



LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT januari - september 2022

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 30 september 2022 till 108,9 mdkr (439 kronor per aktie) jämfört med 132,3 mdkr (533 kronor per aktie) den 31 december 2021. Den 22 november 2022 var motsvarande värde 121,9 mdkr (492 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 738 mnkr (18 668).
- Resultat efter finansiella poster blev 2 544 mnkr (9 421) där resultat från andelar i intresseföretag utgör -5 370 mnkr (2 675). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 2 222 mnkr (7 180).
- Koncernens resultat efter skatt blev 940 mnkr (8 089) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 3 597 mnkr (2 087).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -10,71 kronor (24,20).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-9) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 30 september 2022 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 108,9 mdkr (439 kronor per aktie) jämfört med 132,3 mdkr (533 kronor per aktie) per den 31 december 2021, se tabell nedan.

Per den 22 november 2022 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 121,9 mdkr (492 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 2 386 mnkr (2 343). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 20 mnkr (14).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 814 mnkr (929).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 911 mnkr (1 191) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 700 000 aktier i Alleima för 214 mnkr, 2 000 000 aktier av serie

A i Handelsbanken för 189 mnkr, 897 335 aktier av serie A i Hufvudstaden för 114 mnkr, 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 249 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mnkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mnkr. Därutöver har 6 900 000 aktier i Alleima till ett värde av 193 mnkr erhållits i form av utdelning från Sandvik.

I oktober 2022 har 2 781 915 aktier i Alleima förvärvats för 98 mnkr.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 632 mnkr (593).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 463 mnkr (2021-12-31: 522). Räntebärande skulder var 7 116 mnkr (2021-12-31: 7 583). Den räntebärande nettoskulden minskade med 409 mnkr till 6 653 mnkr (2021-12-31: 7 062). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 6 procent. I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 653 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflödesrapport redovisas på sidan 3. Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 39 mnkr (67) vilket på årsbasis motsvarar 0,04 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	30 september 2022						31 december 2021		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	12 600 000	5,0	5,0	438	2	0			
Handelsbanken A	58 000 000	2,9	3,0	5 314	21	5	5 480	22	4
Holmen A	33 244 000	34,1	62,3	14 395	58	22	14 877	60	18
Holmen B	22 000 000			9 339	38		9 563	39	
Hufvudstaden A	87 311 335	47,2	88,6	10 678	43	11	11 683	47	10
Hufvudstaden C	8 177 680			1 100	4		1 216	5	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,5	2 443	10	2	5 681	23	5
Husqvarna B	4 142 012			257	1		600	2	
Industrivärden A	68 000 000	19,0	25,0	15 348	62	17	19 611	79	17
Industrivärden C	14 000 000			3 126	13		3 693	15	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	17 664	71	16	26 844	108	20
Sandvik	34 500 000	2,8	2,8	5 263	21	5	8 588	35	6
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	926	4	3	1 554	6	4
Skanska B	16 350 000			2 281	9		3 759	15	
Övriga värdepapper				734	3	1	1 007	4	1
Aktieportfölj				89 306	360	82	114 158	460	85
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				28 628			28 468		
Räntebärande nettoskuld ¹				-6 653			-7 062		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 709			-1 719		
Lundbergs Fastigheter				20 265	82	18	19 688	79	15
Summa marknadsvärderade innehav				109 571	442	100	133 846	540	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-659	-3		-1 570	-6	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				108 912	439		132 276	533	
Börsvärde				100 291	404		125 984	508	
Kurs/substans, procent					92			95	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B. Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹⁾ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 23 procent (2021-12-31: 25) av fastigheternas marknadsvärde.

²⁾ Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna har schablonmässigt bedömts till 5 procent. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2022-11-22		2022-09-30		2021-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	6,1	6,1	5,0	5,0		
Handelsbanken	2,9	3,0	2,9	3,0	2,8	2,9
Holmen	34,1	62,3	34,1	62,3	34,1	62,3
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	46,8	88,5
Husqvarna	7,6	25,5	7,6	25,5	7,6	25,4
Industrivärden	19,0	25,0	19,0	25,0	18,8	24,9
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	2,8	2,8	2,8	2,8	2,7	2,7
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,4	13,0

mnkr	2022-11-22		2022-09-30		2021-12-31	
	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³	Marknads- värde ²	Anskaffnings- värde ³
Alleima	598	505	438	407		
Handelsbanken	6 105	4 384	5 314	4 384	5 480	4 195
Holmen	23 913	3 828	23 734	3 828	24 440	3 828
Hufvudstaden	14 032	3 098	11 778	3 098	12 899	2 984
Husqvarna	3 398	2 021	2 700	2 021	6 281	2 021
Industrivärden	21 626	13 304	18 474	13 304	23 305	13 055
Indutrade	21 373	2 510	17 664	2 510	26 844	2 510
Sandvik	6 672	3 516	5 263	3 516	8 588	3 616
Skanska	4 149	2 961	3 206	2 961	5 313	2 909
Övriga aktier	877	619	734	572	1 007	665
	102 741	36 745	89 306	36 599	114 158	35 782

