



LUNDBERGS

DELÅRSRAPPORT januari - mars 2025

- Substansvärdet efter uppskjuten skatt uppgick den 31 mars 2025 till 140,0 mdkr (565 kronor per aktie) jämfört med 137,6 mdkr (555 kronor per aktie) den 31 december 2024. Den 23 maj 2025 var motsvarande värde 138,1 mdkr (557 kronor per aktie).
- Koncernens nettoomsättning uppgick till 8 271 mnkr (7 982).
- Resultat efter finansiella poster blev 4 180 mnkr (4 863) där resultat från andelar i intresseföretag utgör 1 830 mnkr (3 532). Resultat efter finansiella poster exklusive orealiserade värdeförändringar uppgick till 4 027 mnkr (5 706).
- Koncernens resultat efter skatt blev 3 690 mnkr (4 608) varav hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande 539 mnkr (282).
- Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till 12,71 kronor (17,44).

Som komplement till koncernens rapportering enligt IFRS (sidorna 4-8) redovisas Lundbergs substansvärde och kassaflöde (alternativa nyckeltal).

Substansvärdet är beräknat med utgångspunkt från de tillgångar och skulder som finns i moderbolaget och i de helägda dotterbolagen.

Kassaflödet avser moderbolaget samt helägda dotterbolag.

SUBSTANSVÄRDE

Per den 31 mars 2025 uppgick substansvärdet efter avdrag för uppskjuten skatt till 140 002 mnkr (565 kronor per aktie) jämfört med 137 643 mnkr (555 kronor per aktie) per den 31 december 2024, se tabell nedan.

Per den 23 maj 2025 har substansvärdet efter uppskjuten skatt uppskattats till 138,1 mdkr (557 kronor per aktie).

Kapitalandel, röstandel, marknadsvärde och anskaffningsvärde på aktieinnehaven framgår av tabellerna på sidan 3.

KASSAFLÖDE

Under perioden har utdelningar erhållits med sammanlagt 269 mnkr (1 169). Tillförda medel från L E Lundberg Kapitalförvaltning AB uppgick till 82 mnkr (48).

Tillförda medel från fastighetsrörelsen uppgick till 271 mnkr (286).

Under perioden har moderbolaget inte gjort några investeringar i börsnoterade aktier (506).

Under april och maj 2025 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 127 mnkr, 1 084 792 aktier av serie B i Husqvarna för 49 mnkr, 1 050 000 aktier av serie C i Industrivärden för 371 mnkr, 160 000 aktier i Indutrade för 42 mnkr och 1 500 000 aktier i Sandvik för 303 mnkr. Under maj har 1 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplats om till aktier av serie C.

I fastighetsrörelsen har totalt investerats 101 mnkr (131).

Likvida medel och räntebärande tillgångar uppgick till 946 mnkr (2024-12-31: 565). Räntebärande skulder var 6 646 mnkr (2024-12-31: 6 613). Den räntebärande nettoskulden minskade med 347 mnkr till 5 701 mnkr (2024-12-31: 6 048). Skuldsättning i förhållande till bruttotillgångarna (fastigheter och aktier) värderade till marknadsvärde uppgick till cirka 4 procent (4). I substansvärdeberäkningen nedan har moderbolagets och de helägda dotterbolagens hela nettoskuld (5 701 mnkr) hänförs till Lundbergs Fastigheter.

Kassaflöde redovisas på sidan 3.

Förvaltningskostnaderna i aktieförvaltningen (moderbolaget och L E Lundberg Kapitalförvaltning AB) uppgick till 15 mnkr (35) vilket på årsbasis motsvarar 0,04 procent (0,10) av innehaven beräknade till marknadsvärde.

