



LUNDBERGS

Delårsrapport januari – september 2020

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2020 till 101,9 mdkr (411 kronor per aktie) jämfört med 96,3 mdkr (388 kronor per aktie) den 31 december 2019. Den 17 november 2020 var motsvarande värde 105,2 mdkr (424 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 14 667 mnkr (16 531).
- Resultat efter finansiella poster blev 2 205 mnkr (9 885) där resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 611 mnkr (3 474). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 3 501 mnkr (6 903).
- Koncernens resultat efter skatt blev 1 863 mnkr (8 437) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 426 mnkr (2 038).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 5,80 kronor (25,80).
- Covid-19-pandemin har påverkat omsättningen främst via lägre hyresintäkter och uteblivna utdelningar samt minskad efterfrågan på papper. Resultatet har därutöver påverkats av värdenedgång på fastigheter i främst Hufvudstaden.
- Lundbergs styrelse har övervägt frågan om utdelning under 2020 och beslutat att inte kalla till extra bolagsstämma för beslut om utdelning.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-10) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2020 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 101,9 mdkr (411 kronor per aktie) jämfört med 96,3 mdkr (388 kronor per aktie) per den 31 december 2019, se tabell nedan.

Per den 17 november 2020 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 105,2 mdkr (424 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 562 mnkr (1 824). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till -118 mnkr (354).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 809 mnkr (638).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 185 mnkr (483) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 410 mnkr, 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 193 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 585 mnkr (801).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 718 mnkr (2019-12-31: 441). Räntebärande skulder var 7 402 mnkr (2019-12-31: 6 346). Den räntebärande nettoskulden ökade med 779 mnkr till 6 685 mnkr (2019-12-31: 5 906). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 685 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 37 mnkr (47) vilket på årsbasis motsvarar 0,05 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Lundbergs styrelse har övervägt frågan om utdelning under 2020. Med anledning av fortsatt osäkerhet vad gäller Covid-19-pandemin samt att utdelningar från innehavsbolagen till stor del uteblivit under 2020, har styrelsen beslutat att inte kalla till extra bolagsstämma för beslut om utdelning. Förslag till utdelning 2021 meddelas i samband med publiceringen av Lundbergs bokslutskommuniké den 25 februari 2021.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	30 september 2020						31 december 2019			
	Ägarandel %			Substansvärde			Substansvärde			Andel av värdet, %
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	
Handelsbanken A	55 000 000	2,8	2,8	4 143	17	4	5 045	20	5	
Holmen A	33 244 000			13 796	56		9 807	40		
Holmen B	22 000 000	34,1	62,3	7 326	30	21	6 274	25	17	
Hufvudstaden A	85 200 000			10 641	43		15 771	64		
Hufvudstaden C	8 177 680	46,2	88,4	1 124	5	11	1 665	7	18	
Husqvarna A	39 400 000			3 861	16		2 939	12		
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,2	409	2	4	311	1	3	
Industrivärden A	67 100 000			16 292	66		15 567	63		
Industrivärden C	10 000 000	17,7	24,0	2 389	10	18	1 694	7	18	
Indutrade	32 280 000	26,7	26,7	15 520	63	15	10 820	44	11	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	5 277	21	5	5 480	22	6	
Skanska A	6 032 000			1 259	5		1 405	6		
Skanska B	15 050 000	5,1	12,8	2 856	12	4	2 974	12	5	
Övriga värdepapper				685	3	1	571	2	1	
Aktieportföljen				85 579	345	83	80 323	324	83	
Lundbergs Fastigheter										
Fastighetsvärde				25 183			24 367			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-6 685			-5 906			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 546			-1 477			
Lundbergs Fastigheter				16 953	68	17	16 984	68	17	
Summa marknadsvärderade innehav				102 531	413	100	97 308	392	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-644	-3		-988	-4		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				101 888	411		96 320	388		
Börsvärde				110 162	444		101 928	411		
Kurs/substans, procent					108			106		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Fastighets AB L E Lundberg som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 27 procent (2019-12-31: 24) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 21,4 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 procent har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2020-11-17		2020-09-30		2019-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,8	2,8	2,8	2,8	2,5	2,6
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	46,2	88,4	46,2	88,4	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,2	7,6	25,2	7,6	25,2
Industrivärden	17,7	24,0	17,7	24,0	17,1	23,8
Indutrade	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7	26,7
Sandvik	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	5,1	12,8	5,1	12,8	4,9	12,6