¹⁾ Andel i kapital och röster beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

²⁾ Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärdet för aktie av serie C i Hufvudstaden är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie A och marknadsvärdet för aktie av serie A i Skanska är beräknat med 10 procent premium på börsnoterad aktie av serie B.

³⁾ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag. I perioden har 193 mnkr omförs från Sandvik till Alleima i samband med Sandviks utdelning av Alleima-aktier.

Kassaflödesrapport

mnkr	Januari - september		Helår				
	2022	2021	2021	2020	2019	2018	2017
Utdelningar							
Handelsbanken	290	230	230		253	323	195
Holmen	635	594	594	193	373	359	331
Hufvudstaden	246	236	236	364	345	327	308
Husqvarna	44	35	105	98	98	98	85
Industrivärden	547	640	640		412	394	365
Indutrade	223	174	174		145	119	101
Sandvik	162	205	205		128	105	83
Skanska	221	210	210	69	120	166	145
Övrigt	20	19	22	9	16	17	11
	2 386	2 343	2 415	733	1 891	1 907	1 624
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	20	14	-60	-153	110	-40	41
Fastighetsrörelsen	734	688	900	875	794	735	705
Försäljningar fastighetsrörelsen	81	241	257	148	41	118	237
Summa tillförda medel	3 221	3 285	3 512	1 604	2 836	2 719	2 607
Investeringar aktieförvaltning							
Alleima	214						
Handelsbanken	189	85	85	410	364	403	360
Hufvudstaden	114	153	153				
Husqvarna					15		
Industrivärden	249	185	858	583	648		425
Indutrade						147	
Sandvik	93	663	887				
Skanska	52	104	104	297		407	
	911	1 191	2 088	1 289	1 026	957	785
Investeringar fastighetsrörelsen	632	593	790	748	1 174	1 017	732
Egen utdelning	930	868	868		794	744	694
Centrala omkostnader	25	23	32	36	31	30	29
Betald skatt	148	134	142	81	197	136	132
Finansiella poster	55	59	138	73	91	93	133
Övrigt	-60	-25	30	-18	30	18	-7
Summa använda medel	2 641	2 843	4 088	2 209	3 342	2 995	2 499
Förändring nettoskuld	580	442	-575	-605	-506	-275	108
Utgående nettoskuld	-7 320	-6 882	-7 900	-7 325	-6 719	-6 214	-5 938
varav räntebärande	-6 653	-6 237	-7 062	-6 663	-5 906	-5 562	-5 355

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Hufvudstaden och Holmen) redovisas på sidorna 4, 5 och 9. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 10.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 21 738 mnkr (18 668).

Rörelseresultatet blev 2 793 mnkr (9 652) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör -5 370 mnkr (2 675). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 322 mnkr (2 242).

Finansnettot var -249 mnkr (-231).

Resultatet efter finansiella poster blev 2 544 mnkr (9 421).

Resultatet efter skatt uppgick till 940 mnkr (8 089). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -10,71 kronor (24,20).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 604 mnkr (1 332).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital minskade med 1 401 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 940 mnkr, övrigt totalresultat 210 mnkr samt utdelningar om 2 437 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 145 764 mnkr (2021-12-31: 147 165) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 52 728 mnkr (2021-12-31: 47 584).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden minskade med 1 134 mnkr till 18 861 mnkr (2021-12-31: 19 995). Räntebärande skulder uppgick till 21 162 mnkr (2021-12-31: 22 538) och räntebärande tillgångar till 2 301 mnkr (2021-12-31: 2 543). Soliditeten uppgick till 72 procent (2021-12-31: 73). Skuldsättningsgraden var 0,13 (2021-12-31: 0,14).

Juli - september

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 887 mnkr (5 929).

Rörelseresultatet blev 1 329 mnkr (1 025).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med -52 mnkr (647).

Rörelseresultat för respektive verksamhetsgren, se tabell på sidan 9.