Substansvärdets sammansättning

	31 mars 2025						31 december 2024		
	Ägarandel, %			Substansvärde			Substansvärde		
	Antal aktier	Kapital	Röster	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %	mnkr	kr/aktie	Andel av värdet, %
Alleima	25 200 000	10,0	10,0	2 112	9	2	1 893	8	1
Handelsbanken A	62 000 000	3,1	3,2	7 015	28	5	7 080	29	5
Holmen A	33 244 000	35,1	62,8	13 131	53	16	13 264	53	16
Holmen B	22 000 000			8 738	35		8 936	36	
Hufvudstaden A	87 311 335	47,2	88,6	9 892	40	8	10 573	43	8
Hufvudstaden C	8 177 680			927	4		990	4	
Husqvarna A	39 400 000	7,6	25,8	1 866	8	1	2 289	9	2
Husqvarna B	3 915 208			185	1		226	1	
Industrivärden A	64 600 000	20,5	26,0	23 760	96	23	22 571	91	22
Industrivärden C	23 950 000			8 799	35		8 361	34	
Indutrade	96 840 000	26,6	26,6	26 825	108	19	26 825	108	19
Sandvik	39 500 000	3,1	3,1	8 295	33	6	7 833	32	6
Skanska A	6 032 000	5,4	13,0	1 332	5	4	1 404	6	4
Skanska B	16 350 000			3 612	15		3 805	15	
Övriga aktier				794	3	1	913	4	1
Aktieportfölj				117 284	473	84	116 963	472	84
Lundbergs Fastigheter									
Fastighetsvärde				29 024			28 759		
Räntebärande nettoskuld ¹				-5 701			-6 048		
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-560			-558		
Lundbergs Fastigheter				22 763	92	16	22 153	89	16
Summa marknadsvärderade innehav				140 047	565	100	139 117	561	100
Övrigt netto, inklusive uppskjuten skatt ²				-46	-0		-1 474	-6	
Substansvärde efter uppskjuten skatt				140 002	565		137 643	555	
Börsvärde				124 496	502		124 248	501	
Kurs/substans, procent					89			90	

Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag. Ägarandel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

¹ Moderbolagets och de helägda dotterbolagens räntebärande nettoskuld har i sin helhet hänförs till Lundbergs Fastigheter som därigenom får en skuldsättning som uppgår till 20 procent (2024-12-31: 21) av fastigheternas marknadsvärde.

² Övriga tillgångar, avsättningar och skulder är upptagna till bokförda värden. Ingen uppskjuten skatt på skillnaden mellan bedömt marknadsvärde och skattemässigt värde på fastigheterna beräknas. I enlighet med gällande lagstiftning utgår ingen skatt på näringsbetingade andelar.

Aktieinnehaven

Procent ¹	2025-05-23		2025-03-31		2024-12-31	
	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel	Kapitalandel	Röstandel
Alleima	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Handelsbanken	3,2	3,2	3,1	3,2	3,1	3,2
Holmen	35,1	62,8	35,1	62,8	35,0	62,7
Hufvudstaden	47,2	88,6	47,2	88,6	47,2	88,6
Husqvarna	7,8	25,9	7,6	25,8	7,6	25,8
Industrivärden	20,7	25,7	20,5	26,0	20,5	26,0
Indutrade	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6	26,6
Sandvik	3,3	3,3	3,1	3,1	3,1	3,1
Skanska	5,4	13,0	5,4	13,0	5,4	13,1

mnkr	2025-05-23		2025-03-31		2024-12-31	
	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³	Marknadsvärde ²	Anskaffningsvärde ³
Alleima	1 945	1 045	2 112	1 045	1 893	1 045
Handelsbanken	8 039	4 915	7 015	4 788	7 080	4 788
Holmen	22 162	3 828	21 870	3 828	22 201	3 828
Hufvudstaden	10 981	3 098	10 819	3 098	11 564	3 098
Husqvarna	2 078	2 060	2 051	2 011	2 515	2 011
Industrivärden	30 935	15 782	32 559	15 411	30 932	15 411
Indutrade	25 317	2 552	26 825	2 510	26 825	2 510
Sandvik	8 385	4 865	8 295	4 562	7 833	4 562
Skanska	5 190	2 961	4 944	2 961	5 208	2 961
Övriga aktier	805	455	794	459	913	522
	115 837	41 560	117 284	40 673	116 963	40 737

¹ Andel beräknas efter avdrag av återköpta aktier.

