



LUNDBERGS

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2024

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 december 2024 till 137,6 mdkr (555 kronor per aktie) jämfört med 135,1 mdkr (545 kronor per aktie) den 31 december 2023. Den 18 februari 2025 var motsvarande värde 153,1 mdkr (617 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 29 311 mnkr (28 664).
- Resultat efter finansiella poster blev 9 808 mnkr (9 244) där resultat från andelar i intresseföretag utgör 3 392 mnkr (6 228). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 9 533 mnkr (13 690).
- Koncernens resultat efter skatt blev 8 383 mnkr (8 678) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 2 081 mnkr (1 423).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 25,41 kronor (29,25).
- Utdelning om 4,60 kronor (4,30) per aktie föreslås.

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 december 2024 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 137 643 mnkr (555 kronor per aktie) jämfört med 135 086 mnkr (545 kronor per aktie) per den 31 december 2023, se tabell nedan.

Per den 18 februari 2025 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 153,1 mdkr (617 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under året har utdelningar erhållits med sammanlagt 3 146 mnkr (3 000). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 155 mnkr (64).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 1 188 mnkr (1 085).

Under året har moderbolaget totalt investerat 2 282 mnkr (1 681) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 3 950 000 aktier i Alleima för 267 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 197 mnkr, 3 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 1 240 mnkr och 2 700 000 aktier i Sandvik för 579 mnkr. Under året har 2 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplat om till aktier av serie C.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 580 mnkr (576).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 565 mnkr (445). Räntebärande skulder var 6 613 mnkr (6 604). Den räntebärande nettoskulden minskade med 111 mnkr till 6 048 mnkr (6 159). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 4 procent (4). I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (6 048 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflöde redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 79 mnkr (102) vilket på årsbasis motsvarar 0,06 procent (0,08) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	31 december 2024						31 december 2023		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	25 200 000	10,0	10,0	1 893	8	1	1 628	7	1
Handelsbanken A	62 000 000	3,1	3,2	7 080	29	5	6 567	26	5
Holmen A	33 244 000	35,0	62,7	13 264	53	16	14 095	57	17
Holmen B	22 000 000			8 936	36		9 365	38	
Hufvudstaden A	87 311 335	47,2	88,6	10 573	43	8	12 407	50	10
Hufvudstaden C	8 177 680			990	4		1 162	5	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,8	2 289	9	2	3 243	13	3
Husqvarna B	3 915 208			226	1		344	1	
Industrivärden A	64 600 000	20,5	26,0	22 571	91	22	21 905	88	20
Industrivärden C	23 950 000			8 361	34		6 057	24	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	26 825	108	19	25 353	102	19
Sandvik	39 500 000	3,1	3,1	7 833	32	6	8 026	32	6
Skanska A	6 032 000	5,4	13,1	1 404	6	4	1 100	4	3
Skanska B	16 350 000			3 805	15		2 981	12	
Övriga aktier				913	4	1	981	4	1
Aktieportfölj				116 963	472	84	115 215	465	84
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				28 759			28 279		
Räntebärande nettoskuld ¹				-6 048			-6 159		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-558			-581		
Lundbergs Fastigheter				22 153	89	16	21 539	87	16
Summa marknadsvärderade innehav				139 117	561	100	136 754	551	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-1 474	-6		-1 668	-7	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				137 643	555		135 086	545	
Börsvärde				124 248	501		135 954	548	
Kurs/substans, procent					90			101	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 21 procent (22) av fastigheternas marknadsvärde.

² Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2025-02-18		2024-12-31		2023-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	10,0	10,0	10,0	10,0	8,5	8,5
Handelsbanken	3,1	3,2	3,1	3,2	3,0	3,1
Holmen	35,0	62,7	35,0	62,7	34,7	62,6
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	47,2	88,6
Husqvarna	7,6	25,8	7,6	25,8	7,6	25,6
Industrivärden	20,5	26,0	20,5	26,0	19,7	25,1
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	3,1	3,1	3,1	3,1	2,9	2,9
Skanska	5,4	13,1	5,4	13,1	5,5	13,1

mnkr	2025-02-18		2024-12-31		2023-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Alleima	2 449	1 045	1 893	1 045	1 628	778
Handelsbanken	8 187	4 788	7 080	4 788	6 567	4 591
Holmen	23 392	3 828	22 201	3 828	23 461	3 828
Hufvudstaden	11 736	3 098	11 564	3 098	13 569	3 098
Husqvarna	2 482	2 011	2 515	2 011	3 586	2 021
Industrivärden	36 350	15 411	30 932	15 411	27 962	14 172
Indutrade	32 073	2 510	26 825	2 510	25 353	2 510
Sandvik	9 512	4 562	7 833	4 562	8 026	3 983
Skanska	5 745	2 961	5 208	2 961	4 081	2 961
Övriga aktier	982	512	913	522	981	634
	132 909	40 727	116 963	40 737	115 215	38 576

