



LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT januari - juni 2022

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 juni 2022 till 109,3 mdkr (441 kronor per aktie) jämfört med 132,3 mdkr (533 kronor per aktie) den 31 december 2021. Den 23 augusti 2022 var motsvarande värde 118,4 mdkr (478 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 14 851 mnkr (12 739).
- Resultat efter finansiella poster blev 1 299 mnkr (8 473) där resultat från andelar i intresseföretag utgör -4 406 mnkr (3 690). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 925 mnkr (6 877).
- Koncernens resultat efter skatt blev 183 mnkr (7 550) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 462 mnkr (1 316).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -9,19 kronor (25,14).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 juni 2022 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 109,3 mdkr (441 kronor per aktie) jämfört med 132,3 mdkr (533 kronor per aktie) per den 31 december 2021, se tabell nedan.

Per den 23 augusti 2022 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 118,4 mdkr (478 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 386 mdkr (2 339). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 24 mdkr (86).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 543 mdkr (673).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 696 mdkr (1 043) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 189 mdkr, 897 335 aktier av serie A i Hufvudstaden för 114 mdkr, 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 249 mdkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mdkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mdkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 499 mdkr (403).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 1 034 mdkr (2021-12-31: 522). Räntebärande skulder var 7 608 mdkr (2021-12-31: 7 583). Den räntebärande nettoskulden minskade med 487 mdkr till 6 575 mdkr (2021-12-31: 7 062). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 575 mdkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 26 mdkr (55) vilket på årsbasis motsvarar 0,04 procent (0,09) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	30 juni 2022						31 december 2021		
	Antal aktier	Ägarandel, %		Substansvärde			Substansvärde		Andel av värdet, %
		Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	
Handelsbanken A	58 000 000	2,9	3,0	5 070	20	5	5 480	22	4
Holmen A	33 244 000	34,1	62,3	13 929	56	21	14 877	60	18
Holmen B	22 000 000			9 128	37		9 563	39	
Hufvudstaden A	87 311 335	47,2	88,6	9 866	40	10	11 683	47	10
Hufvudstaden C	8 177 680			1 016	4		1 216	5	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,5	3 073	12	3	5 681	23	5
Husqvarna B	4 142 012			312	1		600	2	
Industrivärden A	68 000 000	19,0	25,0	15 654	63	17	19 611	79	17
Industrivärden C	14 000 000			3 185	13		3 693	15	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	18 066	73	16	26 844	108	20
Sandvik	34 500 000	2,8	2,8	5 722	23	5	8 588	35	6
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 040	4	3	1 554	6	4
Skanska B	16 350 000			2 564	10		3 759	15	
Övriga värdepapper				708	3	1	1 007	4	1
Aktieportfölj				89 333	360	81	114 158	460	85
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				28 833			28 468		
Räntebärande nettoskuld ¹				-6 575			-7 062		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 642			-1 719		
Lundbergs Fastigheter				20 616	83	19	19 688	79	15
Summa marknadsvärderade innehav				109 949	443	100	133 846	540	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-673	-3		-1 570	-6	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				109 276	441		132 276	533	
Börsvärde				103 143	416		125 984	508	
Kurs/substans, procent					94			95	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹⁾ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 23 procent (2021-12-31: 25) av fastigheternas marknadsvärde.

²⁾ Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2022-08-23		2022-06-30		2021-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Handelsbanken	2,9	3,0	2,9	3,0	2,8	2,9
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	46,8	88,5
Husqvarna	7,6	25,5	7,6	25,5	7,6	25,4
Industrivärden	19,0	25,0	19,0	25,0	18,8	24,9
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,4	13,0

mnkr	2022-08-23		2022-06-30		2021-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Handelsbanken	5 154	4 384	5 070	4 384	5 480	4 195
Holmen	25 851	3 828	23 057	3 828	24 440	3 828
Hufvudstaden	12 472	3 098	10 883	3 098	12 899	2 984
Husqvarna	3 320	2 021	3 385	2 021	6 281	2 021
Industrivärden	20 115	13 304	18 839	13 304	23 305	13 055
Indutrade	20 772	2 510	18 066	2 510	26 844	2 510
Sandvik	6 253	3 708	5 722	3 708	8 588	3 616
Skanska	3 718	2 961	3 604	2 961	5 313	2 909
Övriga aktier	793	595	708	571	1 007	665
	98 449	36 409	89 333	36 385	114 158	35 782