² Noterade tillgångar är upptagna till aktuella börskurser. Marknadsvärde för onoterad aktie i Hufvudstaden och Skanska är beräknat utifrån värdet på motsvarande noterad aktie i respektive bolag.

³ Bokföringsmässigt anskaffningsvärde, i förekommande fall efter nedskrivning och uppskrivning med anledning av att aktieinnehav övergått till att redovisas som intresseföretag.

Kassaflöde

mnkr	Januari - mars		Helår				
	2025	2024	2024	2023	2022	2021	2020
Utdelningar							
Alleima			50	22			
Handelsbanken		780	780	480	290	230	
Holmen			635	884	635	594	193
Hufvudstaden	267	258	258	258	246	236	364
Husqvarna			130	131	131	105	98
Industrivärden			663	611	547	640	
Indutrade			276	252	223	174	
Sandvik			209	173	162	205	
Skanska		123	123	168	221	210	69
Övrigt	1	8	21	23	23	22	9
	269	1 169	3 146	3 000	2 476	2 415	733
L E Lundberg Kapitalförvaltning AB	82	48	155	64	13	-60	-153
Fastighetsrörelsen	269	265	1 126	1 054	957	900	875
Försäljningar fastighetsrörelsen	2	20	62	31	99	257	148
Summa tillförda medel	622	1 502	4 488	4 149	3 545	3 512	1 604
Investeringar aktieförvaltning							
Alleima		178	267	273	312		
Handelsbanken			197	208	189	85	410
Hufvudstaden					114	153	
Industrivärden		171	1 240	733	383	858	583
Sandvik		157	579	468	93	887	
Skanska					52	104	297
		506	2 282	1 681	1 143	2 088	1 289
Investeringar fastighetsrörelsen	101	131	580	576	809	790	748
Egen utdelning			1 066	992	930	868	
Centrala omkostnader	10	10	40	39	33	32	36
Betald skatt	106	36	237	176	181	142	81
Finansiella poster	20	23	121	111	78	138	73
Övrigt	12	-20	93	50	-55	30	-18
Summa använda medel	249	686	4 420	3 625	3 120	4 088	2 209
Förändring nettoskuld	373	816	68	525	425	-575	-605
Utgående nettoskuld	-6 509	-6 134	-6 882	-6 950	-7 474	-7 900	-7 325
varav räntebärande	-5 701	-5 488	-6 048	-6 159	-6 785	-7 062	-6 663

KONCERNEN

Verksamheten består av fastighetsrörelse, skogs- och kraftrörelse, tillverkning och försäljning av kartong och papper, trävaror, samt aktieförvaltning (inklusive handel med värdepapper).

Koncernens verksamhet beskrivs nedan. Information om koncernens verksamhetsgrenar (Lundbergs, Holmen och Hufvudstaden) redovisas på sidorna 4, 5 och 8. Moderbolaget beskrivs på sidorna 5 och 9.

Omsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick till 8 271 mnkr (7 982).

Rörelseresultatet blev 4 324 mnkr (5 002) varav resultat från andelar i intresseföretag utgör 1 830 mnkr (3 532). Orealiserade värdeförändringar har påverkat resultatet med 153 mnkr (-843).

Finansnettot var -144 mnkr (-139).

Resultatet efter finansiella poster blev 4 180 mnkr (4 863).

Resultatet efter skatt uppgick till 3 690 mnkr (4 608).

Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare blev 12,71 kronor (17,44).

Skatt

Koncernens skattekostnad uppgick till 490 mnkr (255).

Investeringar

Investeringar redovisas under respektive verksamhetsgren och moderbolaget nedan.

Eget kapital

Koncernens egna kapital ökade med 2 228 mnkr. Förändringen består främst av periodens resultat 3 690 mnkr, övrigt totalresultat 211 mnkr, aktieåterköp 119 mnkr samt utdelningar om 1 525 mnkr.