mnkr	2020-11-17		2020-09-30		2019-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Handelsbanken	4 686	4 110	4 143	4 110	5 045	3 700
Holmen	20 822	3 828	21 122	3 828	16 081	3 828
Hufvudstaden	13 121	2 830	11 765	2 830	17 436	2 830
Husqvarna	3 898	2 021	4 270	2 021	3 250	2 021
Industrivärden	20 352	11 957	18 681	11 957	17 261	11 375
Indutrade	15 010	2 510	15 520	2 510	10 820	2 510
Sandvik	5 669	2 729	5 277	2 729	5 480	2 729
Skanska	4 439	2 701	4 116	2 701	4 379	2 508
Övriga aktier	717	577	685	569	571	479
SUMMA	88 714	33 263	85 579	33 255	80 323	31 980

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	Januari - september			Helår			
	2020	2019	2019	2018	2017	2016	2015
Utdelningar							
Handelsbanken		253	253	323	195	226	219
Holmen	193	373	373	359	331	290	276
Hufvudstaden	364	345	345	327	308	289	271
Husqvarna		33	98	98	85	72	72
Industrivärden		412	412	394	365	303	331
Indutrade		145	145	119	101	92	79
Sandvik		128	128	105	83	75	105
Skanska		120	120	166	145	124	112
Övrigt	5	15	16	17	11	10	8
	562	1 824	1 891	1 907	1 624	1 482	1 473
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	-118	354	110	-40	41	-62	6
Fastighetsrörelsen	665	609	794	735	705	702	690
Försäljningar fastighetsrörelsen	144	29	41	118	237	964	84
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 254	2 816	2 836	2 719	2 607	3 086	2 252
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	410	268	364	403	360	153	
Husqvarna		15	15				
Industrivärden	583	200	648		425	1 612	1 012
Indutrade				147		133	
Skanska	193			407		176	
	1 185	483	1 026	957	785	2 075	1 012
Investeringar fastighetsrörelsen	585	801	1 174	1 017	732	630	494
Egen utdelning		794	794	744	694	657	620
Centrala omkostnader	25	21	31	30	29	28	25
Betald skatt	62	83	197	136	132	129	115
Finansiella poster	40	50	91	93	133	121	124
Övrigt	20	80	30	18	-7	-6	47
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	1 917	2 311	3 342	2 995	2 499	3 634	2 437
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-664	505	-506	-275	108	-549	-184
Utgående nettoskuld	-7 383	-5 709	-6 719	-6 214	-5 938	-6 047	-5 499
varav räntebärande	-6 685	-4 959	-5 906	-5 562	-5 355	-5 440	-4 944

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftförelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 9. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 10.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 14 667 mnkr (16 531).

Rörelseresultatet blev 2 402 mnkr (10 051) varav resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 611 mnkr (3 474).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -1 297 mnkr (2 982).

Finansnettot var -197 mnkr (-166).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 205 mnkr (9 885). Resultatet efter skatt uppgick till 1 863 mnkr (8 437). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 5,80 kronor (25,80).

Covid-19-pandemin har påverkat omsättningen främst via lägre hyresintäkter och uteblivna utdelningar samt minskad efterfrågan på papper. Resultatet har därutöver påverkats av värdenedgång på fastigheter i främst Hufvudstaden.

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 341 mnkr (1 448).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 1 435 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 1 863 mnkr, övrigt totalresultat -1 986 mnkr, utdelning om -814 mnkr samt aktieåterköp om -500 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 123 975 mnkr (2019-12-31: 125 410) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 42 562 mnkr (2019-12-31: 44 214).

