



LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT januari - september 2021

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2021 till 120,5 mdkr (486 kronor per aktie) jämfört med 110,7 mdkr (446 kronor per aktie) den 31 december 2020. Den 22 november 2021 var motsvarande värde 128,8 mdkr (519 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 18 668 mnkr (14 667).
- Resultat efter finansiella poster blev 9 421 mnkr (2 205) där resultat från andelar i intresseföretag utgör 2 675 mnkr (611). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 7 180 mnkr (3 501).
- Koncernens resultat efter skatt blev 8 089 mnkr (1 863) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 087 mnkr (426).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 24,20 kronor (5,80).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-10) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2021 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 120,5 mdkr (486 kronor per aktie) jämfört med 110,7 mdkr (446 kronor per aktie) per den 31 december 2020, se tabell nedan.

Per den 22 november 2021 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 128,8 mdkr (519 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 343 mnkr (562). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 14 mnkr (-118).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 929 mnkr (809).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1191 mnkr (1185) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av

1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 85 mnkr, 1214 000 aktier av serie A i Hufvudstaden för 153 mnkr, 630 000 aktier av serie C i Industrivärden för 185 mnkr, 3 000 000 aktier i Sandvik för 663 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr.

I oktober och november 2021 har 38 462 aktier av serie A i Industrivärden förvärvats för 11 mnkr, 2 370 000 aktier av serie C i Industrivärden för 662 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 223 mnkr. Därutöver har 861 538 aktier av serie A i Industrivärden till ett värde av 242 mnkr erhållits i form av utdelning från Handelsbanken.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 593 mnkr (585).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 360 mnkr (2020-12-31: 481). Räntebärande skulder var 7 597 mnkr (2020-12-31: 7 144). Den räntebärande nettoskulden minskade med 426 mnkr till 6 237 mnkr (2020-12-31: 6 663). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 5 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 237 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3. Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 67 mnkr (37) vilket på årsbasis motsvarar 0,08 procent (0,05) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	30 september 2021						31 december 2020		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Handelsbanken A	56 000 000	2,8	2,9	5 506	22	5	4 543	18	5
Holmen A	33 244 000	34,1	62,3	13 248	53	18	13 796	56	20
Holmen B	22 000 000			8 494	34		8 659	35	
Hufvudstaden A	86 414 000	46,8	88,5	11 329	46	10	11 604	47	11
Hufvudstaden C	8 177 680			1 179	5		1 225	5	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,3	4 145	17	4	4 216	17	4
Husqvarna B	4 142 012			435	2		441	2	
Industrivärden A	67 100 000	17,9	24,0	18 869	76	18	18 399	74	19
Industrivärden C	10 630 000			2 891	12		2 655	11	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	23 668	95	19	17 063	69	15
Sandvik	33 000 000	2,6	2,6	6 640	27	5	6 039	24	5
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 464	6	4	1 391	6	4
Skanska B	16 050 000			3 542	14		3 261	13	
Övriga värdepapper				846	3	1	759	3	1
Aktieportfölj				102 256	412	84	94 052	379	84
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				27 180			25 736		
Räntebärande nettoskuld ¹				-6 237			-6 663		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 632			-1 516		
Lundbergs Fastigheter				19 311	78	16	17 557	71	16
Summa marknadsvärderade innehav				121 567	490	100	111 609	450	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 055	-4		-922	-4	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				120 512	486		110 687	446	
Börsvärde				119 685	483		109 269	441	
Kurs/substans, procent					99			99	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 23 procent (2020-12-31: 26) av fastigheternas marknadsvärde.

² Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2021-11-22		2021-09-30		2020-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8	2,8
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	46,8	88,5	46,8	88,5	46,2	88,4
Husqvarna	7,6	25,3	7,6	25,3	7,6	25,2
Industrivärden	18,8	24,9	17,9	24,0	17,7	24,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,7	2,7	2,6	2,6	2,4	2,4
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,2	12,9

mnkr	2021-11-22		2021-09-30		2020-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Handelsbanken	5 639	4 195	5 506	4 195	4 543	4 110
Holmen	23 300	3 828	21 742	3 828	22 455	3 828
Hufvudstaden	13 682	2 984	12 508	2 984	12 829	2 830
Husqvarna	5 863	2 021	4 580	2 021	4 657	2 021
Industrivärden	23 493	13 057	21 760	12 142	21 054	11 957
Indutrade	25 634	2 510	23 668	2 510	17 063	2 510
Sandvik	8 092	3 616	6 640	3 393	6 039	2 729
Skanska	4 936	2 909	5 007	2 909	4 652	2 805
Övriga aktier	1 000	662	846	606	759	649
	111 639	35 782	102 256	34 587	94 052	33 439

