



LUNDBERGS

Bokslutskommuniké 2020

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2020 till 110,7 mdkr (446 kronor per aktie) jämfört med 96,3 mdkr (388 kronor per aktie) den 31 december 2019. Den 23 februari 2021 var motsvarande värde 110,5 mdkr (445 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 19 887 mnkr (21 655).
- Resultat efter finansiella poster blev 4 471 mnkr (23 335).
Föregående år infördes ny redovisningsprincip avseende skogstillgångar i Holmen, vilket påverkade 2019 års rörelseresultatet med 9 079 mnkr och övrigt totalresultat med 13 055 mnkr.
Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar uppgick till 6 058 mnkr (9 760).
- Koncernens resultat efter skatt blev 4 108 mnkr (19 535) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 517 mnkr (7 607).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 14,48 kronor (48,09).
- Covid-19-pandemin har påverkat omsättningen främst via lägre hyresintäkter och uteblivna utdelningar samt minskad efterfrågan på papper. Resultatet har därutöver påverkats av värdenedgång på fastigheter i Hufvudstaden.
- Utdelning om 3,50 kronor per aktie föreslås.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2020 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 110 687 mnkr (446 kronor per aktie) jämfört med 96 320 mnkr (388 kronor per aktie) per den 31 december 2019, se tabell nedan.

Per den 23 februari 2021 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 110,5 mdkr (445 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 733 mnkr (1 891). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB, uppgick till -153 mnkr (110).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 1 024 mnkr (835).

Under året har moderbolaget totalt investerat 1 289 mnkr (1 026) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 410 mnkr, 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr samt 1 500 000 aktier av serie B i Skanska för 297 mnkr.

Under januari och februari 2021 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 85 mnkr, 1 500 000 aktier i Sandvik för 329 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 748 mnkr (1 174).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 481 mnkr (441). Räntebärande skulder var 7 144 mnkr (6 346). Den räntebärande nettoskuden ökade med 757 mnkr till 6 663 mnkr (5 906). Skuldsättning i förhållande till brutto-tillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 663 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 66 mnkr (71) vilket på årsbasis motsvarar 0,06 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

SUBSTANSVÄRDETS SAMMANSÄTTNING

	31 december 2020						31 december 2019			
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde			
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	
Handelsbanken A	55 000 000	2,8	2,8	4 543	18	5	5 045	20	5	
Holmen A	33 244 000			13 796	56		9 807	40	17	
Holmen B	22 000 000	34,1	62,3	8 659	35	20	6 274	25		
Hufvudstaden A	85 200 000			11 604	47		15 771	65	18	
Hufvudstaden C	8 177 680	46,2	88,4	1 225	5	11	1 665	7		
Husqvarna A	39 400 000			4 216	17		2 939	12	3	
Husqvarna B	4 142 012	7,6	25,2	441	2	4	311	1		
Industrivärden A	67 100 000			18 399	74		15 567	63	18	
Industrivärden C	10 000 000	17,7	24,0	2 655	11	19	1 694	7		
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	17 063	69	15	10 820	44	11	
Sandvik	30 000 000	2,4	2,4	6 039	24	5	5 480	22	6	
Skanska A	6 032 000			1 391	6		1 405	6		
Skanska B	15 550 000	5,2	12,9	3 261	13	4	2 974	12	5	
Övriga värdepapper				759	3	1	571	2	1	
Aktieportfölj				94 052	379	84	80 323	324	83	
Lundbergs Fastigheter										
Fastighetsvärde				25 736			24 367			
Räntebärande nettoskuld ¹⁾				-6 663			-5 906			
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-1 516			-1 477			
Lundbergs Fastigheter				17 557	71	16	16 984	68	17	
Summa marknadsvärderade innehav				111 609	450	100	97 308	392	100	
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²⁾				-922	-4		-988	-4		
Substansvärde efter uppskjuten skatt				110 687	446		96 320	388		
Börsvärde				109 269	441		101 928	411		
Kurs/substans, procent					99			106		

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

1) Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 26 procent (24) av fastigheternas marknadsvärde.

2) Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. Uppskjuten skatt om 21,4 procent har beräknats på avsättning till periodiseringsfond och Övriga värdepapper, medan 20,6 procent har beräknats på övriga skillnader mellan marknadsvärden och skattemässiga värden. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

AKTIEINNEHAVEN

Procent ¹⁾	2021-02-23		2020-12-31		2019-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,8	2,9	2,8	2,8	2,5	2,6
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	46,2	88,4	46,2	88,4	45,3	88,1
Husqvarna	7,6	25,2	7,6	25,2	7,6	25,2
Industrivärden	17,7	24,0	17,7	24,0	17,1	23,8
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,7	26,7
Sandvik	2,5	2,5	2,4	2,4	2,4	2,4
Skanska	5,4	13,0	5,2	12,9	4,9	12,6

mnkr	2021-02-23		2020-12-31		2019-12-31	
	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾	Marknads- värde ²⁾	Anskaffnings- värde ³⁾
Handelsbanken	4 953	4 195	4 543	4 110	5 045	3 700
Holmen	20 853	3 828	22 455	3 828	16 081	3 828
Hufvudstaden	11 256	2 830	12 829	2 830	17 436	2 830
Husqvarna	4 498	2 021	4 657	2 021	3 250	2 021
Industrivärden	22 211	11 957	21 054	11 957	17 261	11 375
Indutrade	18 254	2 510	17 063	2 510	10 820	2 510
Sandvik	7 056	3 058	6 039	2 729	5 480	2 729
Skanska	4 632	2 909	4 652	2 805	4 379	2 508
Övriga aktier	809	649	759	649	571	479
SUMMA	94 523	33 957	94 052	33 439	80 323	31 980

1) Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

2) Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

3) Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

KASSAFLÖDESRAPPORT

mnkr	2020	2019	2018	2017	2016
Utdelningar					
Handelsbanken		253	323	195	226
Holmen	193	373	359	331	290
Hufvudstaden	364	345	327	308	289
Husqvarna	98	98	98	85	72
Industrivärden		412	394	365	303
Indutrade		145	119	101	92
Sandvik		128	105	83	75
Skanska	69	120	166	145	124
Övrigt	9	16	17	11	10
	733	1 891	1 907	1 624	1 482
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	-153	110	-40	41	-62
Fastighetsrörelsen	875	794	735	705	702
Försäljningar fastighetsrörelsen	148	41	118	237	964
SUMMA TILLFÖRDA MEDEL	1 604	2 836	2 719	2 607	3 086
Investeringar, aktieförvaltning					
Handelsbanken	410	364	403	360	153
Husqvarna		15			
Industrivärden	583	648		425	1 612
Indutrade			147		133
Skanska	297		407		176
	1 289	1 026	957	785	2 075
Investeringar fastighetsrörelsen	748	1 174	1 017	732	630
Egen utdelning		794	744	694	657
Centrala omkostnader	36	31	30	29	28
Betald skatt	81	197	136	132	129
Finansiella poster	73	91	93	133	121
Övrigt	-18	30	18	-7	-6
SUMMA ANVÄNDA MEDEL	2 209	3 342	2 995	2 499	3 634
FÖRÄNDRING NETTOSKULD	-605	-506	-275	108	-549
Utgående nettoskuld	-7 325	-6 719	-6 214	-5 938	-6 047
varav räntebärande	-6 663	-5 906	-5 562	-5 355	-5 440

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftförelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 19 887 mnkr (21 655).

Rörelseresultatet blev 4 735 mnkr (23 560) varav resultat från andelar i intresseföretag och joint ventures utgör 2 246 mnkr (5 566).

Orealiserade värdeförändringar och nedskrivningar har påverkat resultatet med -1 587 mnkr (13 574). Av värdeförändringen 2019 utgjorde värdeförändring av Holmens skogstillgångar 9 079 mnkr.

Finansnettot var -264 mnkr (-225).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 471 mnkr (23 335). Resultatet efter skatt uppgick till 4 108 mnkr (19 535). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 14,48 kronor (48,09).

Covid-19 har påverkat omsättningen främst via lägre hyresintäkter och uteblivna utdelningar samt minskad efterfrågan på papper. Resultatet har därutöver påverkats av värdenedgång på fastigheter i Hufvudstaden.