Finansiering

Den räntebärande nettoskuden ökade med 1 370 mnkr till 18 578 mnkr (2019-12-31: 17 208). Räntebärande skulder uppgick till 21 289 mnkr (2019-12-31: 20 325) och räntebärande tillgångar till 2 711 mnkr (2019-12-31: 3 117).

Soliditeten uppgick till 71 procent (2019-12-31: 72). Skuldsättningsgraden var 0,15 (2019-12-31: 0,14).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 4 555 mnkr (5 144).

Rörelseresultatet blev 2 444 mnkr (1 465).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 180 mnkr (922).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 9.

Finansnettot var -76 mnkr (-51).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 368 mnkr (1 414). Resultatet efter skatt uppgick till 2 111 mnkr (1 013). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 6,84 kronor (1,73).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2019. Utöver dessa råder nu stor osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 223 mnkr (2 297) och rörelseresultatet blev 1 673 mnkr (5 593).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 193 mnkr (1 094) där ökningen utöver hyresförändringar hänförs till ökade intäkter från försäljning av exploateringsmark samt tillkommande hyresintäkter från färdigställda fastigheter.

Överenskommelser om hyresrabatter på cirka 16 mnkr har påverkat resultatet under perioden, varav ca 2 mnkr avser tredje kvartalet. Hyresrabatter som förväntas ersättas av staten uppgår till cirka 6 mnkr.

Rörelseresultatet uppgick till 1 062 mnkr (1 501) där förändringen främst förklaras av lägre orealiserade värdeförändringar på fastigheter.

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 250 mnkr (323), i fastighetsprojekt med 319 mnkr (467) och i inventarier med 2 mnkr (1). För närvarande pågår nyproduktion av två bostadsprojekt och ett kommersiellt projekt i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 september 2020 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Med anledning av Covid-19 har osäkerheten ökat i värderingen av främst handelsfastigheter varför dessa åsatts högre avkastningskrav som ett riskpåslag.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 24 794 mnkr (2019-12-31: 23 945).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	23 945
Investeringar i förvaltningsfastigheter	250
Investeringar i fastighetsprojekt	319
Avyttrade fastigheter	-78
Orealiserade värdeförändringar	358
Utgående verkligt värde	24 794

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 122 mnkr (2019-12-31: 122) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet.

Exploateringsfastigheter har sålts för 55 mnkr (29 mnkr).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 31 mnkr (1 203) vilket förklaras av uteblivna utdelningar och betydligt lägre transaktionsvolym i övriga värdepapper.

Rörelseresultatet uppgick till 611 mnkr (4 092). I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 614 mnkr (3 473) varav Husqvarna 243 mnkr (220), Industrade 325 mnkr (282) och Industrivärden 47 mnkr (2 970).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 185 mnkr (483) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 410 mnkr, 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 193 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick under perioden till 1 291 mnkr (102).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 366 mnkr (1 469) där minskningen främst förklaras av tillfälliga hyresrabatter och ökade kundförluster till följd av Covid-19.

Under perioden uppgår hyresrabatter i samband med Covid-19 till cirka 92 mnkr efter ersättning från staten. Av dessa avser cirka 42 mnkr rabatter för tredje kvartalet. Resultatet från den löpande verksamheten bedöms bli påverkat även kommande kvartal.

Rörelseresultatet blev -1 130 mnkr (2 721), där minskningen främst förklaras av negativa realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Återköp aktier

Hufvudstaden har under perioden återköpt egna aktier för 500 mnkr motsvarande 1,87 procent av totalt antal aktier.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investeras 656 mnkr (607) i befintliga fastigheter och 43 mnkr (45) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2020 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Utbrottet av Covid-19 gör osäkerheten i värderingen något större än normalt. Den realiserade värdeminskningen beror på effekten av sjunkande marknadshyror för främst butiker samt något stigande avkastningskrav, främst för fastigheter med betydande andel butikslokaler.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 46 267 mnkr (2019-12-31: 47 681).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	47 681
Investeringar i befintliga fastigheter	656
Realiserade värdeförändringar	-2 070
Utgående verkligt värde	46 267

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 12 078 mnkr (12 765).