¹ Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflödesrapport

mnkr	Januari - september		Helår				
	2021	2020	2020	2019	2018	2017	2016
Utdelningar							
Handelsbanken	230			253	323	195	226
Holmen	594	193	193	373	359	331	290
Hufvudstaden	236	364	364	345	327	308	289
Husqvarna	35		98	98	98	85	72
Industrivärden	640			412	394	365	303
Indutrade	174			145	119	101	92
Sandvik	205			128	105	83	75
Skanska	210		69	120	166	145	124
Övrigt	19	5	9	16	17	11	10
	2 343	562	733	1 891	1 907	1 624	1 482
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	14	-118	-153	110	-40	41	-62
Fastighetsrörelsen	688	665	875	794	735	705	702
Försäljningar fastighetsrörelsen	241	144	148	41	118	237	964
Summa tillförda medel	3 285	1 254	1 604	2 836	2 719	2 607	3 086
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	85	410	410	364	403	360	153
Hufvudstaden	153						
Husqvarna				15			
Industrivärden	185	583	583	648		425	1 612
Indutrade					147		133
Sandvik	663						
Skanska	104	193	297		407		176
	1 191	1 185	1 289	1 026	957	785	2 075
Investeringar fastighetsrörelsen	593	585	748	1 174	1 017	732	630
Egen utdelning	868			794	744	694	657
Centrala omkostnader	23	25	36	31	30	29	28
Betald skatt	134	62	81	197	136	132	129
Finansiella poster	59	40	73	91	93	133	121
Övrigt	-25	20	-18	30	18	-7	-6
Summa använda medel	2 843	1 917	2 209	3 342	2 995	2 499	3 634
Förändring nettoskuld	442	-664	-605	-506	-275	108	-549
Utgående nettoskuld	-6 882	-7 383	-7 325	-6 719	-6 214	-5 938	-6 047
varav räntebärande	-6 237	-6 685	-6 663	-5 906	-5 562	-5 355	-5 440

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 9. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 10.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 18 668 mnkr (14 667).

Rörelseresultatet blev 9 652 mnkr (2 402) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör 2 675 mnkr (611). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 2 242 mnkr (-1 297).

Finansnettot var -231 mnkr (-197).

Resultatet efter finansiella poster blev 9 421 mnkr (2 205).

Resultatet efter skatt uppgick till 8 089 mnkr (1 863). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 24,20 kronor (5,80).

Hysesrabatter i samband med Covid-19 pandemin var lägre än motsvarande period föregående år. Föregående år påverkade värdenedgång på fastigheter resultatet i Hufvudstaden negativt.

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 332 mnkr (341).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 861 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 8 089 mnkr, övrigt totalresultat 1 216 mnkr samt utdelning om -2 285 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 135 584 mnkr (2020-12-31: 128 723) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 44 122 mnkr (2020-12-31: 43 471).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 70 mnkr till 19 453 mnkr (2020-12-31: 19 522). Räntebärande skulder uppgick till 22 268 mnkr (2020-12-31: 21 488) och räntebärande tillgångar till 2 815 mnkr (2020-12-31: 1 966). Soliditeten uppgick till 72 procent (2020-12-31: 72). Skuldsättningsgraden var 0,14 (2020-12-31: 0,15).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 5 929 mnkr (4 555).

Rörelseresultatet blev 1 025 mnkr (2 444).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 647 mnkr (180).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 9.

Finansnettot var -77 mnkr (-76).

Resultatet efter finansiella poster blev 949 mnkr (2 368).

Resultatet efter skatt uppgick till 540 mnkr (2 111). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -0,93 kronor (6,84).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2020. Utöver dessa råder fortsatt osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 173 mnkr (1 223) och rörelseresultatet blev 5 251 mnkr (1 673).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 183 mnkr (1 193) och rörelseresultatet till 1 802 mnkr (1 062).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 339 mnkr (250), i fastighetsprojekt med 225 mnkr (319) och i inventarier med 1 mnkr (2). För närvarande pågår nyproduktion av ett kommersiellt projekt i Linköping.

