



LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT januari - juni 2021

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2021 till 124,5 mdkr (502 kronor per aktie) jämfört med 110,7 mdkr (446 kronor per aktie) den 31 december 2020. Den 20 augusti 2021 var motsvarande värde 133,4 mdkr (538 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 12 739 mnkr (10 112).
- Resultat efter finansiella poster blev 8 473 mnkr (-163) där resultat från andelar i intresseföretag utgör 3 690 mnkr (-530). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 6 877 mnkr (1 315).
- Koncernens resultat efter skatt blev 7 550 mnkr (-248) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 316 mnkr (10).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 25,14 kronor (-1,04).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2021 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 124,5 mdkr (502 kronor per aktie) jämfört med 110,7 mdkr (446 kronor per aktie) per den 31 december 2020, se tabell nedan.

Per den 20 augusti 2021 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 133,4 mdkr (538 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 339 mnkr (369). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 86 mnkr (-52).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 673 mnkr (573).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 043 mnkr (683) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 85 mnkr, 1214 000 aktier av serie A i Hufvudstaden för 153 mnkr, 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 145 mnkr, 2 500 000 aktier i Sandvik för 555 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr.

I juli och augusti 2021 har 130 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvat för 40 mnkr och 500 000 aktier i Sandvik för 109 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 403 mnkr (443).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 581 mnkr (2020-12-31: 481). Räntebärande skulder var 7 573 mnkr (2020-12-31: 7 144). Den räntebärande nettoskulden minskade med 672 mnkr till 5 991 mnkr (2020-12-31: 6 663). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 4 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 991 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 55 mnkr (27) vilket på årsbasis motsvarar 0,09 procent (0,06) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	30 juni 2021						31 december 2020		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Handelsbanken A	56 000 000	2,8	2,9	5 407	22	4	4 543	18	5
Holmen A	33 244 000	34,1	62,3	13 796	56	18	13 796	56	20
Holmen B	22 000 000			8 499	34		8 659	35	
Hufvudstaden A	86 414 000	46,8	88,5	12 573	51	11	11 604	47	11
Hufvudstaden C	8 177 680			1 309	5		1 225	5	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,3	4 539	18	4	4 216	17	4
Husqvarna B	4 142 012			471	2		441	2	
Industrivärden A	67 100 000	17,8	24,0	22 331	90	20	18 399	74	19
Industrivärden C	10 500 000			3 289	13		2 655	11	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	21 208	86	17	17 063	69	15
Sandvik	32 500 000	2,6	2,6	7 105	29	6	6 039	24	5
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 506	6	4	1 391	6	4
Skanska B	16 050 000			3 643	15		3 261	13	
Övriga värdepapper				773	3	1	759	3	1
Aktieportfölj				106 449	429	85	94 052	379	84
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				26 856			25 736		
Räntebärande nettoskuld ¹				-5 991			-6 663		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 615			-1 516		
Lundbergs Fastigheter				19 250	78	15	17 557	71	16
Summa marknadsvärderade innehav				125 699	507	100	111 609	450	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 154	-5		-922	-4	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				124 545	502		110 687	446	
Börsvärde				136 946	552		109 269	441	
Kurs/substans, procent					110			99	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹⁾ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 22 procent (2020-12-31: 26) av fastigheternas marknadsvärde.

²⁾ Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2021-08-20		2021-06-30		2020-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8	2,8
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	46,8	88,5	46,8	88,5	46,2	88,4
Husqvarna	7,6	25,3	7,6	25,3	7,6	25,2
Industrivärden	17,9	24,0	17,8	24,0	17,7	24,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,6	2,6	2,6	2,6	2,4	2,4
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,2	12,9

mnkr	2021-08-20		2021-06-30		2020-12-31	
	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³
Handelsbanken	5 496	4 195	5 407	4 195	4 543	4 110
Holmen	25 358	3 828	22 295	3 828	22 455	3 828
Hufvudstaden	14 989	2 984	13 882	2 984	12 829	2 830
Husqvarna	4 981	2 021	5 010	2 021	4 657	2 021
Industrivärden	24 461	12 142	25 619	12 103	21 054	11 957
Indutrade	26 583	2 510	21 208	2 510	17 063	2 510
Sandvik	7 032	3 393	7 105	3 284	6 039	2 729
Skanska	5 678	2 909	5 150	2 909	4 652	2 805
Övriga aktier	862	579	773	542	759	649
	115 440	34 560	106 449	34 374	94 052	33 439