Rörelseresultatet blev 1 884 mnkr (1 758). Resultatet påverkades positivt av högre resultat från kartong och skog men negativt av prisnedgångar och produktionsbegränsningar inom papper.

Utbrottet av Covid-19 har påverkat lönsamheten inom affärsområde papper negativt medan effekten på övriga affärsområden varit begränsad. För det fjärde kvartalet noteras en fortsatt svagare ordersituation än normalt inom papper till följd av Covid-19.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 835 mnkr (580).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 004 mnkr (1 853). I resultatet ingår utdelningar med 1 058 mnkr (1 874).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 185 mnkr (483) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 410 mnkr, 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr och 1 000 000 aktier av serie B i Skanska för 193 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2019. Utöver dessa råder nu stor osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 september 2020 inte ägde några egna aktier.

Utdelning

Styrelsen har övervägt frågan om utdelning för verksamhetsåret 2019. Med anledning av fortsatt osäkerhet vad gäller Covid-19-pandemin samt att utdelningar från innehavsbolagen till stor del uteblivit under 2020, har styrelsen beslutat att inte kalla till extra bolagsstämma för beslut om utdelning. Förslag till utdelning 2021 meddelas i samband med publiceringen av Lundbergs bokslutskommuniké den 25 februari 2021.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Förutom de redovisningsprinciper som framgår av årsredovisningen för 2019 har IAS 20 Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statliga stöd tillämpats. Det är framförallt stöd i form av ersättning för nedsatta hyror som förväntas erhållas. Statligt stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att villkoren är uppfyllda och det föreligger rimlig säkerhet att bidragen kommer att erhållas. Stöd avseende hyresrabatter redovisas inom resultaträkningen i samma period som den minskade hyresintäkten och uppgår under perioden till cirka 45 mnkr.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 19 november 2020

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för L E Lundbergföretagen AB (publ) per 30 september 2020 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 19 november 2020

KPMG AB

Joakim Thilstedt
Auktoriserad revisor

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2020	2019	2020	2019	
Nettoomsättning	14 667	16 531	4 555	5 144	21 655
Rörelsens kostnader	-10 703	-12 067	-3 104	-3 914	-16 037
Avskrivningar	-880	-870	-297	-288	-1 161
Nedskrivningar					-109
Resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures	611	3 474	1 142	-426	5 566
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-1 706	2 574	-19	801	4 079
Värdeförändringar biologiska tillgångar	412	408	166	148	9 566
Rörelseresultat	2 402	10 051	2 444	1 465	23 560
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	10	10	2	4	14
Finansiella kostnader	-207	-176	-78	-55	-239
Resultat efter finansiella poster	2 205	9 885	2 368	1 414	23 335
Skatter	-341	-1 448	-256	-401	-3 800
Periodens resultat	1 863	8 437	2 111	1 013	19 535
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	1 438	6 399	1 696	429	11 927
Innehav utan bestämmande inflytande	426	2 038	415	584	7 607
	1 863	8 437	2 111	1 013	19 535
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	5,80	25,80	6,84	1,73	48,09

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2020	2019	2020	2019	
Periodens resultat	1 863	8 437	2 111	1 013	19 535
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>					
Omvärdering av skogsmark					13 055
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-1 971	1 745	-626	161	3 311
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-58	-47	31	-77	-9
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	323	-103	125	116	-3 056
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-9	-27	4	-15	-32
	-1 714	1 568	-467	185	13 269
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>					
Kassaflödessäkringar	-149	-332	-39	-63	-37
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-107	116	12	46	141
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	16	-4	-2	-2	-2
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	29	71	9	13	8
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	-60	95	-13	45	50
	-271	-54	-33	39	161
Övrigt totalresultat efter skatt	-1 986	1 514	-500	225	13 430
Periodens totalresultat	-122	9 951	1 611	1 238	32 965
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-384	8 040	1 186	700	18 288
Innehav utan bestämmande inflytande	262	1 911	425	538	14 677
	-122	9 951	1 611	1 238	32 965

