



LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT januari - mars 2022

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 mars 2022 till 128,9 mdkr (520 kronor per aktie) jämfört med 132,3 mdkr (533 kronor per aktie) den 31 december 2021. Den 20 maj 2022 var motsvarande värde 123,9 mdkr (499 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 7 379 mnkr (6 234).
- Resultat efter finansiella poster blev -207 mnkr (5 229) där resultat från andelar i intresseföretag utgör -3 415 mnkr (3 497). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till -737 mnkr (5 109).
- Koncernens resultat efter skatt blev -798 mnkr (4 933) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 1 180 mnkr (453).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -7,97 kronor (18,06).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 mars 2022 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 128,9 mdkr (520 kronor per aktie) jämfört med 132,3 mdkr (533 kronor per aktie) per den 31 december 2021, se tabell nedan.

Per den 20 maj 2022 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 123,9 mdkr (499 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 1 395 mnkr (678). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 27 mnkr (3).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 274 mnkr (437).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 303 mnkr (817) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 189 mnkr och 897 335 aktier av serie A i Hufvudstaden för 114 mnkr.

I maj 2022 har 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvat för 249 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mnkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 164 mnkr (175).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 846 mnkr (2021-12-31: 522). Räntebärande skulder var 7 901 mnkr (2021-12-31: 7 583). Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 006 mnkr till 6 056 mnkr (2021-12-31: 7 062). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 4 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 056 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 14 mnkr (35) vilket på årsbasis motsvarar 0,04 procent (0,12) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	31 mars 2022						31 december 2021		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Handelsbanken A	58 000 000	2,9	3,0	5 040	20	4	5 480	22	4
Holmen A	33 244 000	34,1	62,3	17 686	71	23	14 877	60	18
Holmen B	22 000 000			11 603	47		9 563	39	
Hufvudstaden A	87 311 335	47,2	88,6	11 678	47	10	11 683	47	10
Hufvudstaden C	8 177 680			1 203	5		1 216	5	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,5	3 901	16	3	5 681	23	5
Husqvarna B	4 142 012			409	2		600	2	
Industrivärden A	68 000 000	18,8	24,9	18 278	74	17	19 611	79	17
Industrivärden C	13 000 000			3 431	14		3 693	15	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	23 077	93	18	26 844	108	20
Sandvik	34 000 000	2,7	2,7	6 834	28	5	8 588	35	6
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 403	6	4	1 554	6	4
Skanska B	16 050 000			3 393	14		3 759	15	
Övriga värdepapper				853	3	1	1 007	4	1
Aktieportfölj				108 788	439	84	114 158	460	85
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				28 837			28 468		
Räntebärande nettoskuld ¹				-6 056			-7 062		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 653			-1 719		
Lundbergs Fastigheter				21 128	85	16	19 688	79	15
Summa marknadsvärderade innehav				129 916	524	100	133 846	540	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 035	-4		-1 570	-6	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				128 881	520		132 276	533	
Börsvärde				119 189	481		125 984	508	
Kurs/substans, procent					92			95	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹⁾ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 21 procent (2021-12-31: 25) av fastigheternas marknadsvärde.

²⁾ Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2022-05-20		2022-03-31		2021-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,9	3,0	2,9	3,0	2,8	2,9
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	46,8	88,5
Husqvarna	7,6	25,5	7,6	25,5	7,6	25,4
Industrivärden	19,0	25,0	18,8	24,9	18,8	24,9
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,8	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,4	13,0

mnkr	2022-05-20		2022-03-31		2021-12-31	
	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³
Handelsbanken	5 691	4 384	5 040	4 384	5 480	4 195
Holmen	28 683	3 828	29 289	3 828	24 440	3 828
Hufvudstaden	12 626	3 098	12 881	3 098	12 899	2 984
Husqvarna	3 904	2 021	4 309	2 021	6 281	2 021
Industrivärden	20 654	13 304	21 709	13 055	23 305	13 055
Indutrade	21 218	2 510	23 077	2 510	26 844	2 510
Sandvik	6 627	3 708	6 834	3 616	8 588	3 616
Skanska	3 825	2 961	4 796	2 909	5 313	2 909
Övriga aktier	766	593	853	603	1 007	665
	103 993	36 407	108 788	36 023	114 158	35 782

