighetsrörelse		Aktieförvaltning							
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Nettoomsättning ¹⁾	359	357	503	402	493	467	4 260	4 099	5 615	5 325
Rörelsens kostnader	-161	-148	-41	-88	-151	-142	-3 446	-3 278	-3 799	-3 655
Avskrivningar	-2	-2	-0	-0	-2	-1	-291	-254	-295	-256
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			2 686	395			2	-2	2 688	394
Värdeförändringar ²⁾	306	176			334	602	118	87	758	865
Resultat per rörelsegren	502	383	3 148	710	674	926	643	653	4 967	2 673
Ofördelade kostnader									-7	-7
Rörelseresultat	502	383	3 148	710	674	926	643	653	4 960	2 665

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 14 mnkr (13) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 17 mnkr (32).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 375 mnkr (324) och aktiehandel 128 mnkr (78).

Serviceintäkter i Hufvudstaden uppgår till 21 mnkr (20).

Nettoomsättning (extern och intern) i Holmen härrör till 32 % (30) från Skog, 31 % (30) från Kartong, 26 % (29) från Papper, 9 % (9) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 340 mnkr (2018-12-31: 557) och på skuldsidan till 429 mnkr (2018-12-31: 389).

mnkr	2019-03-31				2018-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	11 416		1 121	12 536	10 293		936	11 229
Aktier i noterade bolag	598			598	543			543
Derivat		340		340		557		557
Summa tillgångar	12 013	340	1 121	13 475	10 836	557	936	12 329
Skulder								
Derivat		429		429		389		389
Summa skulder		429		429		389		389

¹⁾ Värdet har förändrats med 185 mnkr (2018-12-31: -192) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde eller Finansiella tillgångar som kan säljas.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2019	2018	2018
Personalkostnader	-3	-4	-14
Avskrivningar	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-4	-3	-17
Rörelseresultat	-7	-7	-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	345	327	686
Resultat från andelar i intresseföretag			611
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	373	323	593
Övriga räntetäkter och liknande intäkter	13	13	52
Räntekostnader och liknande kostnader	-18	-14	-61
Resultat efter finansiella poster	708	641	1 850
Bokslutsdispositioner	-37	-66	-63
Resultat före skatt	671	575	1 787
Skatt	-45	-55	-73
Periodens resultat	626	521	1 715

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2019	2018	2018
Periodens resultat	626	521	1 715
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 307	-48	-1 696
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-150	18	275
	1 157	-31	-1 421
Periodens totalresultat	1 783	490	293

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	6	7	6
Finansiella anläggningstillgångar	34 634	34 564	33 312
	34 640	34 571	33 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	3 872	3 211	3 425
Kassa och bank	432	798	118
	4 304	4 010	3 543
SUMMA TILLGÅNGAR	38 945	38 581	36 861
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	33 252	32 410	31 469
Obeskattade reserver	644	631	607
Avsättningar	585	692	435
Långfristiga skulder	2 509	2 005	2 505
Kortfristiga skulder	1 955	2 844	1 846
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38 945	38 581	36 861

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2019	2018	2018
Resultat efter finansiella poster	4 902	2 608	8 230
Nedskrivningar			25
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-640	-778	-4 447
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-118	-87	-425
Övriga värdeförändringar	-52	7	62
Justerat resultat efter finansiella poster	4 093	1 751	3 445

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
Långfristiga finansiella skulder	9 928	9 020	10 133
Långfristiga nyttjanderättstillgångar	937		
Avsättning för pensioner	177	211	194
Kortfristiga finansiella skulder	7 005	7 542	6 405
Kortfristiga nyttjanderättstillgångar	66		
Långfristiga finansiella fordringar	-493	-537	-486
Kortfristiga finansiella fordringar	-23	-32	-36
Likvida medel	-1 430	-1 642	-1 466
Räntebärande nettoskuld	16 167	14 562	14 743

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Delårsrapport januari-juni 2019
Delårsrapport januari-september 2019
Bokslutskommuniké
Årsredovisning för 2019

27 augusti 2019
21 november 2019
februari 2020
mars 2020

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 28 maj 2019 klockan 12:00 CET.