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 september 2021 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 26 772 mnkr (2020-12-31: 25 321).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	25 321
Investeringar i förvaltningsfastigheter	339
Investeringar i fastighetsprojekt	225
Avyttrade fastigheter	-185
Orealiserad värdeförändring	1 072
Utgående verkligt värde	26 772

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 128 mnkr (2020-12-31: 115) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 36 mnkr (55).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 990 mnkr (31) och rörelseresultatet till 3 449 mnkr (611).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 2 679 mnkr (614) varav Husqvarna 324 mnkr (243), Indutrade 418 mnkr (325) och Industrivärden 1 937 mnkr (47).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 191 mnkr (1 185) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 85 mnkr, 1 214 000 aktier av serie A i Hufvudstaden för 153 mnkr, 630 000 aktier av serie C i Industrivärden för 185 mnkr, 3 000 000 aktier i Sandvik för 663 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr. Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 1 132 mnkr (1 291).

I oktober och november 2021 har 38 462 aktier av serie A i Industrivärden förvärvats för 11 mnkr, 2 370 000 aktier av serie C i Industrivärden för 662 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 223 mnkr. Därutöver har 861 538 aktier av serie A i Industrivärden till ett värde av 242 mnkr erhållits i form av utdelning från Handelsbanken.

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 785 mnkr (1 366).

Rörelseresultatet blev 1 700 mnkr (-1 130), där ökningen förklaras främst av ökade realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet. Resultatet har påverkats negativt av hyresrabatter i samband med Covid-19 om cirka 51 mnkr (92) med hänsyn tagen till reserverad ersättning från staten. Resultatet från den löpande verksamheten bedöms bli påverkad även under kommande kvartal, dock i mindre omfattning än tidigare.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 397 mnkr (656) i befintliga fastigheter och 51 mnkr (43) i övriga anläggningstillgångar inklusive förvärv av verksamhet.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2021 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 46 768 mnkr (2020-12-31: 45 637).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	45 637
Investeringar i befintliga fastigheter	397
Orealiserad värdeförändring	735
Utgående verkligt värde	46 768

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 14 709 mnkr (12 078).

Rörelseresultatet blev 2 725 mnkr (1 884). Resultatet har påverkats positivt av högre priser på trävaror och expansionen av trävaruaffären genom förvärvet av Martinsons och utbyggnaden av Bravikens Sågverk. Samtidigt har resultatet påverkats negativt av underhållsstopp och ökade energikostnader inom kartongverksamheten.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 1 069 mnkr (835).

VÄSENTLIGA TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 512 mnkr (1 004). I resultatet ingår utdelningar med 2 593 mnkr (1 058). Under perioden har moderbolaget totalt investerat 1 191 mnkr (1 185) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 85 mnkr, 1 214 000 aktier av serie A i Hufvudstaden för 153 mnkr, 630 000 aktier av serie C i Industrivärden för 185 mnkr, 3 000 000 aktier i Sandvik för 663 mnkr och 500 000 aktier av serie B i Skanska för 104 mnkr.

I oktober och november 2021 har 38 462 aktier av serie A i Industrivärden förvärvats för 11 mnkr, 2 370 000 aktier av serie C i Industrivärden för 662 mnkr och 1 000 000 aktier i Sandvik för 223 mnkr. Därutöver har 861 538 aktier av serie A i Industrivärden till ett värde av 242 mnkr erhållits i form av utdelning från Handelsbanken.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2020. Utöver dessa råder fortsatt osäkerhet med anledning av Covid-19 pandemin. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas på grund av pandemin är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Återköp av egna aktier

Vid årsstämman den 15 april 2021 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier. Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 september 2021 inte ägde några egna aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2020.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 24 november 2021

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för L E Lundbergföretagen AB (publ) per 30 september 2021 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 24 november 2021

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Nettoomsättning m m	18 668	14 667	5 929	4 555	19 887
Rörelsens kostnader	-12 914	-10 703	-4 197	-3 104	-14 584
Avskrivningar	-977	-880	-329	-297	-1 191
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	2 675	611	-1 015	1 142	2 246
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	1 835	-1 706	474	-19	-2 201
Värdeförändringar biologiska tillgångar	365	412	164	166	579
Rörelseresultat	9 652	2 402	1 025	2 444	4 735
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	7	10	3	2	12
Finansiella kostnader	-238	-207	-80	-78	-276
Resultat efter finansiella poster	9 421	2 205	949	2 368	4 471
Skatter	-1 332	-341	-409	-256	-363
Periodens resultat	8 089	1 863	540	2 111	4 108
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	6 002	1 438	-231	1 696	3 591
Innehav utan bestämmande inflytande	2 087	426	771	415	517
	8 089	1 863	540	2 111	4 108
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr (någon utspädning föreligger inte)	24,20	5,80	-0,93	6,84	14,48