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 363 mnkr (3 800).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 3 313 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 4 108 mnkr, övrigt totalresultat 515 mnkr, utdelning -814 mnkr samt återköp av aktier i Hufvudstaden -500 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 128 723 mnkr (125 410) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 43 471 mnkr (44 214).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 2 315 mnkr till 19 522 mnkr (17 208). Räntebärande skulder uppgick till 21 488 mnkr (20 325) och räntebärande tillgångar till 1 966 mnkr (3 117).

Soliditeten uppgick till 72 procent (72).

Skuldsättningsgraden var 0,15 (0,14).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 220 mnkr (5 124).

Rörelseresultatet blev 2 333 mnkr (13 509).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -291 mnkr (10 593), varav omvärdering av Holmens skogstillgångar 9 079).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se sidan 8.

Finansnettot var -67 mnkr (-59).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 266 mnkr (13 450). Resultatet efter skatt uppgick till 2 245 mnkr (11 098). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 8,69 kronor (22,29).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2019. Utöver dessa råder fortsatt stor osäkerhet med anledning av Covid-19-pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer att påverkas på grund av pandemin är stor, vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundberg-företagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 720 mnkr (2 715) och rörelseresultatet blev 3 994 mnkr (8 390).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 570 mnkr (1 477) och rörelseresultatet till 1 634 mnkr (2 168).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 329 mnkr (448), i fastighetsprojekt med 404 mnkr (722) och i inventarier med 3 mnkr (2). För närvarande pågår nyproduktion av ett bostads- och ett kommersiellt projekt i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 december 2020 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Med anledning av Covid-19 har osäkerheten ökat i värderingen av främst handelsfastigheter varför dessa åsatts högre avkastningskrav som ett riskpåslag.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 25 321 mnkr (23 945), varav 185 mnkr redovisas som tillgångar som innehas för försäljning.

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	23 945
Investeringar i förvaltningsfastigheter	329
Investeringar i fastighetsprojekt	404
Avyttrade fastigheter	-78
Orealiserad värdeförändring	721
Utgående verkligt värde	25 321

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 115 mnkr (122) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet.

Exploateringsfastigheter har sålts för 60 mnkr (41).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 150 mnkr (1 238) och rörelseresultatet till 2 361 mnkr (6 221) vilket förklaras av uteblivna utdelningar och betydligt lägre transaktionsvolym i övriga värdepapper.

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 2 251 mnkr (5 566) varav Husqvarna 188 mnkr (191), Indutrade 445 mnkr (388) och Industrivärden 1 618 mnkr (4 986).

Under året har moderbolaget totalt investerat 1 289 mnkr (1 026) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 410 mnkr, 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr samt 1 500 000 aktier av serie B i Skanska för 297 mnkr.

Under januari och februari 2021 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 85 mnkr, 1 500 000 aktier i Sandvik för 329 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 1 412 mnkr (876).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 840 mnkr (1 981).

Rörelseresultatet blev -1 702 mnkr (4 086), där minskningen främst förklaras av negativa realiserade värdeförändringar i fastigheter med en betydande andel butiker och restauranger. Resultatet före realiserade värdeförändringar minskade med 128 mnkr.

Under året uppgår hyresrabatter i samband med Covid-19 till cirka 123 mnkr efter ersättning från staten. Resultatet från den löpande verksamheten bedöms bli påverkat även kommande kvartal.

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 886 mnkr (865) i befintliga fastigheter och 63 mnkr (63) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2020 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts. Bedömningen har gjorts genom tillämpning av värdering enligt en variant av ortprismetoden som kallas för nettokapitaliseringsmetoden. Metoden innebär att marknadens avkastningskrav sätts i relation till fastigheternas driftsnetto.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 45 637 mnkr (47 681).

Sammanfattning förändring verkligt värde

Ingående verkligt värde	47 681
Investeringar i befintliga fastigheter	886
Orealiserad värdeförändring	-2 930
Utgående verkligt värde	45 637

Återköp aktier

Hufvudstaden har under året återköpt egna aktier av serie A för 500 mnkr, motsvarande 1,87 procent av totalt antal aktier.