¹ Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflödesrapport

mnkr	Januari - mars		Helår				
	2022	2021	2021	2020	2019	2018	2017
Utdelningar							
Handelsbanken	290	230	230		253	323	195
Holmen	635		594	193	373	359	331
Hufvudstaden	246	236	236	364	345	327	308
Husqvarna			105	98	98	98	85
Industrivärden			640		412	394	365
Indutrade			174		145	119	101
Sandvik			205		128	105	83
Skanska	221	210	210	69	120	166	145
Övrigt	3	2	22	9	16	17	11
	1 395	678	2 415	733	1 891	1 907	1 624
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	27	3	-60	-153	110	-40	41
Fastighetsrörelsen	231	217	900	875	794	735	705
Försäljningar fastighetsrörelsen	43	220	257	148	41	118	237
Summa tillförda medel	1 696	1 117	3 512	1 604	2 836	2 719	2 607
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	189	85	85	410	364	403	360
Hufvudstaden	114	153	153				
Husqvarna					15		
Industrivärden		145	858	583	648		425
Indutrade						147	
Sandvik		329	887				
Skanska		104	104	297		407	
	303	817	2 088	1 289	1 026	957	785
Investeringar fastighetsrörelsen	164	175	790	748	1 174	1 017	732
Egen utdelning			868		794	744	694
Centrala omkostnader	9	7	32	36	31	30	29
Betald skatt	85	73	142	81	197	136	132
Finansiella poster	14	16	138	73	91	93	133
Övrigt	3	-4	30	-18	30	18	-7
Summa använda medel	577	1 085	4 088	2 209	3 342	2 995	2 499
Förändring nettoskuld	1 119	32	-575	-605	-506	-275	108
Utgående nettoskuld	-6 781	-7 292	-7 900	-7 325	-6 719	-6 214	-5 938
varav räntebärande	-6 056	-6 657	-7 062	-6 663	-5 906	-5 562	-5 355

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 7 379 mnkr (6 234).

Rörelseresultatet blev -120 mnkr (5 315) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör -3 415 mnkr (3 497). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 531 mnkr (120).

Finansnettot var -87 mnkr (-86).

Resultatet efter finansiella poster blev -207 mnkr (5 229). Resultatet efter skatt uppgick till -798 mnkr (4 933). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -7,97 kronor (18,06).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 591 mnkr (296).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 3 994 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat -798 mnkr, övrigt totalresultat -1 574 mnkr samt utdelning om -1 507 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 143 171 mnkr (2021-12-31: 147 165) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 47 631 mnkr (2021-12-31: 47 584).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 840 mnkr till 19 155 mnkr (2021-12-31: 19 995). Räntebärande skulder uppgick till 23 339 mnkr (2021-12-31: 22 538) och räntebärande tillgångar till 4 184 mnkr (2021-12-31: 2 543). Soliditeten uppgick till 71 procent (2021-12-31: 73). Skuldsättningsgraden var 0,13 (2021-12-31: 0,14).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2021. Utöver dessa har Rysslands invasion av Ukraina medfört bland annat ökade energi- och råvarupriser, brist på insatsvaror, logistikproblem och geopolitiska utmaningar. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas av dessa faktorer är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 985 mnkr (1 013) och rörelseresultatet blev -2 511 mnkr (4 422).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 439 mnkr (395) och rörelseresultatet till 508 mnkr (393).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 118 mnkr (94), i fastighetsprojekt med 33 mnkr (78) och i inventarier med 0 mnkr (0).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 mars 2022 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 28 297 mnkr (2021-12-31: 27 899).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	27 899
Investeringar i förvaltningsfastigheter	118
Investeringar i fastighetsprojekt	33
Orealiserad värdeförändring	248
Utgående verkligt värde	28 297

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 146 mnkr (2021-12-31: 142) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 43 mnkr (15).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 546 mnkr (618) och rörelseresultatet till -3 019 mnkr (4 029).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med -3 423 mnkr (3 495) varav Husqvarna 124 mnkr (125), Indutrade 169 mnkr (123) och Industrivärden -3 716 mnkr (3 247).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 303 mnkr (817) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 189 mnkr och 897 335 aktier av serie A i Hufvudstaden för 114 mnkr.

I maj 2022 har 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvat för 249 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mnkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 270 mnkr (787).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 644 mnkr (518).

Rörelseresultatet blev 517 mnkr (52), där ökningen förklaras av värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 189 mnkr (151) i befintliga fastigheter och 14 mnkr (40) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 mars 2022 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 49 206 mnkr (2021-12-31: 48 790).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	48 790
Investeringar i befintliga fastigheter	189
Orealiserad värdeförändring	227
Utgående verkligt värde	49 206

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 5 750 mnkr (4 703).