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Periodens resultat	8 089	1 863	540	2 111	4 108
Övrigt totalresultat					
Poster som inte omförs till periodens resultat					
Omvärdering av skogsmark					1 173
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 065	-1 971	-618	-626	-376
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	34	-58	-3	31	-21
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-175	323	99	125	-165
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	43	-9	5	4	13
	967	-1 714	-517	-467	625
Poster som omförs till periodens resultat					
Kassaflödessäkringar	86	-149	105	-39	273
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	120	-107	4	12	-187
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-26	16	1	-2	29
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-12	29	-22	9	-61
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	82	-60	26	-13	-164
	249	-271	114	-33	-110
Övrigt totalresultat efter skatt	1 216	-1 986	-404	-500	515
Periodens totalresultat	9 305	-122	136	1 611	4 623
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	7 093	-384	-688	1 186	3 453
Innehav utan bestämmande inflytande	2 212	262	824	425	1 169
	9 305	-122	136	1 611	4 623

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	728	269	769
Materiella anläggningstillgångar	127 524	122 543	124 209
Finansiella anläggningstillgångar	49 283	42 157	45 304
	177 535	164 969	170 281
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	128	122	115
Övriga omsättningstillgångar	11 287	9 267	9 430
Tillgångar som innehas för försäljning			185
	11 414	9 389	9 730
SUMMA TILLGÅNGAR	188 949	174 358	180 011
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	91 462	81 413	85 252
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	44 122	42 562	43 471
Summa eget kapital	135 584	123 975	128 723
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	43 777	41 906	42 742
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	9 588	8 476	8 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	188 949	174 358	180 011

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2021-09-30			2020-09-30		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	85 252	43 471	128 723	81 196	44 214	125 410
Periodens resultat	6 002	2 087	8 089	1 438	426	1 863
Övrigt totalresultat	1 091	125	1 216	-1 822	-164	-1 986
Utdelningar	-868	-1 417	-2 285		-814	-814
Indrag aktier i Holmen				570	-570	
Aktiesparprogram i Holmen	2	4	6	0	1	1
Aktieåterköp i Hufvudstaden				-231	-269	-500
Förändringar i koncernens sammansättning	-17	-148	-165	262	-262	0
UTGÅENDE EGET KAPITAL	91 462	44 122	135 584	81 413	42 562	123 975

Kassaflödesanalys för koncern i sammandrag

mnkr	Januari - september		Helåret 2020
	2021	2020	
Resultat före skatt	9 421	2 205	4 471
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 105	1 625	640
Betalda skatter	-765	-409	-749
Förändringar i rörelsekapitalet	-171	-198	-218
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 380	3 223	4 143
Förvärv av anläggningstillgångar	-3 256	-3 154	-4 836
Avyttring av anläggningstillgångar	301	163	170
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 956	-2 991	-4 666
Förändring av finansiella fordringar och skulder	723	799	817
Utbetald utdelning	-2 285	-814	-814
Aktieåterköp i Hufvudstaden		-500	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 562	-515	-497
Periodens kassaflöde	863	-282	-1 019
Likvida medel vid årets början	1 608	2 628	2 628
Likvida medel vid årets slut	2 471	2 345	1 608

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	369	328	344
Skuldsättningsgrad, ggr	0,14	0,15	0,15
Soliditet, procent	72	71	72

Information om rörelsesegment

Januari - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning m m ¹	1 183	1 193	990	31	1 785	1 366	14 709	12 078	18 668	14 667
Rörelsens kostnader	-472	-494	-226	-30	-794	-419	-11 400	-9 736	-12 892	-10 678
Avskrivningar	-5	-5	-0	-0	-26	-7	-945	-867	-976	-879
Resultat från andelar i intresse-företag och joint venture			2 679	614			-4	-3	2 675	611
Värdeförändringar ²	1 095	368	5	-4	735	-2 070	365	412	2 200	-1 294
	1 802	1 062	3 449	611	1 700	-1 130	2 725	1 884	9 676	2 427
Ofördelade kostnader									-23	-25
Rörelseresultat	1 802	1 062	3 449	611	1 700	-1 130	2 725	1 884	9 652	2 402