¹ Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflöde

mnkr	2024	2023	2022	2021	2020
Utdelningar					
Alleima	50	22			
Handelsbanken	780	480	290	230	
Holmen	635	884	635	594	193
Hufvudstaden	258	258	246	236	364
Husqvarna	130	131	131	105	98
Industrivärden	663	611	547	640	
Indutrade	276	252	223	174	
Sandvik	209	173	162	205	
Skanska	123	168	221	210	69
Övrigt	21	23	23	22	9
	3 146	3 000	2 476	2 415	733
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	155	64	13	-60	-153
Fastighetsrörelsen	1 126	1 054	957	900	875
Försäljningar fastighetsrörelsen	62	31	99	257	148
Summa tillförda medel	4 488	4 149	3 545	3 512	1 604
Investeringar aktieförvaltning					
Alleima	267	273	312		
Handelsbanken	197	208	189	85	410
Hufvudstaden			114	153	
Industrivärden	1 240	733	383	858	583
Sandvik	579	468	93	887	
Skanska			52	104	297
	2 282	1 681	1 143	2 088	1 289
Investeringar fastighetsrörelsen	580	576	809	790	748
Egen utdelning	1 066	992	930	868	
Centrala omkostnader	40	39	33	32	36
Betald skatt	237	176	181	142	81
Finansiella poster	121	111	78	138	73
Övrigt	93	50	-55	30	-18
Summa använda medel	4 420	3 625	3 120	4 088	2 209
Förändring nettoskuld	68	525	425	-575	-605
Utgående nettoskuld	-6 882	-6 950	-7 474	-7 900	-7 325
varav räntebärande	-6 048	-6 159	-6 785	-7 062	-6 663

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong, papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 29 311 mnkr (28 664).

Rörelseresultatet blev 10 334 mnkr (9 699) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör 3 392 mnkr (6 228). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 275 mnkr (-4 446).

Finansnettot var -526 mnkr (-455).

Resultatet efter finansiella poster blev 9 808 mnkr (9 244). Resultatet efter skatt uppgick till 8 383 mnkr (8 678).

Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 25,41 kronor (29,25).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 1 425 mnkr (566).

Koncernen omfattas av OECD:s regler för Pelare II som trädde i kraft 1 januari 2024. Lundbergs utvärdering av reglerna indikerar att koncernen inte kommer att behöva betala tilläggsskatt.

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 6 373 mnkr. Förändringen består främst av årets resultat 8 383 mnkr, övrigt totalresultat 1 162 mnkr, utdelningar om -2 551 mnkr samt aktieåterköp i Holmen för -647 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 166 705 mnkr (160 332) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 52 972 mnkr (52 773).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 1 851 mnkr till 19 677 mnkr (17 825). Räntebärande skulder uppgick till 21 032 mnkr (20 007) och räntebärande tillgångar till 1 355 mnkr (2 182). Soliditeten uppgick till 74 procent (74). Skuldsättningsgraden var 0,12 (0,11).

Oktober - december

Koncernens nettoomsättning uppgick till 6 847 mnkr (6 650).

Rörelseresultatet blev 1 479 mnkr (3 577).

Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 879 mnkr (-1 094).

Rörelseresultat för respektive rörelsegren, se tabell på sidan 8.

Finansnettot var -120 mnkr (-133).

Resultatet efter finansiella poster blev 1 359 mnkr (3 444).

Resultatet efter skatt uppgick till 882 mnkr (3 455). Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 0,85 kronor (13,23).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 49-51 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2023.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i två rörelsegrenar, Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 373 mnkr (2 907) och rörelseresultatet blev 5 770 mnkr (7 241).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 1 917 mnkr (1 808) och rörelseresultatet till 1 111 mnkr (29).

