



LUNDBERGS

Delårsrapport januari – juni 2020

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2020 till 90,3 mdkr (364 kronor per aktie) jämfört med 96,3 mdkr (388 kronor per aktie) den 31 december 2019. Den 25 augusti 2020 var motsvarande värde 98,6 mdkr (397 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 10 112 mnkr (11 387).
- Resultat efter finansiella poster blev -163 mnkr (8 471) där resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör -530 mnkr (3 899). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 1 315 mnkr (6 411).
- Koncernens resultat efter skatt blev -248 mnkr (7 424) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 10 mnkr (1 454).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -1,04 kronor (24,07).
- Covid-19-pandemin har påverkat omsättningen främst via lägre hyresintäkter och kraftigt minskad efterfrågan på papper. Resultatet har därutöver påverkats av värdenedgång på fastigheter i främst Hufvudstaden och börsnoterade aktier vilket påverkat resultatandelen i Industrivärden negativt.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-10) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2020 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 90,3 mdkr (364 kronor per aktie) jämfört med 96,3 mdkr (388 kronor per aktie) per den 31 december 2019, se tabell nedan.

Per den 25 augusti 2020 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 98,6 mdkr (397 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 369 mnkr (1 823). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till -52 mnkr (400).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 573 mnkr (415).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 683 mnkr (15) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 100 mnkr.

I juli 2020 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvat för 86 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 92 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 443 mnkr (552).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 773 mnkr (2019-12-31: 441). Räntebärande skulder var 7 174 mnkr (2019-12-31: 6 346). Den räntebärande nettoskulden ökade med 495 mnkr till 6 401 mnkr (2019-12-31: 5 906). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 401 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 27 mnkr (39) vilket på årsbasis motsvarar 0,06 procent (0,10) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 juni 2020						31 december 2019			
	Ägarandel %			Substansvärde		Andel av värdet, %	Substansvärde		Andel av värdet %	
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie		mnkr	kr/aktie		
Handelsbanken	50 000 000	2,5	2,6	4 422	18	5	5 045	20	5	
Holmen A	33 244 000			10 904	44		9 807	40		
Holmen B	22 000 000	34,1	62,3	6 538	26	19	6 274	25	17	
Hufvudstaden A	85 200 000			9 866	40		15 771	64		
Hufvudstaden C	8 177 680	45,3	88,1	1 042	4	12	1 665	7	18	
Husqvarna A	39 400 000			3 010	12		2 939	12		
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,2	316	1	4	311	1	3	
Industrivärden A	67 100 000			14 185	57		15 567	63		
Industrivärden C	10 000 000	17,7	24,0	2 111	9	18	1 694	7	18	
Indutrade	32 280 000	26,7	26,7	11 879	48	13	10 820	44	11	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	5 223	21	6	5 480	22	6	
Skanska A	6 032 000			1 257	5		1 405	6		
Skanska B	14 550 000	5,0	12,7	2 757	11	4	2 974	12	5	
Övriga värdepapper				539	2	1	571	2	1	
Aktieportfölj				74 050	299	81	80 323	324	83	
Lundbergs Fastigheter										
Fastighetsvärde				24 913			24 367			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-6 401			-5 906			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 477			-1 477			
Lundbergs Fastigheter				17 034	69	19	16 984	68	17	
Summa marknadsvärderade innehav				91 084	367	100	97 308	392	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-748	-3		-988	-4		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				90 336	364		96 320	388		
Börsvärde				104 854	423		101 928	411		
Kurs/substans, procent					116			106		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 26 procent (2019-12-31: 24) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 21,4 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 procent har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2020-08-25		2020-06-30		2019-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,6	2,6	2,5	2,6	2,5	2,6
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	45,3	88,1	45,3	88,1	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,2	7,6	25,2	7,6	25,2
Industrivärden	17,7	24,0	17,7	24,0	17,1	23,8
Indutrade	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	5,1	12,8	5,0	12,7	4,9	12,6

mnkr	2020-08-25		2020-06-30		2019-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Handelsbanken	4 467	3 786	4 422	3 700	5 045	3 700
Holmen	20 869	3 828	17 442	3 828	16 081	3 828
Hufvudstaden	10 654	2 830	10 908	2 830	17 436	2 830
Husqvarna	4 129	2 021	3 326	2 021	3 250	2 021
Industrivärden	17 907	11 957	16 296	11 957	17 261	11 375
Indutrade	14 629	2 510	11 879	2 510	10 820	2 510
Sandvik	5 168	2 729	5 223	2 729	5 480	2 729
Skanska	3 882	2 701	4 015	2 609	4 379	2 508
Övriga aktier	615	488	539	470	571	479
SUMMA	82 317	32 851	74 050	32 654	80 323	31 980