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2020-09-30	2019-09-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	269	209	227
Materiella anläggningstillgångar	122 543	98 260	122 870
Finansiella anläggningstillgångar	42 157	38 419	42 467
	164 969	136 888	165 564
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	122	123	122
Övriga omsättningstillgångar	9 267	8 757	9 617
	9 389	8 880	9 739
SUMMA TILLGÅNGAR	174 358	145 767	175 302
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	81 413	70 948	81 196
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	42 562	31 448	44 214
Summa eget kapital	123 975	102 396	125 410
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	41 906	31 386	39 045
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	8 476	11 985	10 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	174 358	145 767	175 302

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2020-09-30			2019-09-30		
	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	81 196	44 214	125 410	64 163	31 681	95 844
Periodens resultat	1 438	426	1 863	6 399	2 038	8 437
Övrigt totalresultat	-1 822	-164	-1 986	1 641	-126	1 514
Utdelningar		-814	-814	-794	-1 179	-1 972
Indrag aktier ¹⁾	570	-570				
Aktiesparprogram ¹⁾	0	1	1	1	2	3
Aktieåterköp ²⁾	-231	-269	-500	-466	-964	-1 430
Förändringar i koncernens sammansättning	262	-262	0	4	-3	0
Utgående eget kapital	81 413	42 562	123 975	70 948	31 448	102 396

1) Avser i sin helhet Holmen.

2) För år 2020 avses återköp av aktier i Hufvudstaden och för år 2019 avses återköp av aktier i Holmen.

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Helåret
	2020	2019	2019
Resultat före skatt	2 205	9 885	23 335
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	1 625	-5 011	-17 208
Betalda skatter	-409	-237	-482
Förändringar i rörelsekapitalet	-198	435	544
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 223	5 071	6 189
Förvärv av anläggningstillgångar	-3 154	-2 487	-4 182
Avyttring av anläggningstillgångar	163	20	21
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 991	-2 467	-4 161
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	799	945	2 535
Utbetald utdelning	-814	-1 972	-1 972
Återköp aktier	-500	-1 430	-1 430
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-515	-2 457	-867
Periodens kassaflöde	-282	148	1 161
Likvida medel vid årets början	2 628	1 466	1 466
Likvida medel vid periodens slut	2 345	1 614	2 628

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2020-09-30	2019-09-30	2019-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	328	286	327
Skuldsättningsgrad	0,15	0,16	0,14
Soliditet, procent	71	70	72

Information om rörelsegränar

Januari - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning ¹⁾	1 193	1 094	31	1 203	1 366	1 469	12 078	12 765	14 667	16 531
Rörelsens kostnader	-494	-459	-30	-583	-419	-445	-9 736	-10 559	-10 678	-12 046
Avskrivningar	-5	-5	-0	-0	-7	-7	-867	-858	-879	-869
Resultat från andelar i intresseföretag, joint ventures			614	3 473			-3	1	611	3 474
Värdeförändringar ²⁾	368	871	-4		-2 070	1 704	412	408	-1 294	2 982
Resultat per rörelsegrän	1 062	1 501	611	4 092	-1 130	2 721	1 884	1 758	2 427	10 072
Ofördelade kostnader									-25	-21
Rörelseresultat	1 062	1 501	611	4 092	-1 130	2 721	1 884	1 758	2 402	10 051

1) Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 49 mnkr (44) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 55 mnkr (29).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 5 mnkr (515) och aktiehandel 26 mnkr (687).

Serviceintäkter i Hufvudstaden uppgår till 69 mnkr (67).