Rörelseresultatet blev 1 883 mnkr (849). Resultatet har påverkats positivt av högre försäljningspriser för papper och trävaror samt försäkringsersättning för skadan på turbinen i Workington.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 208 mnkr (214).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 390 mnkr (640). I resultatet ingår utdelningar med 1 394 mnkr (675). Under perioden har moderbolaget totalt investerat 303 mnkr (817) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 2).

I maj 2022 har 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden förvärvats för 249 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mnkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mnkr.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2021. Utöver dessa har Rysslands invasion av Ukraina medfört bland annat ökade energi- och råvarupriser, brist på insatsvaror, logistikproblem och geopolitiska utmaningar. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas av dessa faktorer är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 31 mars 2022 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 6 april 2022 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2021.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 24 maj 2022

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg

Verkställande direktör

Denna delårsrapport har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - mars		Helåret 2021
	2022	2021	
Nettoomsättning m m	7 379	6 234	24 832
Rörelsens kostnader	-4 350	-4 163	-16 983
Avskrivningar	-343	-322	-1 304
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	-3 415	3 497	5 814
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	492	-64	4 622
Värdeförändringar biologiska tillgångar	117	133	464
Rörelseresultat	-120	5 315	17 444
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	1	2	9
Finansiella kostnader	-88	-88	-320
Resultat efter finansiella poster	-207	5 229	17 134
Skatter	-591	-296	-2 211
Periodens resultat	-798	4 933	14 924
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	-1 977	4 480	11 367
Innehav utan bestämmande inflytande	1 180	453	3 556
	-798	4 933	14 924
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	-7,97	18,06	45,84

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - mars		Helåret 2021
	2022	2021	
Periodens resultat	-798	4 933	14 924
Övrigt totalresultat			
Poster som inte omförs till periodens resultat			
Omvärdering av skogsmark			3 345
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-2 901	2 044	3 071
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-21	38	-7
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	495	-385	-1 202
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	1	23	55
	-2 426	1 720	5 262
Poster som omförs till periodens resultat			
Kassaflödessäkringar	993	-219	504
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-2	158	180
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	8	-33	-39
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-199	52	-97
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	53	84	133
	852	42	681
Övrigt totalresultat efter skatt	-1 574	1 762	5 943
Periodens totalresultat	-2 371	6 694	20 866
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	-4 068	6 250	15 197
Innehav utan bestämmande inflytande	1 696	445	5 669
	-2 371	6 694	20 866

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	716	744	726
Materiella anläggningstillgångar	135 831	124 520	134 464
Finansiella anläggningstillgångar	49 296	51 786	55 641
	185 843	177 050	190 832
Omsättningsfastigheter	146	111	142
Övriga omsättningstillgångar	15 525	10 736	11 545
	15 670	10 846	11 686
SUMMA TILLGÅNGAR	201 514	187 896	202 518
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	95 540	91 648	99 581
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	47 631	43 500	47 584
	143 171	135 148	147 165
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	44 559	43 271	46 132
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	13 784	9 477	9 221
	58 343	52 748	55 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	201 514	187 896	202 518

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2022-03-31			2021-03-31		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	99 581	47 584	147 165	85 252	43 471	128 723
Periodens resultat	-1 977	1 180	-798	4 480	453	4 933
Övrigt totalresultat	-2 090	517	-1 574	1 770	-8	1 762
Utdelningar		-1 507	-1 507		-270	-270
Förändringar i koncernens sammansättning	27	-139	-112	146	-146	
UTGÅENDE EGET KAPITAL	95 540	47 631	143 171	91 648	43 500	135 148

Kassaflödesanalys för koncern i sammandrag

mnkr	Januari - mars		Helåret 2021
	2022	2021	
Resultat före skatt	-207	5 229	17 134
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	3 259	-3 284	-9 522
Betalda skatter	-222	-376	-914
Förändringar i rörelsekapitalet	-611	-139	-203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 219	1 431	6 494
Förvärv av anläggningstillgångar	-865	-1 233	-5 229
Avyttring av anläggningstillgångar	7	280	674
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-858	-953	-4 556
Förändring av finansiella fordringar och skulder	763	184	949
Utbetald utdelning	-280		-2 285
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	483	184	-1 336
Periodens kassaflöde	1 844	661	603
Likvida medel vid årets början	2 211	1 608	1 608
Likvida medel vid periodens slut	4 055	2 270	2 211