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - juni		Helår				
	2020	2019	2019	2018	2017	2016	2015
Utdelningar							
Handelsbanken		253	253	323	195	226	219
Holmen		373	373	359	331	290	276
Hufvudstaden	364	345	345	327	308	289	271
Husqvarna		33	98	98	85	72	72
Industrivärden		412	412	394	365	303	331
Indutrade		145	145	119	101	92	79
Sandvik		128	128	105	83	75	105
Skanska		120	120	166	145	124	112
Övrigt	4	14	16	17	11	10	8
	369	1 823	1 891	1 907	1 624	1 482	1 473
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	-52	400	110	-40	41	-62	6
Fastighetsrörelsen	434	396	794	735	705	702	690
Försäljningar fastighetsrörelsen	139	19	41	118	237	964	84
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	890	2 638	2 836	2 719	2 607	3 086	2 252
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken			364	403	360	153	
Husqvarna		15	15				
Industrivärden	583		648		425	1 612	1 012
Indutrade				147		133	
Skanska	100			407		176	
	683	15	1 026	957	785	2 075	1 012
Investeringar fastighetsrörelsen	443	552	1 174	1 017	732	630	494
Egen utdelning		794	794	744	694	657	620
Centrala omkostnader	17	14	31	30	29	28	25
Betald skatt	60	65	197	136	132	129	115
Finansiella poster	23	40	91	93	133	121	124
Övrigt	-14	76	30	18	-7	-6	47
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 212	1 556	3 342	2 995	2 499	3 634	2 437
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-322	1 082	-506	-275	108	-549	-184
Utgående nettoskuld	-7 041	-5 132	-6 719	-6 214	-5 938	-6 047	-5 499
varav räntebärande	-6 401	-4 441	-5 906	-5 562	-5 355	-5 440	-4 944

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 10 112 mnkr (11 387).

Rörelseresultatet blev -42 mnkr (8 585) varav resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör -530 mnkr (3 899).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -1 478 mnkr (2 060).

Finansnettot var -121 mnkr (-114).

Resultatet efter finansiella poster blev -163 mnkr (8 741). Resultatet efter skatt uppgick till -248 mnkr (7 424). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -1,04 kronor (24,07).

Covid-19-pandemin har påverkat omsättningen främst via lägre hyresintäkter och kraftigt minskad efterfrågan på papper. Resultatet har därutöver påverkats av värdenedgång på fastigheter i främst Hufvudstaden och börsnoterade aktier vilket påverkat resultatandelen i Industrivärden negativt.

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 85 mnkr (1 047).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 2 172 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat -248 mnkr, övrigt totalresultat -1 485 mnkr samt utdelning om -440 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 123 239 mnkr (2019-12-31: 125 410) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 43 042 mnkr (2019-12-31: 44 214).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 480 mnkr till 17 688 mnkr (2019-12-31: 17 208). Räntebärande skulder uppgick till 20 023 mnkr (2019-12-31: 20 325) och räntebärande tillgångar till 2 335 mnkr (2019-12-31: 3 117). Soliditeten uppgick till 71 procent (2019-12-31: 72). Skuldsättningsgraden var 0,14 (2019-12-31: 0,14).

April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 699 mnkr (5 773).

Rörelseresultatet blev 2 658 mnkr (3 625).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -823 mnkr (1 251).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -71 mnkr (-56).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 588 mnkr (3 569). Resultatet efter skatt uppgick till 2 538 mnkr (2 973). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 10,46 kronor (8,59).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2019. Utöver dessa råder nu stor osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 839 mnkr (1 787) och rörelseresultatet blev 75 mnkr (5 412).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 809 mnkr (715) där ökningen utöver hyresförändringar hänförs till ökade intäkter från försäljning av exploateringsmark samt tillkommande hyresintäkter från färdigställda fastigheter.

Överenskommelser om hyresrabatter på cirka 14 mnkr har påverkat resultatet under perioden. Hyresrabatter som förväntas ersättas av staten uppgår till cirka 6 mnkr.

Rörelseresultatet uppgick till 689 mnkr (885) där förändringen främst förklaras av lägre orealiserade värdeförändringar på fastigheter.