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 16 327 mnkr (16 959).

Rörelseresultatet blev 2 479 mnkr (11 115, varav värdeförändring av skogstillgångar 9 079).

Resultatet har påverkats positivt av sänkta produktionskostnader inom affärsområde kartong och högre trävarupriser men effekten motverkades av prisnedgångar och produktionsbegränsningar inom affärsområde papper.

Utbrottet av Covid-19 har påverkat lönsamheten inom affärsområdet papper negativt medan effekten på övriga affärsområden varit begränsad.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 2 006 mnkr (1 071) och inkluderar förvärvet av Martinsons, en av Sveriges ledande aktörer inom sågade och förädlade trävaror.

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 154 mnkr (1 840). I resultatet ingår utdelningar med 1 224 mnkr (1 874).

Under året har moderbolaget investerat 1 289 mnkr (1 026) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 410 mnkr, 2 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 583 mnkr samt 1 500 000 aktier av serie B i Skanska för 297 mnkr.

Under januari och februari 2021 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 85 mnkr, 1 500 000 aktier i Sandvik för 329 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 35 och 36 i årsredovisningen för 2019. Det råder fortsatt stor osäkerhet med anledning av Covid-19-pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer att påverkas på grund av pandemin är stor, vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 31 december 2020 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 4 juni 2020 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

UTDELNING

Styrelsen föreslår årsstämman 2021 en utdelning om 3,50 kronor per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 868 mnkr. Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 19 april 2021.

FÖRSLAG TILL VAL AV STYRELSE OCH REVISORER

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2021 följande val av styrelse.

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Lilian Fossum Biner, Mats Guldbbrand, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Sten Peterson, Lars Pettersson och Bo Selling. Vidare föreslås Mats Guldbbrand bli omvald till styrelsens ordförande.

Vidare föreslås till ny revisor revisionsbolaget PWC, PricewaterhouseCoopers AB i första hand och i andra hand revisionsbolaget EY AB.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÄRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Förutom de redovisningsprinciper som framgår av årsredovisningen för 2019 har IAS 20 Redovisning av statliga bidrag och upplysningar om statliga stöd tillämpats. Det är framförallt stöd i form av ersättning för nedsatta hyror. Statligt stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att villkoren är uppfyllda och det föreligger rimlig säkerhet att bidragen kommer att erhållas. Stöd avseende hyresrabatter redovisas inom resultaträkningen i samma period som den minskade hyresintäkten och uppgår under året till cirka 46 mnkr.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 9 kommer årsredovisningen för 2020 att finnas tillgänglig på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer så snart den föreligger i tryckt form att distribueras till de aktieägarna som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas den 15 april 2021.

Stockholm den 25 februari 2021
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

RESULTATRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning	19 887	21 655	5 220	5 124
Rörelsens kostnader	-14 584	-16 037	-3 881	-3 970
Avskrivningar	-1 191	-1 161	-312	-291
Nedskrivningar		-109		-109
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	2 246	5 566	1 634	2 092
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-2 201	4 079	-495	1 504
Värdeförändringar biologiska tillgångar	579	9 566	167	9 158
Rörelseresultat	4 735	23 560	2 333	13 509
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	12	14	2	4
Finansiella kostnader	-276	-239	-69	-63
Resultat efter finansiella poster	4 471	23 335	2 266	13 450
Skatter	-363	-3 800	-21	-2 352
Periodens resultat	4 108	19 535	2 245	11 098
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	3 591	11 927	2 154	5 529
Innehav utan bestämmande inflytande	517	7 607	91	5 570
	4 108	19 535	2 245	11 098
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	14,48	48,09	8,69	22,29