Finansnettot var -84 mnkr (-77).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 245 mnkr (949). Resultatet efter skatt uppgick till 758 mnkr (540). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev -1,52 kronor (-0,93).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 48-51 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2021. Utöver dessa har Rysslands invasion av Ukraina medfört bland annat ökade energi- och råvarupriser, brist på insatsvaror, logistikproblem och geopolitiska utmaningar. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas av dessa faktorer är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 031 mnkr (2 173) och rörelseresultatet blev -4 538 mnkr (5 251).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 305 mnkr (1 183) och rörelseresultatet till 369 mnkr (1 802).

En kommersiell fastighet i Linköping har förvärvats för 238 mnkr och därutöver har investeringar i förvaltningsfastigheter skett med 328 mnkr (339), i fastighetsprojekt med 53 mnkr (225) och i inventarier med 1 mnkr (1).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 30 september 2022 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 28 110 mnkr (2021-12-31: 27 899).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	27 899
Investeringar i förvaltningsfastigheter	566
Investeringar i fastighetsprojekt	53
Orealiserad värdeförändring	-407
Utgående verkligt värde	28 110

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 136 mnkr (2021-12-31: 142) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Exploateringsfastigheter har sålts för 81 mnkr (36).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 726 mnkr (990) och rörelseresultatet till -4 906 mnkr (3 449).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med -5 380 mnkr (2 679) varav Husqvarna 251 mnkr (324), Indutrade 532 mnkr (418) och Industrivärden -6 163 mnkr (1 937).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 911 mnkr (1 191) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 5 700 000 aktier i Alleima för 214 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 189 mnkr, 897 335 aktier av serie A i Hufvudstaden för 114 mnkr, 1 000 000 aktier av serie C i Industrivärden för 249 mnkr, 500 000 aktier i Sandvik för 93 mnkr och 300 000 aktier av serie B i Skanska för 52 mnkr. Därutöver har 6 900 000 aktier i Alleima till ett värde av 193 mnkr erhållits i form av utdelning från Sandvik.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 876 mnkr (1 132).

I oktober 2022 har 2 781 915 aktier i Alleima förvärvats för 98 mnkr.

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 2 000 mnkr (1 785).
Rörelseresultatet blev 1 451 mnkr (1 700).

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 676 mnkr (397) i befintliga fastigheter och 39 mnkr (51) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 30 september 2022 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 49 960 mnkr (2021-12-31: 48 790).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	48 790
Investeringar i befintliga fastigheter	676
Orealiserad värdeförändring	495
Utgående verkligt värde	49 960

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 17 707 mnkr (14 709).

Rörelseresultatet blev 5 905 mnkr (2 725). Rörelseresultatet ökade tack vare högre försäljningspriser samtidigt som kostnadsinflationen begränsades genom stark egen försörjning av ved och energi. Rörelseresultatet påverkades negativt av en svagare trävarumarknad.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 936 mnkr (1 069).

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 2 827 mnkr (2 512). I resultatet ingår utdelningar med 2 856 mnkr (2 593).

Under perioden har moderbolaget totalt investerat 911 mnkr (1 191) i börsnoterade aktier (för detaljer se sid 2).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 36 och 37 i årsredovisningen för 2021. Utöver dessa har Rysslands invasion av Ukraina medfört bland annat ökade energi- och råvarupriser, brist på insatsvaror, logistikproblem och geopolitiska utmaningar. Osäkerheten kring hur länge och hur mycket den ekonomiska aktiviteten kommer påverkas av dessa faktorer är stor vilket gör det svårt att förutse dess konsekvenser och finansiella påverkan.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under perioden.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under perioden vilket innebär att bolaget per den 30 september 2022 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 6 april 2022 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU och Årsredovisningslagen (ÅRL). För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2021.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 24 november 2022

L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

GRANSKNINGSRAPPORT

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapport) för L E Lundbergföretagen AB (publ) per 30 september 2022 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 24 november 2022

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Nettoomsättning m m	21 738	18 668	6 887	5 929	24 832
Rörelsens kostnader	-13 021	-12 914	-4 167	-4 197	-16 983
Avskrivningar	-1 036	-977	-348	-329	-1 304
Resultat från andelar i intresseföretag och joint venture	-5 370	2 675	-965	-1 015	5 814
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	121	1 835	-234	474	4 622
Värdeförändringar biologiska tillgångar	361	365	156	164	464
Rörelseresultat	2 793	9 652	1 329	1 025	17 444
Resultat från finansiella poster					
Finansiella intäkter	3	7	2	3	9
Finansiella kostnader	-252	-238	-86	-80	-320
Resultat efter finansiella poster	2 544	9 421	1 245	949	17 134
Skatter	-1 604	-1 332	-487	-409	-2 211
Periodens resultat	940	8 089	758	540	14 924
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-2 657	6 002	-377	-231	11 367
Innehav utan bestämmande inflytande	3 597	2 087	1 135	771	3 556
	940	8 089	758	540	14 924
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr (någon utspädning föreligger inte)	-10,71	24,20	-1,52	-0,93	45,84