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 189 mnkr (200), i fastighetsprojekt med 236 mnkr (346) och i inventarier med 2 mnkr (0). För närvarande pågår nyproduktion av två bostadsprojekt och ett kommersiellt projekt i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 juni 2020 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Med anledning av Covid-19 har osäkerheten ökat i värderingen av främst handelsfastigheter varför dessa åsatts högre avkastningskrav som ett riskpåslag.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 24 513 mnkr (2019-12-31: 23 945).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	23 945
Investeringar i förvaltningsfastigheter	189
Investeringar i fastighetsprojekt	236
Avyttrade fastigheter	-78
Orealiserad värdeförändring	221
Utgående verkligt värde	24 513

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 121 mnkr (2019-12-31: 122) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet.

Exploateringsfastigheter har sållts för 50 mnkr (19 mnkr).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 30 mnkr (1 071) och rörelseresultatet till -614 mnkr (4 527).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med -531 mnkr (3 899) varav Husqvarna 193 mnkr (200), Indutrade 202 mnkr (183) och Industrivärden -927 mnkr (3 515).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 683 mnkr (15) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 100 mnkr.

I juli 2020 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvat för 86 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 92 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick under perioden till 725 mnkr (-410).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 921 mnkr (980) där minskningen främst förklaras av tillfälliga hyresrabatter och ökade kundförluster till följd av Covid-19.

Överenskommelser om hyresrabatter på cirka 90 mnkr har påverkat resultatet under perioden. Hyresrabatter som förväntas ersättas av staten uppgår till cirka 39 mnkr. Resultatet från den löpande verksamheten bedöms bli påverkat även kommande kvartal.

Rörelseresultatet blev -1 269 mnkr (1 970), där minskningen främst förklaras av negativa realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 448 mnkr (391) i befintliga fastigheter och 22 mnkr (34) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2020 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Utbrottet av Covid-19 gör osäkerheten i värderingen något större än normalt. Den realiserade värdeminskningen beror på effekten av sjunkande marknadshyror för främst butiker samt något stigande avkastningskrav, främst för fastigheter med betydande andel butikslokaler.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 46 214 mnkr (2019-12-31: 47 681).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	47 681
Investeringar i befintliga fastigheter	448
Realiserade värdeförändringar	-1 915
Utgående verkligt värde	46 214

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 8 352 mnkr (8 621).

Rörelseresultatet blev 1 170 mnkr (1 217). Resultatet påverkades negativt av prisnedgångar och produktionsbegränsningar inom papper men det uppvägdes till stor del av högre resultat från kartong och skog.

Covid-19 präglade Holmens arbete under andra kvartalet. Merparten av verksamheterna har klarat sig väl men efterfrågan på papper sjönk kraftigt under andra kvartalet till följd av Covid-19 vilket medförde omfattande produktionsbegränsningar. Marknadsläget är fortsatt utmanande för papper och fortsatta begränsningar genomförs i produktionen under tredje kvartalet.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 551 mnkr (385).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 838 mnkr (1 855).

I resultatet ingår utdelningar med 864 mnkr (1 874).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 683 mnkr (15) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 100 mnkr. I juli 2020 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvat för 86 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 92 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2019. Utöver dessa råder nu stor osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 juni 2020 inte ägde några egna aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Förutom de redovisningsprinciper som framgår av årsredovisningen för 2019 har IAS 20 Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statliga stöd tillämpats. Det är framförallt stöd i form av ersättning för nedsatta hyror som förväntas erhållas. Statligt stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att villkoren är uppfyllda och det föreligger rimlig säkerhet att bidragen kommer att erhållas. Stöd avseende hyresrabatter redovisas inom resultaträkningen i samma period som den minskade hyresintäkten och uppgår under perioden till cirka 45 mnkr.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar moderbolaget och de företag som ingår i koncernen.

Stockholm den 27 augusti 2020
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Mats Guldbrand
Styrelseordförande

Carl Bennet
Styrelseledamot

Lilian Fossum Biner
Styrelseledamot

Louise Lindh
Styrelseledamot

Katarina Martinson
Styrelseledamot

Sten Peterson
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Bo Selling
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör
och styrelseledamot