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2020	2019	2020	2019
Periodens resultat	4 108	19 535	2 245	11 098
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>				
Omvärdering av skogsmark	1 173	13 055	1 173	13 055
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-376	3 311	1 595	1 565
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-21	-9	37	38
Skatt hänförlig till poster som inte kan återföras till periodens resultat	-165	-3 056	-488	-2 953
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	13	-32	22	-4
	625	13 269	2 339	11 700
<i>Poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat</i>				
Kassaflödessäkringar	273	-37	422	295
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-187	141	-80	25
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	29	-2	13	2
Skatt hänförlig till poster som kan omföras/har omförts till periodens resultat	-61	8	-90	-63
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	-164	50	-103	-45
	-110	161	161	215
Övrigt totalresultat efter skatt	515	13 430	2 500	11 915
Periodens totalresultat	4 623	32 965	4 745	23 014
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	3 453	18 288	3 838	10 248
Innehav utan bestämmande inflytande	1 169	14 677	907	12 765
	4 623	32 965	4 745	23 014

BALANSRÄKNING FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	769	227
Materiella anläggningstillgångar	124 209	122 870
Finansiella anläggningstillgångar	45 304	42 467
	170 281	165 564
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	115	122
Övriga omsättningstillgångar	9 430	9 617
Tillgångar som innehas för försäljning	185	-
	9 730	9 739
SUMMA TILLGÅNGAR	180 011	175 302
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	85 252	81 196
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	43 471	44 214
Summa eget kapital	128 723	125 410
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	42 742	39 045
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	8 546	10 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	180 011	175 302

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2020-12-31			2019-12-31		
	Eget kapital hänförligt till		Totalt eget kapital	Eget kapital hänförligt till		Totalt eget kapital
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande		Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	
Ingående eget kapital	81 196	44 214	125 410	64 163	31 681	95 844
Periodens resultat	3 591	517	4 108	11 927	7 607	19 535
Övrigt totalresultat	-138	653	515	6 360	7 069	13 430
Utdelningar		-814	-814	-794	-1 179	-1 972
Indrag aktier ¹⁾	570	-570	-			-
Aktiesparprogram ¹⁾	1	2	2	1	3	4
Aktieåterköp ²⁾	-231	-269	-500	-466	-964	-1 430
Förändringar i koncernens sammansättning	263	-261	1	3	-3	0
Utgående eget kapital	85 252	43 471	128 723	81 196	44 214	125 410

1) Avser i sin helhet Holmen

2) För år 2020 avses återköp av aktier i Hufvudstaden och för år 2019 avses återköp av aktier i Holmen

KASSAFLÖDESANALYS FÖR KONCERNEN I SAMMANDRAG

mnkr	2020	2019
Resultat före skatt	4 471	23 335
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	640	-17 208
Betalda skatter	-749	-482
Förändringar i rörelsekapitalet	-218	544
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 143	6 189
Förvärv av anläggningstillgångar	-4 836	-4 182
Avyttring av anläggningstillgångar	170	21
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 666	-4 161
Förändringar av finansiella fordringar och skulder	817	2 535
Utbetald utdelning	-814	-1 972
Aktieåterköp ¹⁾	-500	-1 430
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-497	-867
Periodens kassaflöde	-1 019	1 161
Likvida medel vid årets början	2 628	1 466
Likvida medel vid periodens slut	1 608	2 628

1) För år 2020 avses återköp av aktier i Hufvudstaden och för år 2019 avses återköp av aktier i Holmen

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	344	327
Skuldsättningsgrad	0,15	0,14
Soliditet, procent	72	72

Information om rörelsegrenar

Januari - december

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning ¹⁾	1 570	1 477	150	1 238	1 840	1 981	16 327	16 959	19 887	21 655
Rörelsens kostnader	-662	-649	-38	-582	-599	-615	-13 250	-14 160	-14 548	-16 006
Avskrivningar	-6	-8	-0	-0	-13	-11	-1 172	-1 141	-1 191	-1 160
Nedskrivningar							-109	-109		-109
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			2 251	5 566			-6	0	2 246	5 566
Värdeförändringar ²⁾	732	1 348	-3		-2 930	2 731	579	9 566	-1 622	13 645
Resultat per rörelsegrän	1 634	2 168	2 361	6 221	-1 702	4 086	2 479	11 115	4 771	23 591
Ofördelade kostnader									-36	-31
Rörelseresultat	1 634	2 168	2 361	6 221	-1 702	4 086	2 479	11 115	4 735	23 560