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 47 mnkr (49) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 36 mnkr (55).
 Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 663 mnkr (5) och aktiehandel 327 mnkr (26).
 Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 379 mnkr (-) och serviceintäkter 70 mnkr (69).
 Nettoomsättning i Holmen härrör till 12 % (17) från Skog, 32 % (39) från Kartong, 28 % (31) från Papper, 25 % (11) från Trävaror och 2 % (2) från Energi.

Juli - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Nettoomsättning m m	394	384	26	0	632	445	4 877	3 727	5 929	4 555
Rörelsens kostnader	-139	-146	-21	80	-288	-148	-3 742	-2 883	-4 190	-3 096
Avskrivningar	-2	-2	0	-0	-9	-2	-318	-291	-329	-296
Resultat från andelar i intresse-företag och joint venture			-1 012	1 145			-3	-3	-1 015	1 142
Värdeförändringar ²	144	137	1	-1	328	-156	164	166	638	148
	397	373	-1 006	1 225	664	140	978	714	1 033	2 451
Ofördelade kostnader									-8	-8
Rörelseresultat	397	373	-1 006	1 225	664	140	978	714	1 025	2 444

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2021-09-30				2020-09-30			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	15 688		1 464	17 152	12 276		1 259	13 535
Aktier i noterade bolag	846			846	685			685
Derivat		637		637		168		168
Summa tillgångar	16 534	637	1 464	18 635	12 961	168	1 259	14 389
Skulder								
Derivat		91		91		208		208
Summa skulder		91		91		208		208

¹⁾ Värdet har förändrats med 73 mnkr (2020-12-31: -13) och är i sin helhet hänförlig till orealiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Personalkostnader	-11	-9	-3	-3	-14
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-12	-16	-4	-5	-22
Rörelseresultat	-23	-25	-8	-8	-36
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	1 030	1 058		193	1 057
Resultat från andelar i intressebolag	919				98
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	644				69
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	43	38	15	14	51
Räntekostnader och liknande kostnader	-101	-65	-34	-33	-85
Resultat efter finansiella poster	2 512	1 004	-27	166	1 154
Bokslutsdispositioner	-30	57	27	19	132
Resultat före skatt	2 482	1 062	1	186	1 286
Skatt	-71	-6	-0	-2	-19
Periodens resultat	2 411	1 056	0	184	1 267

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Periodens resultat	2 411	1 056	0	184	1 267
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	1 065	-1 971	-618	-626	-376
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-168	312	98	131	73
	897	-1 659	-520	-495	-303
Periodens totalresultat	3 308	-603	-520	-312	962

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	40 816	36 864	38 562
	40 823	36 871	38 570
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5 556	4 816	5 645
Kassa och bank	1 360	715	479
	6 915	5 532	6 124
SUMMA TILLGÅNGAR	47 738	42 403	44 693
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	38 664	34 658	36 224
Obeskattade reserver	697	668	667
Avsättningar	911	503	743
Långfristiga skulder	6 918	6 530	7 029
Kortfristiga skulder	548	44	31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 738	42 403	44 693

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2020
	2021	2020	2021	2020	
Resultat efter finansiella poster	9 421	2 205	949	2 368	4 471
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-1 812	1 717	-474	19	2 212
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-365	-412	-165	-166	-579
Övriga värdeförändringar	-64	-8	-8	-33	-46
Justerat resultat efter finansiella poster	7 180	3 501	303	2 188	6 058

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2021-09-30	2020-09-30	2020-12-31
Långfristiga finansiella skulder	17 312	16 626	17 123
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	833	934	856
Avsättning för pensioner	192	259	224
Kortfristiga finansiella skulder	3 847	3 441	3 164
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	84	28	121
Långfristiga finansiella fordringar	-300	-334	-313
Kortfristiga finansiella fordringar	-43	-32	-44
Likvida medel	-2 471	-2 345	-1 608
Räntebärande nettoskuld	19 453	18 578	19 522

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

24 februari 2022	Bokslutskommuniké 2021
mars 2022	Årsredovisning 2021
6 april 2022	Årsstämma 2022

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 24 november 2021 klockan 15:00 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se