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2020	2019	2020	2019	2019
Nettoomsättning	10 112	11 387	4 699	5 773	21 655
Rörelsens kostnader	-7 599	-8 152	-3 342	-4 347	-16 037
Avskrivningar	-583	-582	-294	-287	-1 161
Nedskrivningar					-109
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	-530	3 899	2 452	1 211	5 566
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-1 687	1 773	-978	1 133	4 079
Värdeförändringar biologiska tillgångar	245	260	121	142	9 566
Rörelseresultat	-42	8 585	2 658	3 625	23 560
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	8	7	3	3	14
Finansiella kostnader	-129	-121	-74	-59	-239
Resultat efter finansiella poster	-163	8 471	2 588	3 569	23 335
Skatter	-85	-1 047	-49	-597	-3 800
Periodens resultat	-248	7 424	2 538	2 973	19 535
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-258	5 970	2 594	2 131	11 927
Innehav utan bestämmande inflytande	10	1 454	-56	841	7 607
	-248	7 424	2 538	2 973	19 535
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	-1,04	24,07	10,46	8,59	48,09

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2020	2019	2020	2019	2019
Periodens resultat	-248	7 424	2 538	2 973	19 535
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av skogsmark					13 055
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-1 344	1 584	2 032	277	3 311
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-89	30	-61	11	-9
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	198	-219	-247	-65	-3 056
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-12	-12	-6	-7	-32
	-1 247	1 383	1 718	216	13 269
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	-110	-269	628	-60	-37
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-119	70	-162	-46	141
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	18	-2	23	2	-2
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	20	58	-139	12	8
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	-47	50	-128	5	50
	-238	-93	222	-87	161
Övrigt totalresultat efter skatt	-1 485	1 290	1 939	129	13 430
Periodens totalresultat	-1 734	8 713	4 478	3 102	32 965
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-1 570	7 340	4 328	2 317	18 288
Innehav utan bestämmande inflytande	-163	1 374	150	785	14 677
	-1 734	8 713	4 478	3 102	32 965

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	244	201	227
Materiella anläggningstillgångar	122 033	96 856	122 870
Finansiella anläggningstillgångar	41 147	38 163	42 467
	163 424	135 221	165 564
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	121	118	122
Övriga omsättningstillgångar	8 843	8 839	9 617
	8 964	8 956	9 739
SUMMA TILLGÅNGAR	172 388	144 177	175 302
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	80 196	70 713	81 196
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	43 042	31 873	44 214
Summa eget kapital	123 239	102 587	125 410
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	41 388	31 238	39 045
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	7 762	10 352	10 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	172 388	144 177	175 302

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2020-06-30			2019-06-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	81 196	44 214	125 410	64 163	31 681	95 844
Periodens resultat	-258	10	-248	5 970	1 454	7 424
Övrigt totalresultat	-1 312	-174	-1 485	1 370	-80	1 290
Utdelningar		-440	-440	-794	-1 179	-1 972
Indrag aktier ¹⁾	570	-570				
Aktiesparprogram ¹⁾	1	1	2	1	1	2
Förändringar i koncernens sammansättning	0		0	4	-3	0
Utgående eget kapital	80 196	43 042	123 239	70 713	31 873	102 587

1) Avser i sin helhet Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - juni		Helåret
	2020	2019	2019
Resultat före skatt	-163	8 471	23 335
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2 645	-4 758	-17 208
Betalda skatter	-314	-74	-482
Förändringar i rörelsekapitalet	-143	4	544
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 024	3 643	6 189
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 994	-1 354	-4 182
Avyttring av anläggningstillgångar	145	11	21
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 849	-1 343	-4 161
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	-419	-531	2 535
Utbetald utdelning	-440	-1 972	-1 972
Återköp aktier i Holmen			-1 430
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-860	-2 504	-867
Periodens kassaflöde	-684	-204	1 161
Likvida medel vid årets början	2 628	1 466	1 466
Likvida medel vid periodens slut	1 943	1 262	2 628

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	323	285	327
Skuldsättningsgrad	0,14	0,15	0,14
Soliditet, procent	71	71	72

Information om rörelsegrenar

Januari - juni

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning ¹⁾	809	715	30	1 071	921	980	8 352	8 621	10 112	11 387
Rörelsens kostnader	-349	-305	-110	-443	-271	-300	-6 853	-7 090	-7 582	-8 138
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-5	-4	-575	-574	-583	-582
Resultat från andelar i intresseföretag, joint ventures			-531	3 899			0	0	-530	3 899
Värdeförändringar ²⁾	232	478	-4		-1 915	1 295	245	260	-1 442	2 033
Resultat per rörelsegrän	689	885	-614	4 527	-1 269	1 970	1 170	1 217	-24	8 599
Ofördelade kostnader									-18	-14
Rörelseresultat	689	885	-614	4 527	-1 269	1 970	1 170	1 217	-42	8 585

1) Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 33 mnkr (30) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 50 mnkr (19).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 4 mnkr (515) och aktiehandel 26 mnkr (556).