¹ Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflödesrapport

mnkr	Januari - juni		Helår				
	2022	2021	2021	2020	2019	2018	2017
Utdelningar							
Handelsbanken	290	230	230		253	323	195
Holmen	635	594	594	193	373	359	331
Hufvudstaden	246	236	236	364	345	327	308
Husqvarna	44	35	105	98	98	98	85
Industrivärden	547	640	640		412	394	365
Indutrade	223	174	174		145	119	101
Sandvik	162	205	205		128	105	83
Skanska	221	210	210	69	120	166	145
Övrigt	19	16	22	9	16	17	11
	2 386	2 339	2 415	733	1 891	1 907	1 624
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	24	86	-60	-153	110	-40	41
Fastighetsrörelsen	476	442	900	875	794	735	705
Försäljningar fastighetsrörelsen	67	231	257	148	41	118	237
Summa tillförda medel	2 952	3 099	3 512	1 604	2 836	2 719	2 607
Investeringar aktieförvaltning							
Handelsbanken	189	85	85	410	364	403	360
Hufvudstaden	114	153	153				
Husqvarna					15		
Industrivärden	249	145	858	583	648		425
Indutrade						147	
Sandvik	93	555	887				
Skanska	52	104	104	297		407	
	696	1 043	2 088	1 289	1 026	957	785
Investeringar fastighetsrörelsen	499	403	790	748	1 174	1 017	732
Egen utdelning	930	868	868		794	744	694
Centrala omkostnader	17	15	32	36	31	30	29
Betald skatt	120	126	142	81	197	136	132
Finansiella poster	32	27	138	73	91	93	133
Övrigt	-53	-73	30	-18	30	18	-7
Summa använda medel	2 242	2 409	4 088	2 209	3 342	2 995	2 499
Förändring nettoskuld	711	689	-575	-605	-506	-275	108
Utgående nettoskuld	-7 189	-6 635	-7 900	-7 325	-6 719	-6 214	-5 938
varav räntebärande	-6 575	-5 991	-7 062	-6 663	-5 906	-5 562	-5 355

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 14 851 mnkr (12 739).

Rörelseresultatet blev 1 464 mnkr (8 627) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör -4 406 mnkr (3 690). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 374 mnkr (1 596).

Finansnettot var -165 mnkr (-154).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 299 mnkr (8 473).

Resultatet efter skatt uppgick till 183 mnkr (7 550). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -9,19 kronor (25,14).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 116 mnkr (923).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 3 744 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 183 mnkr, övrigt totalresultat -1 364 mnkr samt utdelningar om -2 437 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 143 421 mnkr (2021-12-31: 147 165) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 50 380 mnkr (2021-12-31: 47 584).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 408 mnkr till 19 587 mnkr (2021-12-31: 19 995). Räntebärande skulder uppgick till 21 860 mnkr (2021-12-31: 22 538) och räntebärande tillgångar till 2 273 mnkr (2021-12-31: 2 543). Soliditeten uppgick till 72 procent (2021-12-31: 73). Skuldsättningsgraden var 0,14 (2021-12-31: 0,14).

April - juni

Koncernens nettoomsättning uppgick till 7 472 mnkr (6 505).

Rörelseresultatet blev 1 584 mnkr (3 312).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -156 mnkr (1 477).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -78 mnkr (-68).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 506 mnkr (3 244).

Resultatet efter skatt uppgick till 980 mnkr (2 617). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -1,22 kronor (7,07).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2021. Utöver dessa har Rysslands invasion av Ukraina medfört bland annat ökade energi- och råvarupriser, brist på insatsvaror, logistikproblem och geopolitiska utmaningar. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas av dessa faktorer är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 599 mnkr (1 754) och rörelseresultatet blev -3 538 mnkr (5 860).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 874 mnkr (789) och rörelseresultatet till 431 mnkr (1 405).