Koncernens egna kapital uppgick till 168 933 mnkr (2024-12-31: 166 705) varav innehav utan bestämmande inflytande utgjorde 52 038 mnkr (2024-12-31: 52 972).

Finansiering

Den räntebärande nettoskulden ökade med 284 mnkr till 19 960 mnkr (2024-12-31: 19 677). Räntebärande skulder uppgick till 23 006 mnkr (2024-12-31: 21 032) och räntebärande tillgångar till 3 046 mnkr (2024-12-31: 1 355). Soliditeten uppgick till 73 procent (2024-12-31: 74). Skuldsättningsgraden var 0,12 (2024-12-31: 0,12).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidorna 49-51 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2024.

VERKSAMHETSGRENAR

Lundbergs

Med Lundbergs avses här moderbolaget L E Lundbergföretagen AB, de helägda dotterföretagen och i förekommande fall deras koncerner inom fastighetsrörelse och aktieförvaltning (handel med värdepapper). Verksamheten är uppdelad i Fastighetsrörelse och Aktieförvaltning.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 1 488 mnkr (1 492) och rörelseresultatet blev 3162 mnkr (4 482).

Fastighetsrörelse

Nettoomsättningen uppgick till 469 mnkr (478) och rörelseresultatet till 436 mnkr (-52). Det förbättrade resultatet förklaras av realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Investeringar i förvaltningsfastigheter har skett med 95 mnkr (121) och i inventarier med 2 mnkr (1).

En intern värdering av förvaltningsfastigheterna har per den 31 mars 2025 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.

Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 28 434 mnkr (2024-12-31: 28 173).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	28 173
Investeringar i förvaltningsfastigheter	95
Orealiserad värdeförändring	166
Utgående verkligt värde	28 434

Exploateringsfastigheterna upptas i balansräkningen till 216 mnkr (2024-12-31: 210) utgörande det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet. Marknadsvärdet per den 31 mars 2025 har bedömts till 590 mnkr (2024-12-31: 586). Exploateringsfastigheter har sålts för 2 mnkr (20).

Aktieförvaltning

Nettoomsättningen uppgick till 1 019 mnkr (1 013) och rörelseresultatet till 2 727 mnkr (4 534).

I rörelseresultat ingår resultat från andelar i intresseföretag med 1 829 mnkr (3 530) varav Husqvarna 73 mnkr (100), Industrivärden 1 590 mnkr (3 274) och Indutrade 166 mnkr (156).

Under perioden har moderbolaget inte gjort några investeringar i börsnoterade aktier (506).

Nettoinvesteringar i aktier uppgick till -88 mnkr (434).

Under april och maj 2025 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 127 mnkr, 1 084 792 aktier av serie B i Husqvarna för 49 mnkr, 1 050 000 aktier av serie C i Industrivärden för 371 mnkr, 160 000 aktier i Indutrade för 42 mnkr och 1 500 000 aktier i Sandvik för 303 mnkr. Under maj har 1 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämpats om till aktier av serie C.

Holmen

Holmen bedriver verksamhet inom skogsbruk och energi samt tillverkar kartong och papper samt trävaror.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 5 973 mnkr (5 720).
Rörelseresultatet blev 988 mnkr (944), vilket motsvarar en rörelsemarginal om 17 procent (17).

Investeringar

Investeringarna i anläggningstillgångar uppgick till 706 mnkr (487).

Återköp aktier

Under perioden återköptes egna aktier för 119 mnkr.

Hufvudstaden

Hufvudstadens verksamhet består i att äga och förvalta kommersiella kontors- och butiksfastigheter i centrala Stockholm och centrala Göteborg.

Omsättning och resultat

Nettoomsättningen uppgick till 810 mnkr (771).
Rörelseresultatet blev 184 mnkr (-414), där resultatförbättringen främst förklaras av lägre negativa realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.

Förvaltningsfastigheter

Under perioden investerades 250 mnkr (248) i befintliga fastigheter och 2 mnkr (6) i övriga anläggningstillgångar.
En intern värdering av fastighetsbeståndet har per den 31 mars 2025 skett genom att varje enskild fastighets verkliga värde bedömts.
Sammantaget bedöms det verkliga värdet uppgå till 47 160 mnkr (2024-12-31: 47 115).