¹ Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflödesrapport

mnkr	Januari - juni		Helår				
	2021	2020	2020	2019	2018	2017	2016
Utdelningar							
Handelsbanken	230			253	323	195	226
Holmen	594		193	373	359	331	290
Hufvudstaden	236	364	364	345	327	308	289
Husqvarna	35		98	98	98	85	72
Industrivärden	640			412	394	365	303
Indutrade	174			145	119	101	92
Sandvik	205			128	105	83	75
Skanska	210		69	120	166	145	124
Övrigt	16	4	9	16	17	11	10
	2 339	369	733	1 891	1 907	1 624	1 482
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	86	-52	-153	110	-40	41	-62
Fastighetsrörelsen	442	434	875	794	735	705	702
Försäljningar fastighetsrörelsen	231	139	148	41	118	237	964
Summa tillförda medel	3 099	890	1 604	2 836	2 719	2 607	3 086
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	85		410	364	403	360	153
Hufvudstaden	153						
Husqvarna				15			
Industrivärden	145	583	583	648		425	1 612
Indutrade					147		133
Sandvik	555						
Skanska	104	100	297		407		176
	1 043	683	1 289	1 026	957	785	2 075
Investeringar fastighetsrörelsen	403	443	748	1 174	1 017	732	630
Egen utdelning	868			794	744	694	657
Centrala omkostnader	15	17	36	31	30	29	28
Betald skatt	126	60	81	197	136	132	129
Finansiella poster	27	23	73	91	93	133	121
Övrigt	-73	-14	-18	30	18	-7	-6
Summa använda medel	2 409	1 212	2 209	3 342	2 995	2 499	3 634
Förändring nettoskuld	689	-322	-605	-506	-275	108	-549
Utgående nettoskuld	-6 635	-7 041	-7 325	-6 719	-6 214	-5 938	-6 047
varav räntebärande	-5 991	-6 401	-6 663	-5 906	-5 562	-5 355	-5 440

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 12 739 mnkr (10 112).

Rörelseresultatet blev 8 627 mnkr (-42) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör 3 690 mnkr (-530). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 596 mnkr (-1 478).

Finansnettot var -154 mnkr (-121).

Resultatet efter finansiella poster blev 8 473 mnkr (-163). Resultatet efter skatt uppgick till 7 550 mnkr (-248). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 25,14 kronor (-1,04).

Hyresrabatter i samband med Covid-19 pandemin var lägre än motsvarande period föregående år. Föregående år påverkade värdenedgång på fastigheter och börsnoterade aktier resultatet i Hufvudstaden och resultatandelen i Industrivärden negativt.

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 923 mnkr (85).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 723 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 7 550 mnkr, övrigt totalresultat 1 620 mnkr samt utdelning om -2 285 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 135 446 mnkr (2020-12-31: 128 723) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 43 298 mnkr (2020-12-31: 43 471).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 343 mnkr till 19 866 mnkr (2020-12-31: 19 522). Räntebärande skulder uppgick till 23 006 mnkr (2020-12-31: 21 488) och räntebärande tillgångar till 3 140 mnkr (2020-12-31: 1 966). Soliditeten uppgick till 72 procent (2020-12-31: 72). Skuldsättningsgraden var 0,15 (2020-12-31: 0,15).

April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 505 mnkr (4 699).

Rörelseresultatet blev 3 312 mnkr (2 658).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 1 477 mnkr (-823).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -68 mnkr (-71).

Resultatet efter finansiella poster blev 3 244 mnkr (2 588).