En kommersiell fastighet i Linköping har förvärvats för 238 mnkr och därutöver har investeringar i förvaltningsfastigheter skett med 208 mnkr (204), i fastighetsprojekt med 48 mnkr (172) och i inventarier med 1 mnkr (1).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 juni 2022 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 28 309 mnkr (2021-12-31: 27 899).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	27 899
Investeringar i förvaltningsfastigheter	445
Investeringar i fastighetsprojekt	48
Orealiserad värdeförändring	-83
Utgående verkligt värde	28 309

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 138 mnkr (2021-12-31: 142) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 67 mnkr (27).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 725 mnkr (965) och rörelseresultatet till -3 969 mnkr (4 455).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med -4 413 mnkr (3 691) varav Husqvarna 231 mnkr (276), Indutrade 349 mnkr (272) och Industrivärden -4 993 mnkr (3 142).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 696 mnkr (1 043) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 189 mnkr, 897 335 aktier av serie A i Hufvudstaden för 114 mnkr, 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 249 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mnkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mnkr.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 663 mnkr (917).

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 328 mnkr (1 152).

Rörelseresultatet blev 1 035 mnkr (1 036).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 431 mnkr (269) i befintliga fastigheter och 29 mnkr (45) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 juni 2022 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 49 630 mnkr (2021-12-31: 48 790).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	48 790
Investeringar i befintliga fastigheter	431
Orealiserad värdeförändring	410
Utgående verkligt värde	49 630

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 11 923 mnkr (9 832).

Rörelseresultatet blev 3 984 mnkr (1 747). Resultatet har påverkats positivt av högre försäljningspriser inom samtliga produktområden samtidigt som kostnadsinflationen begränsades till följd av stark försörjning av ved och energi.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 671 mnkr (566).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 843 mnkr (2 539). I resultatet ingår utdelningar med 2 856 mnkr (2 593).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 696 mnkr (1 043) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 2).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2021. Utöver dessa har Rysslands invasion av Ukraina medfört bland annat ökade energi- och råvarupriser, brist på insatsvaror, logistikproblem och geopolitiska utmaningar. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas av dessa faktorer är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 juni 2022 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 6 april 2022 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2021.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Styrelsen och verkställande direktören anser att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av moderbolagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar moderbolaget och de företag som ingår i koncernen.

Stockholm den 25 augusti 2022

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Mats Guldbrand
Ordförande

Carl Bennet
Styrelseledamot

Louise Lindh
Styrelseledamot

Katarina Martinson
Styrelseledamot

Sten Peterson
Styrelseledamot

Lars Pettersson
Styrelseledamot

Bo Selling
Styrelseledamot

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Nettoomsättning	14 851	12 739	7 472	6 505	24 832
Rörelsens kostnader	-8 854	-8 717	-4 504	-4 554	-16 983
Avskrivningar	-687	-647	-344	-326	-1 304
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	-4 406	3 690	-990	193	5 814
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	355	1 362	-137	1 426	4 622
Värdeförändringar biologiska tillgångar	205	201	88	68	464
Rörelseresultat	1 464	8 627	1 584	3 312	17 444
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	2	4	1	2	9
Finansiella kostnader	-167	-158	-79	-70	-320
Resultat efter finansiella poster	1 299	8 473	1 506	3 244	17 134
Skatter	-1 116	-923	-525	-627	-2 211
Periodens resultat	183	7 550	980	2 617	14 924
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-2 279	6 234	-302	1 754	11 367
Innehav utan bestämmande inflytande	2 462	1 316	1 282	863	3 556
	183	7 550	980	2 617	14 924
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	-9,19	25,14	-1,22	7,07	45,84