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 534 mnkr (511) och i inventarier med 2 mnkr (1).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 december 2024 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 28 173 mnkr (27 690).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	27 690
Investeringar i förvaltningsfastigheter	534
Orealiserad värdeförändring	-51
Utgående verkligt värde	28 173

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 210 mnkr (190) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Marknadsvärdet per den 31 december 2024 har bedömts till 586 mnkr (589). Exploateringsfastigheter har sålts för 62 mnkr (31).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 456 mnkr (1 100) och rörelseresultatet till 4 659 mnkr (7 212).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 3 384 mnkr (6 222) varav Husqvarna 100 mnkr (165), Industrivärden 2 554 mnkr (5 296) och Indutrade 731 mnkr (762).

Under året har moderbolaget totalt investerat 2 282 mnkr (1 681) i börsnoterade aktier. Investeringarna utgjordes av 3 950 000 aktier i Alleima för 267 mnkr, 2 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken för 197 mnkr, 3 500 000 aktier av serie C i Industrivärden för 1 240 mnkr och 2 700 000 aktier i Sandvik för 579 mnkr. Under året har 2 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplats om till aktier av serie C.

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till 2 073 mnkr (1 554).

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong, papper och trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 22 759 mnkr (22 795).

Rörelseresultatet blev 3 721 mnkr (4 755). Resultatnedgången beror på lägre papperspriser och att föregående år gynnades av intäkter från försäljning av överskottsel.

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 2 123 mnkr (1 706).

Återköp aktier

Under året återköptes egna aktier för 647 mnkr, varav 22 mnkr var kopplade till nytt aktiesparprogram.

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 3 179 mnkr (2 962).

Rörelseresultatet blev 884 mnkr (-2 257), där resultatförbättringen förklaras av mindre orealiserade värdenedgångar i fastighetsbeståndet.

Förvaltningsfastigheter

Under året investerades 975 mnkr (1 238) i befintliga fastigheter och 16 mnkr (63) i övriga anläggningstillgångar.

En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 december 2024 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 47 115 mnkr (46 743).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	46 743
Investeringar i befintliga fastigheter	975
Orealiserad värdeförändring	-603
Utgående verkligt värde	47 115

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett investeringsföretag som äger, förvaltar och utvecklar företag.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 3 489 mnkr (3 110). I resultatet ingår utdelningar med 3 525 mnkr (3 177). Under året har moderbolaget totalt investerat 2 282 mnkr (1 681) i börs-noterade aktier (för detaljer se sid 2).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2023.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under året.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under året vilket innebär att bolaget per den 31 december 2024 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 10 april 2024 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

Utdelning

Styrelsen föreslår årsstämman 2025 en utdelning om 4,60 kronor per aktie. Till utdelningen åtgår totalt 1 141 mnkr. Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 11 april 2025.

Förslag till val av styrelse och revisorer

Aktieägare som representerar drygt 90 procent av rösterna i L E Lundbergföretagen AB har meddelat bolaget att man avser föreslå årsstämman 2025 följande val av styrelse.

Som ordinarie styrelseledamöter föreslås omval av Carl Bennet, Sofia Frändberg, Louise Lindh, Fredrik Lundberg, Katarina Martinson, Krister Mattsson, Sten Peterson, Lars Pettersson och Bo Selling. Till ordförande föreslås omval av Bo Selling.

Vidare föreslås val av revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB som revisor.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2023.

Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

ÅRSREDOVISNING

Under vecka 9 kommer årsredovisningen för 2024 att finnas tillgänglig på bolagets hemsida www.lundbergforetagen.se. Den kommer så snart den föreligger i tryckt form att distribueras till de aktieägarna som anmält sitt intresse.

ÅRSSTÄMMA

Årsstämma kommer att hållas i Vinterträdgården, Grand Hôtel, Stockholm den 9 april 2025 kl 14.00.