Resultatet efter skatt uppgick till 2 617 mnkr (2 538). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 7,07 kronor (10,46).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2020. Utöver dessa råder fortsatt osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 754 mnkr (839) och rörelseresultatet blev 5 860 mnkr (75).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 789 mnkr (809) och rörelseresultatet till 1 405 mnkr (689).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 204 mnkr (189), i fastighetsprojekt med 172 mnkr (236) och i inventarier med 1 mnkr (2). För närvarande pågår nyproduktion av ett kommersiellt projekt i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 juni 2021 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 26 441 mnkr (2020-12-31: 25 321).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	25 321
Investeringar i förvaltningsfastigheter	204
Investeringar i fastighetsprojekt	172
Avyttrade fastigheter	-185
Orealiserad värdeförändring	929
Utgående verkligt värde	26 441

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 127 mnkr (2020-12-31: 115) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 27 mnkr (50).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 965 mnkr (30) och rörelseresultatet till 4 455 mnkr (-614).

I rörelseresultatet ingår resultat från andelar i intresseföretag med 3 691 mnkr (-531) varav Husqvarna 276 mnkr (193), Indutrade 272 mnkr (202) och Industrivärden 3 142 mnkr (-927).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 043 mnkr (683) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 85 mnkr, 1 214 000 aktier av serie A i Hufvudstaden för 153 mnkr, 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 145 mnkr, 2 500 000 aktier i Sandvik för 555 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 917 mnkr (725).

I juli och augusti 2021 har 130 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvat för 40 mnkr och 500 000 aktier i Sandvik för 109 mnkr.

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 152 mnkr (921).

Rörelseresultatet blev 1 036 mnkr (-1 269), där ökningen förklaras främst av ökade realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet. Resultatet har påverkats negativt av hyresrabatter i samband med Covid-19 om cirka 40 mnkr (51) med hänsyn

tagen till reserverad ersättning från staten. Resultatet från den löpande verksamheten bedöms bli påverkad även under kommande kvartal jämfört med innan pandemin.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 269 mnkr (448) i befintliga fastigheter och 45 mnkr (22) i övriga anläggningstillgångar inklusive förvärv av verksamhet.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2021 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 46 312 mnkr (2020-12-31: 45 637).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	45 637
Investeringar i befintliga fastigheter	269
Orealiserad värdeförändring	407
Utgående verkligt värde	46 312

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 9 832 mnkr (8 352).

Rörelseresultatet blev 1 747 mnkr (1 170). Resultatet har påverkats positivt av högre priser och volymer för trävaror samt försäljning av en skogsfastighet men negativt av ett större underhållsstopp inom kartongverksamheten.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 566 mnkr (551).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 539 mnkr (838). I resultatet ingår utdelningar med 2 593 mnkr (864). Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 043 mnkr (683) i börs-

noterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 85 mnkr, 1 214 000 aktier av serie A i Hufvudstaden för 153 mnkr, 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 145 mnkr, 2 500 000 aktier i Sandvik för 555 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr.

I juli och augusti 2021 har 130 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 40 mnkr och 500 000 aktier i Sandvik för 109 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2020. Utöver dessa råder fortsatt osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 15 april 2021 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 juni 2021 inte ägde några egna aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2020.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar moderbolaget och de företag som ingår i koncernen.

Stockholm den 24 augusti 2021
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Mats Guldbrand
Ordförande

Carl Bennet
Styrelseledamot

Lilian Fossum Biner
Styrelseledamot

Louise Lindh
Styrelseledamot

Katarina Martinson
Styrelseledamot

Sten Peterson
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Bo Selling
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Nettoomsättning	12 739	10 112	6 505	4 699	19 887
Rörelsens kostnader	-8 717	-7 599	-4 554	-3 342	-14 584
Avskrivningar	-647	-583	-326	-294	-1 191
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	3 690	-530	193	2 452	2 246
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	1 362	-1 687	1 426	-978	-2 201
Värdeförändringar biologiska tillgångar	201	245	68	121	579
Rörelseresultat	8 627	-42	3 312	2 658	4 735
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	4	8	2	3	12
Finansiella kostnader	-158	-129	-70	-74	-276
Resultat efter finansiella poster	8 473	-163	3 244	2 588	4 471
Skatter	-923	-85	-627	-49	-363
Periodens resultat	7 550	-248	2 617	2 538	4 108
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	6 234	-258	1 754	2 594	3 591
Innehav utan bestämmande inflytande	1 316	10	863	-56	517
	7 550	-248	2 617	2 538	4 108
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare	25,14	-1,04	7,07	10,46	14,48