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Periodens resultat	183	7 550	980	2 617	14 924
Övrigt totalresultat					
Poster som inte omförs till periodens resultat					
Omvärdering av skogsmark					3 345
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-5 319	1 683	-2 418	-360	3 071
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-32	37	-11	-1	-7
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	755	-274	260	112	-1 202
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	38	37	37	14	55
	-4 558	1 485	-2 132	-235	5 262
Poster som omförs till periodens resultat					
Kassaflödessäkringar	3 734	-20	2 741	199	504
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	55	115	57	-43	180
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-19	-27	-27	6	-39
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-758	10	-559	-42	-97
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	182	56	130	-27	133
	3 194	135	2 342	93	681
Övrigt totalresultat efter skatt	-1 364	1 620	210	-142	5 943
Periodens totalresultat	-1 182	9 169	1 190	2 475	20 866
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-5 625	7 781	-1 557	1 531	15 197
Innehav utan bestämmande inflytande	4 443	1 388	2 747	944	5 669
	-1 182	9 169	1 190	2 475	20 866

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	707	737	726
Materiella anläggningstillgångar	136 365	126 370	134 464
Finansiella anläggningstillgångar	45 559	50 744	55 641
	182 631	177 851	190 832
Omsättningsfastigheter	138	127	142
Övriga omsättningstillgångar	17 429	11 398	11 545
	17 567	11 525	11 686
SUMMA TILLGÅNGAR	200 198	189 376	202 518
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	93 040	92 148	99 581
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	50 380	43 298	47 584
	143 421	135 446	147 165
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	44 507	44 466	46 132
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	12 270	9 464	9 221
	56 777	53 930	55 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	200 198	189 376	202 518

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2022-06-30			2021-06-30		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	99 581	47 584	147 165	85 252	43 471	128 723
Periodens resultat	-2 279	2 462	183	6 234	1 316	7 550
Övrigt totalresultat	-3 345	1 981	-1 364	1 547	72	1 620
Utdelningar	-930	-1 507	-2 437	-868	-1 417	-2 285
Aktiesparprogram, Holmen	0	0	0	2	3	5
Förändringar i koncernens sammansättning	14	-139	-125	-18	-148	-167
UTGÅENDE EGET KAPITAL	93 040	50 380	143 421	92 148	43 298	135 446

Kassaflödesanalys för koncern i sammandrag

mnkr	Januari - juni		Helåret 2021
	2022	2021	
Resultat före skatt	1 299	8 473	17 134
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	5 773	-3 768	-9 522
Betalda skatter	-464	-598	-914
Förändringar i rörelsekapitalet	-1 076	-133	-203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 532	3 973	6 494
Förvärv av anläggningstillgångar	-2 320	-2 283	-5 229
Avyttring av anläggningstillgångar	11	293	674
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 308	-1 991	-4 556
Förändring av finansiella fordringar och skulder	-864	1 486	949
Utbetald utdelning	-2 437	-2 285	-2 285
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 301	-798	-1 336
Periodens kassaflöde	-77	1 184	603
Likvida medel vid årets början	2 211	1 608	1 608
Likvida medel vid periodens slut	2 134	2 793	2 211

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	375	372	402
Skuldsättningsgrad, ggr	0,14	0,15	0,14
Soliditet, procent	72	72	73

Information om rörelsegrenar

Januari - juni	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
mnkr	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning ¹	874	789	725	965	1 328	1 152	11 923	9 832	14 851	12 739
Rörelsens kostnader	-357	-333	-309	-205	-684	-506	-7 487	-7 658	-8 837	-8 702
Avskrivningar	-3	-3	-0	-0	-19	-17	-665	-627	-687	-647
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			-4 413	3 691			8	-1	-4 406	3 690
Värdeförändringar ²	-83	951	28	3	410	407	205	201	560	1 563
Resultat per rörelsegren	431	1 405	-3 969	4 455	1 035	1 036	3 984	1 747	1 481	8 643
Ofördelade kostnader									-17	-16
Rörelseresultat	431	1 405	-3 969	4 455	1 035	1 036	3 984	1 747	1 464	8 627

¹ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 34 mnkr (31) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 67 mnkr (27).
 Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 692 mnkr (660) och aktiehandel 33 mnkr (305).
 Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 359 mnkr (224) och serviceintäkter 55 mnkr (49).
 Nettoomsättning i Holmen härrör till 11 % (13) från Skog, 27 % (33) från Kartong, 33 % (27) från Papper, 26 % (25) från Trävaror och 3 % (2) från Energi.