Stockholm den 20 februari 2025
L E Lundbergföretagen AB (publ)

STYRELSEN

Denna bokslutskommuniké har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning m m	29 311	28 664	6 847	6 650
Rörelsens kostnader	-21 145	-19 207	-5 361	-4 725
Avskrivningar	-1 456	-1 417	-360	-362
Resultat från andelar i intresseföretag	3 392	6 228	-512	3 184
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-674	-5 132	621	-1 354
Värdeförändringar biologiska tillgångar	907	562	245	183
Rörelseresultat	10 334	9 699	1 479	3 577
Resultat från finansiella poster				
Finansiella intäkter	79	77	20	23
Finansiella kostnader	-605	-533	-139	-157
Resultat efter finansiella poster	9 808	9 244	1 359	3 444
Skatter	-1 425	-566	-477	11
Periodens resultat	8 383	8 678	882	3 455
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	6 302	7 255	210	3 280
Innehav utan bestämmande inflytande	2 081	1 423	672	175
	8 383	8 678	882	3 455
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	25,41	29,25	0,85	13,23

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2024	2023	2024	2023
Periodens resultat	8 383	8 678	882	3 455
Övrigt totalresultat				
Poster som inte omförs till periodens resultat				
Omvärdering av skogsmark	454	3 493	454	3 493
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	669	2 375	48	1 786
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-29	-5	-22	6
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	182	-1 148	17	-1 078
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	12	-43	5	-47
	1 288	4 673	502	4 160
Poster som omförs till periodens resultat				
Kassaflödessäkringar	-501	-3 549	-158	759
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	181	55	63	-92
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	-127	-42	-43	58
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	129	740	41	-168
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat	192	-60	132	-169
	-126	-2 856	35	388
Övrigt totalresultat efter skatt	1 162	1 817	536	4 548
Periodens totalresultat	9 545	10 495	1 419	8 003
Hänförligt till				
Moderbolagets aktieägare	7 438	9 090	572	5 627
Innehav utan bestämmande inflytande	2 107	1 405	847	2 375
	9 545	10 495	1 419	8 003

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Immateriella anläggningstillgångar	645	693
Materiella anläggningstillgångar	145 409	142 171
Finansiella anläggningstillgångar	65 703	60 241
	211 756	203 104
Omsättningstillgångar		
Omsättningsfastigheter	210	190
Övriga omsättningstillgångar	12 431	12 809
	12 641	13 000
SUMMA TILLGÅNGAR	224 397	216 104
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	113 733	107 558
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	52 972	52 773
Summa eget kapital	166 705	160 332
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	44 470	44 231
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	13 223	11 541
	57 692	55 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	224 397	216 104

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2024-12-31			2023-12-31		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	107 558	52 773	160 332	99 819	54 120	153 939
Periodens resultat	6 302	2 081	8 383	7 255	1 423	8 678
Övrigt totalresultat	1 136	26	1 162	1 835	-18	1 817
Utdelningar	-1 066	-1 484	-2 551	-992	-1 997	-2 989
Aktieåterköp Holmen	-220	-427	-647	-380	-739	-1 119
Aktiesparprogram Holmen	4	7	11	4	8	13
Förändringar i koncernens sammansättning	19	-4	15	18	-25	-7
UTGÅENDE EGET KAPITAL	113 733	52 972	166 705	107 558	52 773	160 332

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

mnkr	2024	2023
Resultat före skatt	9 808	9 244
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 098	373
Betalda skatter	-763	-409
Förändringar i rörelsekapitalet	-281	684
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 665	9 893
Förvärv av anläggningstillgångar	-5 933	-5 212
Avyttring av anläggningstillgångar	57	54
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 876	-5 158
Förändring av finansiella fordringar och skulder	651	-1 388
Utbetalda utdelningar	-2 550	-2 988
Aktieåterköp Holmen	-647	-1 119
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 547	-5 495
Periodens kassaflöde	-758	-761
Likvida medel vid årets början	2 030	2 790
Likvida medel vid årets slut	1 271	2 030

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av rapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	459	434
Skuldsättningsgrad, ggr	0,12	0,11
Soliditet, procent	74	74

Information om rörelsegrenar

Januari - december	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning m m ¹	1 917	1 808	1 456	1 100	22 759	22 795	3 179	2 962	29 311	28 664
Rörelsens kostnader	-751	-750	-171	-44	-18 563	-17 249	-1 620	-1 125	-21 105	-19 168
Avskrivningar	-4	-5	-0	-0	-1 388	-1 360	-62	-51	-1 455	-1 416
Resultat från andelar i intresseföretag			3 384	6 222	7	6			3 392	6 228
Värdeförändringar ²	-51	-1 024	-10	-66	907	562	-613	-4 042	233	-4 570
Resultat per rörelsegren	1 111	29	4 659	7 212	3 721	4 755	884	-2 257	10 375	9 739
Ofördelade kostnader									-41	-40
Rörelseresultat	1 111	29	4 659	7 212	3 721	4 755	884	-2 257	10 334	9 699

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 86 mnkr (87) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 62 mnkr (31).
Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 1 183 mnkr (865) och aktiehandel 273 mnkr (235).
Nettoomsättning i Holmen härrör till 13 % (12) från Skog, 17 % (18) från Trävaror, 3 % (5) från Energi och 67 % (66) från Kartong & Papper.
Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 916 mnkr (790) och serviceintäkter 135 mnkr (125).