Nettoomsättning i Holmen härrör till 17 % (17) från Skog, 39 % (37) från Kartong, 31 % (34) från Papper, 11 % (10) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

Juli - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning	384	379	0	132	445	489	3 727	4 144	4 555	5 144
Rörelsens kostnader	-146	-154	80	-140	-148	-145	-2 883	-3 469	-3 096	-3 907
Avskrivningar	-2	-2	-0	-0	-2	-2	-291	-283	-296	-288
Resultat från andelar i intresseföretag, joint ventures			1 145	-427			-3	1	1 142	-426
Värdeförändringar ²⁾	137	393	-1		-156	409	166	147	148	949
Resultat per rörelsegrän	373	616	1 225	-435	140	751	714	541	2 451	1 472
Ofördelade kostnader									-8	-7
Rörelseresultat	373	616	1 225	-435	140	751	714	541	2 444	1 465

2) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbara data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen. Redovisade derivat på tillgångssidan uppgick till 168 mnkr (2019-12-31: 326) och på skuldsidan till 208 mnkr (2019-12-31: 194).

mnkr	2020-09-30				2019-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	12 276		1 259	13 535	13 499		1 405	14 904
Aktier i noterade bolag	685			685	571			571
Derivat		168		168		326		326
Summa tillgångar	12 961	168	1 259	14 389	14 070	326	1 405	15 801
Skulder								
Derivat		208		208		194		194
Summa skulder		208		208		194		194

1) Värde har förändrats med -145 mnkr (2019-12-31: 469) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2020	2019	2020	2019	2019
Personalkostnader	-9	-9	-3	-3	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-16	-11	-5	-4	-17
Rörelseresultat	-25	-21	-8	-7	-31
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	1 058	718	193		718
Resultat från andelar i intresseföretag		655			655
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		501			501
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	38	39	14	13	52
Räntekostnader och liknande kostnader	-65	-39	-33	-8	-55
Resultat efter finansiella poster	1 004	1 853	166	-2	1 840
Bokslutsdispositioner	57	-121	19	25	-24
Resultat före skatt	1 062	1 732	186	23	1 816
Skatt	-6	-141	-2	-5	-161
Periodens resultat	1 056	1 590	184	18	1 655

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2020	2019	2020	2019	2019
Periodens resultat	1 056	1 590	184	18	1 655
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte kan omföras till årets resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderat till verkligt värde	-1 971	1 745	-626	161	3 311
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	312	-111	131	102	-381
	-1 659	1 635	-495	263	2 930
Periodens totalresultat	-603	3 225	-312	281	4 585

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2020-09-30	2019-09-30	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	8	8
Finansiella anläggningstillgångar	36 864	35 540	37 649
	36 871	35 548	37 657
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	4 816	3 282	4 049
Kassa och bank	715	269	438
	5 532	3 551	4 487
SUMMA TILLGÅNGAR	42 403	39 099	42 144
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	34 658	33 900	35 260
Obeskattade reserver	668	728	725
Avsättningar	503	545	815
Långfristiga skulder	6 530	2 511	4 514
Kortfristiga skulder	44	1 415	829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 403	39 099	42 144

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret
	2020	2019	2020	2019	2019
Resultat efter finansiella poster	2 205	9 885	2 368	1 414	23 335
Nedskrivningar					109
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	1 717	-2 574	19	-801	-4 079
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-412	-408	-166	-148	-9 566
Övriga värdeförändringar	-8	1	-33	28	-38
Justerat resultat efter finansiella poster	3 501	6 903	2 188	492	9 760

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2020-09-30	2019-09-30	2019-12-31
Långfristiga finansiella skulder	16 626	10 925	13 218
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	934	915	907
Avsättning för pensioner	259	244	210
Kortfristiga finansiella skulder	3 441	6 644	5 936
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	28	55	54
Långfristiga finansiella fordringar	-334	-509	-474
Kortfristiga finansiella fordringar	-32	-19	-15
Likvida medel	-2 345	-1 614	-2 628
Räntebärande nettoskuld	18 578	16 640	17 208

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Bokslutskommuniké	25 februari 2021
Årsredovisning för 2020	mars 2021
Årsstämma 2021	15 april 2021

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 19 november 2020 klockan 13:30 CET.