April - juni	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
mnkr	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning	436	394	179	347	684	635	6 173	5 129	7 472	6 505
Rörelsens kostnader	-180	-162	-149	-118	-340	-284	-3 827	-3 981	-4 496	-4 546
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-10	-9	-333	-315	-344	-325
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture			-990	196			0	-3	-990	193
Värdeförändringar ²	-330	782	11	1	183	642	88	69	-49	1 494
Resultat per rörelsegren	-77	1 012	-950	426	518	984	2 101	898	1 592	3 320
Ofördelade kostnader									-8	-8
Rörelseresultat	-77	1 012	-950	426	518	984	2 101	898	1 584	3 312

² Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2022-06-30				2021-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	13 356		1 040	14 396	17 827		1 554	19 381
Aktier i noterade bolag	708			708	1 007			1 007
Derivat		5 619		5 619		1 097		1 097
Summa tillgångar	14 064	5 619	1 040	20 723	18 835	1 097	1 554	21 486
Skulder								
Derivat		1 031		1 031		191		191
Summa skulder		1 031		1 031		191		191

¹ Värdet har förändrats med -514 mnkr (2021-12-31: 163) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Personalkostnader	-8	-8	-4	-4	-16
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-9	-7	-4	-4	-17
Rörelseresultat	-17	-15	-8	-8	-33
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	1 284	1 030	400	794	1 030
Resultat från andelar i intressebolag	900	919	900	919	919
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	672	644	162	205	884
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	29	29	15	14	58
Räntekostnader och liknande kostnader	-25	-67	-16	-24	-134
Resultat efter finansiella poster	2 843	2 539	1 453	1 899	2 724
Bokslutsdispositioner	-73	-58	-21	-27	-68
Resultat före skatt	2 770	2 481	1 432	1 872	2 656
Skatt	-72	-70	-26	-34	-112
Periodens resultat	2 698	2 411	1 406	1 838	2 544

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Periodens resultat	2 698	2 411	1 406	1 838	2 544
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-5 319	1 683	-2 418	-360	3 071
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	733	-266	242	112	-518
	-4 586	1 417	-2 176	-249	2 553
Periodens totalresultat	-1 888	3 828	-771	1 590	5 097

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	39 336	41 295	43 959
	39 343	41 302	43 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	6 086	5 540	5 463
Kassa och bank	1 034	1 572	522
	7 119	7 112	5 984
SUMMA TILLGÅNGAR	46 462	48 414	49 950
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	37 634	39 184	40 453
Obeskattade reserver	809	724	736
Avsättningar	528	1 009	1 261
Långfristiga skulder	5 911	7 454	6 931
Kortfristiga skulder	1 579	43	570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	46 462	48 414	49 950

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - juni		April - juni		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Resultat efter finansiella poster	1 299	8 473	1 506	3 244	17 134
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-355	-1 339	137	-1 426	-4 604
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-205	-201	-88	-69	-464
Övriga värdeförändringar	186	-56	107	18	-154
Justerat resultat efter finansiella poster	925	6 877	1 662	1 768	11 912

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
Långfristiga finansiella skulder	15 769	18 115	17 806
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	847	842	855
Pensionsåtaganden	224	192	204
Kortfristiga finansiella skulder	4 922	3 760	3 593
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	98	97	80
Långfristiga finansiella fordringar	-129	-307	-292
Kortfristiga finansiella fordringar	-10	-40	-39
Likvida medel	-2 134	-2 793	-2 211
Räntebärande nettoskuld	19 587	19 866	19 995

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

24 november 2022	Delårsrapport januari - september 2022
23 februari 2023	Bokslutskommuniké 2022
mars 2023	Årsredovisning 2022

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 25 augusti 2022 klockan 14:30 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se