Oktober - december

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Nettoomsättning	377	383	119	35	473	512	4 249	4 194	5 220	5 124
Rörelsens kostnader	-168	-190	-8	1	-180	-170	-3 514	-3 602	-3 870	-3 960
Avskrivningar	-1	-3	-0	-0	-6	-4	-305	-283	-312	-291
Nedskrivningar							-109	-109		-109
Resultat från andelar i intresseföretag, joint venture			1 637	2 093			-3	0	1 634	2 092
Värdeförändringar ²⁾	364	477	1		-860	1 027	167	9 158	-328	10 662
Resultat per rörelsegrän	572	667	1 750	2 130	-573	1 365	595	9 357	2 344	13 519
Ofördelade kostnader									-11	-10
Rörelseresultat	572	667	1 750	2 130	-573	1 365	595	9 357	2 333	13 509

1) Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 65 mnkr (61) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 60 mnkr (41).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 77 mnkr (517) och aktiehandel 73 mnkr (720).

Serviceintäkter i Hufvudstaden uppgår till 83 mnkr (87).

Nettoomsättning i Holmen härrör till 17 % (17) från Skog, 39 % (37) från Kartong, 31 % (34) från Papper, 11 % (10) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

2) Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

mnkr	2020-12-31				2019-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹⁾	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	13 843		1 391	15 234	13 499		1 405	14 904
Aktier i noterade bolag	759			759	571			571
Derivat		577		577		326		326
Summa tillgångar	14 602	577	1 391	16 570	14 070	326	1 405	15 801
Skulder								
Derivat		127		127		194		194
Summa skulder		127		127		194		194

1) Värdet har förändrats med -13 mnkr (469) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2020	2019	2020	2019
Personalkostnader	-14	-14	-4	-4
Avskrivningar	-1	-0	-0	-0
Övriga externa kostnader	-22	-17	-6	-6
Rörelseresultat	-36	-31	-10	-11
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	1 057	718		
Resultat från andelar i intresseföretag	98	655	98	
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	69	501	69	
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	51	52	14	12
Räntekostnader och liknande kostnader	-85	-55	-20	-15
Resultat efter finansiella poster	1 154	1 840	150	-13
Bokslutsdispositioner	132	-24	75	97
Resultat före skatt	1 286	1 816	225	84
Skatt	-19	-161	-13	-19
Periodens resultat	1 267	1 655	211	65

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT FÖR MODERBOLAGET I SAMMANDRAG

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2020	2019	2020	2019
Periodens resultat	1 267	1 655	211	65
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte kan omföras till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-376	3 311	1 595	1 565
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	73	-381	-239	-270
	-303	2 930	1 355	1 295
Periodens totalresultat	962	4 585	1 567	1 360

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

mnkr	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	7	8
Finansiella anläggningstillgångar	38 562	37 649
	38 570	37 657
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	5 645	4 049
Kassa och bank	479	438
	6 124	4 487
SUMMA TILLGÅNGAR	44 693	42 144
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	36 224	35 260
Obeskattade reserver	667	725
Avsättningar	743	815
Långfristiga skulder	7 029	4 514
Kortfristiga skulder	31	829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	44 693	42 144

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2020	2019	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	4 471	23 335	2 266	13 450
Nedskrivningar		109		109
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	2 212	-4 079	495	-1 504
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-579	-9 566	-167	-9 158
Övriga värdeförändringar	-46	-38	-38	-39
Justerat resultat efter finansiella poster	6 058	9 760	2 556	2 857

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga finansiella skulder	17 123	13 218
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	856	907
Avsättning för pensioner	224	210
Kortfristiga finansiella skulder	3 164	5 936
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	121	54
Långfristiga finansiella fordringar	-313	-474
Kortfristiga finansiella fordringar	-44	-15
Likvida medel	-1 608	-2 628
Räntebärande nettoskuld	19 522	17 208

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Årsredovisning för 2020	Vecka 9 2021
Årsstämma 2021	15 april 2021
Delårsrapport januari – mars 2021	25 maj 2021
Delårsrapport januari – juni 2021	24 augusti 2021
Delårsrapport januari – september 2021	24 november 2021

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 25 februari 2021 klockan 14:50 CET.