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Periodens resultat	7 550	-248	2 617	2 538	4 108
Övrigt totalresultat					
Poster som inte omförs till periodens resultat					
Omvärdering av skogsmark					1 173
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 683	-1 344	-360	2 032	-376
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	37	-89	-1	-61	-21
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-274	198	112	-247	-165
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	37	-12	14	-6	13
	1 485	-1 247	-235	1 718	625
Poster som omförs till periodens resultat					
Kassaflödessäkringar	-20	-110	199	628	273
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	115	-119	-43	-162	-187
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-27	18	6	23	29
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	10	20	-42	-139	-61
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	56	-47	-27	-128	-164
	135	-238	93	222	-110
Övrigt totalresultat efter skatt	1 620	-1 485	-142	1 939	515
Periodens totalresultat	9 169	-1 734	2 475	4 478	4 623
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	7 781	-1 570	1 531	4 328	3 453
Innehav utan bestämmande inflytande	1 388	-163	944	150	1 169
	9 169	-1 734	2 475	4 478	4 623

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	737	244	769
Materiella anläggningstillgångar	126 370	122 033	124 209
Finansiella anläggningstillgångar	50 744	41 147	45 304
	177 851	163 424	170 281
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	127	121	115
Övriga omsättningstillgångar	11 398	8 843	9 430
Tillgångar som innehas för försäljning			185
	11 525	8 964	9 730
SUMMA TILLGÅNGAR	189 376	172 388	180 011
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	92 148	80 196	85 252
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	43 298	43 042	43 471
Summa eget kapital	135 446	123 239	128 723
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	44 466	41 388	42 742
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	9 464	7 762	8 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	189 376	172 388	180 011

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2021-06-30			2020-06-30		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	85 252	43 471	128 723	81 196	44 214	125 410
Periodens resultat	6 234	1 316	7 550	-258	10	-248
Övrigt totalresultat	1 547	72	1 620	-1 312	-174	-1 485
Utdelningar	-868	-1 417	-2 285		-440	-440
Indrag aktier ¹				570	-570	
Aktiesparprogram ¹	2	3	5	1	1	2
Förändringar i koncernens sammansättning	-18	-148	-167	0		0
UTGÅENDE EGET KAPITAL	92 148	43 298	135 446	80 196	43 042	123 239

¹⁾ Avser i sin helhet Holmen.

Kassaflödesanalys för koncern i sammandrag

mnkr	Januari - juni		Helåret 2020
	2021	2020	
Resultat före skatt	8 473	-163	4 471
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 768	2 645	640
Betalda skatter	-598	-314	-749
Förändringar i rörelsekapitalet	-133	-143	-218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	3 973	2 024	4 143
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 283	-1 994	-4 836
Avyttring av anläggningstillgångar	293	145	170
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 991	-1 849	-4 666
Förändring av finansiella fordringar och skulder	1 486	-419	817
Utbetald utdelning	-2 285	-440	-814
Återköp aktier i Hufvudstaden			-500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-798	-860	-497
Periodens kassaflöde	1 184	-684	-1 019
Likvida medel vid årets början	1 608	2 628	2 628
Likvida medel vid årets slut	2 793	1 943	1 608

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	372	323	344
Skuldsättningsgrad, ggr	0,15	0,14	0,15
Soliditet, procent	72	71	72

Information om rörelsegrenar

Januari - juni

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning ¹	789	809	965	30	1 152	921	9 832	8 352	12 739	10 112
Rörelsens kostnader	-333	-349	-205	-110	-506	-271	-7 658	-6 853	-8 702	-7 582
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-17	-5	-627	-575	-647	-583
Resultat från andelar i intresse- företag och joint venture			3 691	-531			-1	0	3 690	-530
Värdeförändringar ²	951	232	3	-4	407	-1 915	201	245	1 563	-1 442
Resultat per rörelsegren	1 405	689	4 455	-614	1 036	-1 269	1 747	1 170	8 643	-24
Ofördelade kostnader									-16	-18
Rörelseresultat	1 405	689	4 455	-614	1 036	-1 269	1 747	1 170	8 627	-42

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 31 mnkr (33) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 27 mnkr (50).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 660 mnkr (4) och aktiehandel 305 mnkr (26).

Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 224 mnkr (-) och serviceintäkter 49 mnkr (47).

Nettoomsättning i Holmen härrör till 13 % (18) från Skog, 33 % (39) från Kartong, 27 % (31) från Papper, 25 % (10) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

April - juni

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning	394	424	347	2	635	419	5 129	3 853	6 505	4 699
Rörelsens kostnader	-162	-173	-118	97	-284	-116	-3 981	-3 142	-4 546	-3 334
Avskrivningar	-1	-1	0		-9	-2	-315	-291	-325	-294
Resultat från andelar i intresse- företag och joint venture			196	2 451			-3	1	193	2 452
Värdeförändringar ²	782	12	1	-4	642	-985	69	121	1 494	-857
Resultat per rörelsegren	1 012	261	426	2 547	984	-684	898	542	3 320	2 666
Ofördelade kostnader									-8	-7
Rörelseresultat	1 012	261	426	2 547	984	-684	898	542	3 312	2 658

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2021-06-30				2020-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	16 155		1 506	17 661	13 843		1 391	15 234
Aktier i noterade bolag	773			773	759			759
Derivat		543		543		577		577
Summa tillgångar	16 928	543	1 506	18 977	14 602	577	1 391	16 570
Skulder								
Derivat		138		138		127		127
Summa skulder		138		138		127		127

¹⁾ Värdet har förändrats med 115 mnkr (2020-12-31: -13) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Personalkostnader	-8	-6	-4	-3	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-7	-11	-4	-4	-22
Rörelseresultat	-15	-18	-8	-8	-36
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	1 030	864	794		1 057
Resultat från andelar i intressebolag	919		919		98
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	644		205		69
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	29	24	14	12	51
Räntekostnader och liknande kostnader	-67	-32	-24	-25	-85
Resultat efter finansiella poster	2 539	838	1 899	-21	1 154
Bokslutsdispositioner	-58	38	-27	20	132
Resultat före skatt	2 481	876	1 872	-1	1 286
Skatt	-70	-4	-34	-2	-19
Periodens resultat	2 411	872	1 838	-3	1 267

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Periodens resultat	2 411	872	1 838	-3	1 267
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 683	-1 344	-360	2 032	-376
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-266	181	112	-258	73
	1 417	-1 163	-249	1 774	-303
Periodens totalresultat	3 828	-291	1 590	1 771	962

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	41 295	36 988	38 562
	41 302	36 995	38 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5 540	4 881	5 645
Kassa och bank	1 572	771	479
	7 112	5 652	6 124
SUMMA TILLGÅNGAR	48 414	42 648	44 693
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39 184	34 969	36 224
Obeskattade reserver	724	687	667
Avsättningar	1 009	634	743
Långfristiga skulder	7 454	6 316	7 029
Kortfristiga skulder	43	41	31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 414	42 648	44 693

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Resultat efter finansiella poster	8 473	-163	3 244	2 588	4 471
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-1 339	1 698	-1 426	978	2 212
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-201	-245	-69	-121	-579
Övriga värdeförändringar	-56	25	18	-35	-46
Justerat resultat efter finansiella poster	6 877	1 315	1 768	3 410	6 058

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
Långfristiga finansiella skulder	18 115	15 825	17 123
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	842	954	856
Avsättning för pensioner	192	287	224
Kortfristiga finansiella skulder	3 760	2 921	3 164
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	97	38	121
Långfristiga finansiella fordringar	-307	-332	-313
Kortfristiga finansiella fordringar	-40	-60	-44
Likvida medel	-2 793	-1 943	-1 608
Räntebärande nettoskuld	19 866	17 688	19 522

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

24 november 2021	Delårsrapport januari - september 2021
24 februari 2022	Bokslutskommuniké 2021
mars 2022	Årsredovisning 2021

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 24 augusti 2021 klockan 15:00 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se