Serviceintäkter i Hufvudstaden uppgår till 47 mnkr (45).

Nettoomsättning i Holmen härrör till 18 % (18) från Skog, 39 % (37) från Kartong, 31 % (33) från Papper, 10 % (11) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

April - juni

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning	424	357	2	568	419	487	3 853	4 361	4 699	5 773
Rörelsens kostnader	-173	-144	97	-402	-116	-149	-3 142	-3 644	-3 334	-4 340
Avskrivningar	-1	-2		-0	-2	-2	-291	-283	-294	-287
Resultat från andelar i intresseföretag, joint ventures			2 451	1 213			1	-2	2 452	1 211
Värdeförändringar ²⁾	12	172	-4		-985	961	121	143	-857	1 275
Resultat per rörelsegrän	261	383	2 547	1 379	-684	1 296	542	574	2 666	3 633
Ofördelade kostnader									-7	-7
Rörelseresultat	261	383	2 547	1 379	-684	1 296	542	574	2 658	3 625

2) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbara data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 251 mnkr (2019-12-31: 326) och på skuldsidan till 188 mnkr (2019-12-31: 194).

mnkr	2020-06-30				2019-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	12 402		1 257	13 660	13 499		1 405	14 904
Aktier i noterade bolag	539			539	571			571
Derivat		251		251		326		326
Summa tillgångar	12 941	251	1 257	14 449	14 070	326	1 405	15 801
Skulder								
Derivat		188		188		194		194
Summa skulder		188		188		194		194

1) Värde har förändrats med -147 mnkr (2019-12-31: 469) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2019
	2020	2019	2020	2019	
Personalkostnader	-6	-7	-3	-4	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-11	-7	-4	-4	-17
Rörelseresultat	-18	-14	-8	-7	-31
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	864	718		373	718
Resultat från andelar i intresseföretag		655		655	655
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		501		128	501
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	24	26	12	13	52
Räntekostnader och liknande kostnader	-32	-31	-25	-14	-55
Resultat efter finansiella poster	838	1 855	-21	1 148	1 840
Bokslutsdispositioner	38	-147	20	-110	-24
RESULTAT FÖRE SKATT	876	1 709	-1	1 038	1 816
Skatt	-4	-137	-2	-91	-161
Periodens resultat	872	1 572	-3	947	1 655

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET FÖR MODERBOLAGET

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2019
	2020	2019	2020	2019	
Periodens resultat	872	1 572	-3	947	1 655
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-1 344	1 584	2 032	277	3 311
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	181	-213	-258	-62	-381
	-1 163	1 372	1 774	215	2 930
Periodens totalresultat	-291	2 944	1 771	1 161	4 585

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	8
Finansiella anläggningstillgångar	36 988	34 911	37 649
	36 995	34 918	37 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	4 881	3 263	4 049
Kassa och bank	771	182	438
	5 652	3 445	4 487
SUMMA TILLGÅNGAR	42 648	38 363	42 144
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	34 969	33 619	35 260
Obeskattade reserver	687	753	725
Avsättningar	634	647	815
Långfristiga skulder	6 316	2 512	4 514
Kortfristiga skulder	41	830	829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 648	38 363	42 144

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret
	2020	2019	2020	2019	2019
Resultat efter finansiella poster	-163	8 471	2 588	3 569	23 335
Nedskrivningar					109
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	1 698	-1 773	978	-1 133	-4 079
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-245	-260	-121	-142	-9 566
Övriga värdeförändringar	25	-27	-35	25	-38
Justerat resultat efter finansiella poster	1 315	6 411	3 410	2 319	9 760

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2020-06-30	2019-06-30	2019-12-31
Långfristiga finansiella skulder	15 825	10 924	13 218
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	954	926	907
Avsättning för pensioner	287	165	210
Kortfristiga finansiella skulder	2 921	5 129	5 936
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	38	57	54
Långfristiga finansiella fordringar	-332	-482	-474
Kortfristiga finansiella fordringar	-60	-38	-15
Likvida medel	-1 943	-1 262	-2 628
Räntebärande nettoskuld	17 688	15 419	17 208

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Delårsrapport januari – september 2020
Bokslutskommuniké
Årsredovisning för 2020

19 november 2020
februari 2021
mars 2021

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 27 augusti 2020 klockan 13:15 CET.