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	385	370	402
Skuldsättningsgrad, ggr	0,13	0,14	0,14
Soliditet, procent	71	72	73

Information om rörelsegrenar

Januari-mars	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
mnkr	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning m m ¹	439	395	546	618	644	518	5 750	4 703	7 379	6 234
Rörelsens kostnader	-177	-171	-160	-87	-344	-222	-3 660	-3 677	-4 341	-4 156
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-9	-8	-332	-312	-343	-322
Resultat från andelar i intresse- företag och joint venture			-3 423	3 495			8	2	-3 415	3 497
Värdeförändringar ²	248	169	17	3	227	-236	117	133	609	69
Resultat per rörelsegren	508	393	-3 019	4 029	517	52	1 883	849	-111	5 323
Ofördelade kostnader									-9	-7
Rörelseresultat	508	393	-3 019	4 029	517	52	1 883	849	-120	5 315

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 16 mnkr (21) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 4 3 mnkr (15).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 514 mnkr (441) och aktiehandel 33 mnkr (177).

Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 164 mnkr (74) och serviceintäkter 24 mnkr (22).

Nettoomsättning i Holmen härrör till 12 % (14) från Skog, 27 % (34) från Kartong, 33 % (27) från Papper, 25 % (22) från Trävaror och 3 % (3) från Energi.

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2022-03-31				2021-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	15 267		1 403	16 670	17 827		1 554	19 381
Aktier i noterade bolag	853			853	1 007			1 007
Derivat		2 194		2 194		1 097		1 097
Summa tillgångar	16 120	2 194	1 403	19 716	18 835	1 097	1 554	21 486
Skulder								
Derivat		271		271		191		191
Summa skulder		271		271		191		191

¹⁾ Värdet har förändrats med -151 mnkr (2021-12-31: 163) och är i sin helhet hänförlig till orealiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - mars		Helåret 2021
	2022	2021	
Personalkostnader	-4	-4	-16
Avskrivningar	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-5	-3	-17
Rörelseresultat	-9	-7	-33
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernbolag	884	236	1 030
Resultat från andelar i intressebolag			919
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	511	439	884
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	14	15	58
Räntekostnader och liknande kostnader	-9	-43	-134
Resultat efter finansiella poster	1 390	640	2 724
Bokslutsdispositioner	-53	-31	-68
Resultat före skatt	1 338	609	2 656
Skatt	-46	-36	-112
Periodens resultat	1 292	573	2 544

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - mars		Helåret 2021
	2022	2021	
Periodens resultat	1 292	573	2 544
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-2 901	2 044	3 071
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	491	-377	-518
	-2 410	1 666	2 553
Periodens totalresultat	-1 118	2 239	5 097

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	41 361	41 423	43 959
	41 368	41 430	43 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	6 336	5 867	5 463
Kassa och bank	989	469	522
	7 325	6 337	5 984
SUMMA TILLGÅNGAR	48 693	47 767	49 950
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	39 335	38 463	40 453
Obeskattade reserver	788	697	736
Avsättningar	770	1 120	1 261
Långfristiga skulder	6 417	7 043	6 931
Kortfristiga skulder	1 383	443	570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	48 693	47 767	49 950

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - mars		Helåret 2021
	2022	2021	
Resultat efter finansiella poster	-207	5 229	17 134
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-492	87	-4 604
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-117	-133	-464
Övriga värdeförändringar	-78	-74	-154
Justerat resultat efter finansiella poster	-737	5 109	11 912

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
Långfristiga finansiella skulder	16 280	17 217	17 806
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	857	852	855
Pensionsåtaganden	220	187	204
Kortfristiga finansiella skulder	5 886	3 329	3 593
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	96	111	80
Långfristiga finansiella fordringar	-103	-313	-292
Kortfristiga finansiella fordringar	-27	-43	-39
Likvida medel	-4 055	-2 270	-2 211
Räntebärande nettoskuld	19 155	19 070	19 995

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

25 augusti 2022	Delårsrapport januari - juni 2022
24 november 2022	Delårsrapport januari - september 2022
23 februari 2023	Bokslutskommuniké 2022
mars 2023	Årsredovisning 2022

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 24 maj 2022 klockan 12:40 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se