Oktober - december	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Nettoomsättning m m	486	449	3	3	5 513	5 400	844	798	6 847	6 650
Rörelsens kostnader	-204	-219	-10	82	-4 703	-4 521	-432	-56	-5 350	-4 714
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-343	-345	-16	-15	-360	-361
Resultat från andelar i intresseföretag			-516	3 187	4	-3			-512	3 184
Värdeförändringar ²	98	-106	12	-60	245	183	511	-1 188	866	-1 171
Resultat per rörelsegren	379	122	-511	3 212	716	714	907	-460	1 491	3 589
Ofördelade kostnader									-12	-12
Rörelseresultat	379	122	-511	3 212	716	714	907	-460	1 479	3 577

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med motsvarande värde för börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2024-12-31				2023-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	20 610		1 404	22 014	19 203		1 100	20 303
Aktier i noterade bolag	913			913	981			981
Derivat		427		427		941		941
Summa tillgångar	21 523	427	1 404	23 354	20 184	941	1 100	22 225
Skulder								
Derivat		639		639		606		606
Summa skulder		639		639		606		606

¹⁾ Värdet har förändrats med 304 mnkr (5) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2024	2023	2024	2023
Personalkostnader	-20	-16	-6	-5
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0
Övriga externa kostnader	-20	-23	-6	-7
Rörelseresultat	-41	-40	-12	-12
Resultat från finansiella poster				
Utdelningar från andelar i koncernbolag	1 293	1 342		
Utdelningar från andelar i intressebolag	1 069	993		
Utdelningar från övriga värdepapper	1 163	842		
Ränteintäkter	155	115	38	31
Räntekostnader och liknande kostnader	-149	-141	-33	-45
Resultat efter finansiella poster	3 489	3 110	-7	-26
Bokslutsdispositioner	-122	-102	63	17
Resultat före skatt	3 367	3 008	55	-9
Skatt	-175	-110	-11	-0
Periodens resultat	3 192	2 898	44	-9

Rapport över totalresultat för moderbolaget

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2024	2023	2024	2023
Periodens resultat	3 192	2 898	44	-9
Övrigt totalresultat				
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>				
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	669	2 375	48	1 786
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	269	-430	106	-357
	938	1 945	154	1 429
Periodens totalresultat	4 130	4 844	198	1 420

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar	10	8
Finansiella anläggningstillgångar	49 052	46 110
	49 061	46 118
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar	5 463	5 521
Kassa och bank	565	445
	6 028	5 967
SUMMA TILLGÅNGAR	55 089	52 084
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	46 417	43 354
Obeskattade reserver	1 054	879
Avsättningar	1 118	1 387
Långfristiga skulder	4 400	4 914
Kortfristiga skulder	2 101	1 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	55 089	52 084

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av nedskrivningar samt orealiserade värdeförändringar och framgår av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - december		Oktober - december	
	2024	2023	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	9 808	9 244	1 359	3 444
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	674	5 132	-621	1 354
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-907	-562	-245	-183
Övriga värdeförändringar	-42	-123	-13	-77
Justerat resultat efter finansiella poster	9 533	13 690	480	4 537

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga finansiella skulder	14 051	14 130
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	844	855
Pensionsåtaganden	165	143
Kortfristiga finansiella skulder	5 873	4 783
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	99	96
Långfristiga finansiella fordringar	-66	-83
Kortfristiga finansiella fordringar	-17	-69
Likvida medel	-1 271	-2 030
Räntebärande nettoskuld	19 677	17 825

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

Vecka 9 2025	Årsredovisning 2024
9 april 2025	Årsstämma 2025
27 maj 2025	Delårsrapport januari - mars 2025
28 augusti 2025	Delårsrapport januari - juni 2025
25 november 2025	Delårsrapport januari - september 2025

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 20 februari 2025 klockan 12:30 CET.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se