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Periodens resultat	940	8 089	758	540	14 924
Övrigt totalresultat					
Poster som inte omförs till periodens resultat					
Omvärdering av skogsmark					3 345
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-5 708	1 065	-389	-618	3 071
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-40	34	-8	-3	-7
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	754	-175	-1	99	-1 202
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	62	43	24	5	55
	-4 932	967	-374	-517	5 262
Poster som omförs till periodens resultat					
Kassaflödessäkringar	6 054	86	2 320	105	504
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	37	120	-18	4	180
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-1	-26	18	1	-39
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-1 239	-12	-481	-22	-97
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	291	82	109	26	133
	5 142	249	1 947	114	681
Övrigt totalresultat efter skatt	210	1 216	1 574	-404	5 943
Periodens totalresultat	1 150	9 305	2 331	136	20 866
Hänförligt till					
Moderbolagets aktieägare	-5 637	7 093	-12	-688	15 197
Innehav utan bestämmande inflytande	6 787	2 212	2 343	824	5 669
	1 150	9 305	2 331	136	20 866

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	702	728	726
Materiella anläggningstillgångar	136 601	127 524	134 464
Finansiella anläggningstillgångar	44 555	49 283	55 641
	181 857	177 535	190 832
Omsättningsfastigheter	136	128	142
Övriga omsättningstillgångar	20 998	11 287	11 545
	21 134	11 414	11 686
SUMMA TILLGÅNGAR	202 991	188 949	202 518
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	93 036	91 462	99 581
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	52 728	44 122	47 584
	145 764	135 584	147 165
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	44 651	43 777	46 132
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	12 576	9 588	9 221
	57 227	53 365	55 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	202 991	188 949	202 518

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2022-09-30			2021-09-30		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	99 581	47 584	147 165	85 252	43 471	128 723
Periodens resultat	-2 657	3 597	940	6 002	2 087	8 089
Övrigt totalresultat	-2 980	3 190	210	1 091	125	1 216
Utdelningar	-930	-1 507	-2 437	-868	-1 417	-2 285
Aktiesparprogram i Holmen	2	4	7	2	4	6
Förändringar i koncernens sammansättning	19	-139	-120	-17	-148	-165
UTGÅENDE EGET KAPITAL	93 036	52 728	145 764	91 462	44 122	135 584

Kassaflödesanalys för koncern i sammandrag

mnkr	Januari - september		Helåret 2021
	2022	2021	
Resultat före skatt	2 544	9 421	17 134
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	7 101	-3 105	-9 522
Betalda skatter	-964	-765	-914
Förändringar i rörelsekapitalet	-1 659	-171	-203
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 021	5 380	6 494
Förvärv av anläggningstillgångar	-3 179	-3 256	-5 229
Avyttring av anläggningstillgångar	19	301	674
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-3 161	-2 956	-4 556
Förändring av finansiella fordringar och skulder	-1 476	723	949
Utbetald utdelning	-2 437	-2 285	-2 285
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-3 913	-1 562	-1 336
Periodens kassaflöde	-52	863	603
Likvida medel vid årets början	2 211	1 608	1 608
Likvida medel vid årets slut	2 158	2 471	2 211

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av delårsrapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	375	369	402
Skuldsättningsgrad, ggr	0,13	0,14	0,14
Soliditet, procent	72	72	73

Information om rörelsegrenar

Januari - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning m m ¹	1 305	1 183	726	990	2 000	1 785	17 707	14 709	21 738	18 668
Rörelsens kostnader	-524	-472	-286	-226	-1 015	-794	-11 170	-11 400	-12 996	-12 892
Avskrivningar	-4	-5	-0	-0	-29	-26	-1 001	-945	-1 035	-976
Resultat från andelar i intresse- företag och joint venture			-5 380	2 679			9	-4	-5 370	2 675
Värdeförändringar ²	-407	1 095	34	5	495	735	361	365	482	2 200
	369	1 802	-4 906	3 449	1 451	1 700	5 905	2 725	2 818	9 676
Ofördelade kostnader									-25	-23
Rörelseresultat	369	1 802	-4 906	3 449	1 451	1 700	5 905	2 725	2 793	9 652

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 51 mnkr (47) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 81 mnkr (36).

Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 692 mnkr (663) och aktiehandel 34 mnkr (327).

Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 540 mnkr (379) och serviceintäkter 83 mnkr (70).

Nettoomsättning i Holmen härrör till 11 % (12) från Skog, 29 % (32) från Kartong, 34 % (28) från Papper, 23 % (25) från Trävaror och 4 % (2) från Energi.

Juli - september

mnkr	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Hufvudstaden		Holmen		Totalt	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Nettoomsättning m m	430	394	1	26	672	632	5 784	4 877	6 887	5 929
Rörelsens kostnader	-167	-139	22	-21	-331	-288	-3 683	-3 742	-4 159	-4 190
Avskrivningar	-1	-2	-0	-0	-10	-9	-336	-318	-348	-329
Resultat från andelar i intresse- företag och joint venture			-966	-1 012			1	-3	-965	-1 015
Värdeförändringar ²	-325	144	5	1	85	328	156	164	-78	638
	-63	397	-937	-1 006	416	664	1 921	978	1 337	1 033
Ofördelade kostnader									-8	-8
Rörelseresultat	-63	397	-937	-1 006	416	664	1 921	978	1 329	1 025

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med 10 procents premium på börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2022-09-30				2021-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	13 296		926	14 222	17 827		1 554	19 831
Aktier i noterade bolag	734			734	1 007			1 007
Derivat		8 288		8 288		1 097		1 097
Summa tillgångar	14 031	8 288	926	23 245	18 835	1 097	1 554	21 486
Skulder								
Derivat		1 432		1 432		191		191
Summa skulder		1 432		1 432		191		191

¹⁾ Värdet har förändrats med -628 mnkr (2021-12-31: 163) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Personalkostnader	-11	-11	-3	-3	-16
Avskrivningar	-0	-0	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-14	-12	-5	-4	-17
Rörelseresultat	-25	-23	-8	-8	-33
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernbolag	1 284	1 030			1 030
Resultat från andelar i intressebolag	900	919			919
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	672	644			884
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	46	43	17	15	58
Räntekostnader och liknande kostnader	-50	-101	-25	-34	-134
Resultat efter finansiella poster	2 827	2 512	-17	-27	2 724
Bokslutsdispositioner	-63	-30	11	27	-68
Resultat före skatt	2 764	2 482	-6	1	2 656
Skatt	-72	-71	1	-0	-112
Periodens resultat	2 692	2 411	-5	0	2 544

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Periodens resultat	2 692	2 411	-5	0	2 544
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>					
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	-5 708	1 065	-389	-618	3 071
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	731	-168	-2	98	-518
	-4 977	897	-391	-520	2 553
Periodens totalresultat	-2 284	3 308	-396	-520	5 097

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	7	7	7
Finansiella anläggningstillgångar	39 162	40 816	43 959
	39 169	40 823	43 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	5 900	5 556	5 463
Kassa och bank	463	1 360	522
	6 363	6 915	5 984
SUMMA TILLGÅNGAR	45 532	47 738	49 950
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	37 239	38 664	40 453
Obeskattade reserver	787	697	736
Avsättningar	530	911	1 261
Långfristiga skulder	5 911	6 918	6 931
Kortfristiga skulder	1 065	548	570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 532	47 738	49 950

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - september		Juli - september		Helåret 2021
	2022	2021	2022	2021	
Resultat efter finansiella poster	2 544	9 421	1 245	949	17 134
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-121	-1 812	234	-474	-4 604
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-361	-365	-156	-165	-464
Övriga värdeförändringar	160	-64	-26	-8	-154
Justerat resultat efter finansiella poster	2 222	7 180	1 297	303	11 912

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2022-09-30	2021-09-30	2021-12-31
Långfristiga finansiella skulder	15 269	17 312	17 806
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	850	833	855
Pensionsåtaganden	228	192	204
Kortfristiga finansiella skulder	4 719	3 847	3 593
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	96	84	80
Långfristiga finansiella fordringar	-126	-300	-292
Kortfristiga finansiella fordringar	-17	-43	-39
Likvida medel	-2 158	-2 471	-2 211
Räntebärande nettoskuld	18 861	19 453	19 995

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

23 februari 2023	Bokslutskommuniké 2022
mars 2023	Årsredovisning 2022
5 april 2023	Årsstämma 2023

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 24 november 2022 klockan 15:00 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se