SAMMANFATTNING FÖRÄNDRING VERKLIGT VÄRDE

Ingående verkligt värde	47 115
Investeringar i befintliga fastigheter	250
Orealiserad värdeförändring	-205
Utgående verkligt värde	47 160

MODERBOLAGET

Moderbolaget är ett ägarbolag som genom aktivt och långsiktigt ägarskap förvaltar och utvecklar ett antal företag.
Resultat efter finansiella poster uppgick till 1 843 mnkr (1 135). I resultatet ingår utdelningar med 1 860 mnkr (1 161).
Under perioden har moderbolaget inte gjort några investeringar i börsnoterade aktier (506).
Under april och maj 2025 har 1 000 000 aktier av serie A i Handelsbanken förvärvats för 127 mnkr, 1 084 792 aktier av serie B i Husqvarna för 49 mnkr, 1 050 000 aktier av serie C i Industrivärden för 371 mnkr, 160 000 aktier i Indutrade för 42 mnkr och 1 500 000 aktier i Sandvik för 303 mnkr. Under maj har 1 000 000 av bolagets innehav av aktier av serie A i Industrivärden stämplats om till aktier av serie C.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolagets risker och osäkerhetsfaktorer beskrivs på sidan 49 och i not 34 och 35 i årsredovisningen för 2024.

Väsentliga transaktioner med närstående

Inga väsentliga transaktioner med närstående har skett under året.

Återköp av egna aktier

Inga återköp har skett under året vilket innebär att bolaget per den 31 mars 2025 inte ägde några egna aktier. Vid årsstämman den 9 april 2025 förnyades bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut att förvärva upp till 10 procent av bolagets aktier.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna rapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i Årsredovisningslagen, ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. För moderbolaget är rapporten upprättad i enlighet med ÅRL och lagen om värdepappersmarknaden, vilket är i enlighet med bestämmelserna i RFR 2, Redovisning för juridiska personer.
Koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med årsredovisningen 2024.
Angivna värden inom parentes avser jämförelsetal för motsvarande period föregående år om inte annat anges. De siffror som redovisas har i vissa fall avrundats, vilket innebär att tabeller och beräkningar inte alltid summerar.

Stockholm den 27 maj 2025
L E Lundbergföretagen AB (publ)

Fredrik Lundberg
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har ej varit föremål för särskild granskning av revisorerna i L E Lundbergföretagen AB (publ).

Resultaträkning för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2025	2024	2024
Nettoomsättning m m	8 271	7 982	29 311
Rörelsens kostnader	-5 607	-5 242	-21 145
Avskrivningar	-377	-373	-1 456
Resultat från andelar i intresseföretag	1 830	3 532	3 392
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	-31	-1 071	-674
Värdeförändringar biologiska tillgångar	238	174	907
Rörelseresultat	4 324	5 002	10 334
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	13	23	79
Finansiella kostnader	-157	-161	-605
Resultat efter finansiella poster	4 180	4 863	9 808
Skatter	-490	-255	-1 425
Periodens resultat	3 690	4 608	8 383
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	3 151	4 326	6 302
Innehav utan bestämmande inflytande	539	282	2 081
	3 690	4 608	8 383
Resultat per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare (någon utspädning föreligger inte)	12,71	17,44	25,41

Rapport över totalresultat för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2025	2024	2024
Periodens resultat	3 690	4 608	8 383
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>			
Omvärdering av skogsmark			454
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	352	761	669
Omvärdering av förmånsbestämda pensionsplaner	-1	-3	-29
Skatt hänförlig till poster som inte omförs till periodens resultat	-82	-119	182
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-1	1	12
	268	640	1 288
<i>Poster som omförs till periodens resultat</i>			
Kassaflödessäkringar	406	-961	-501
Omräkningsdifferens på utländsk verksamhet	-146	118	181
Säkring av valutarisk i utlandsverksamhet	95	-79	-127
Skatt hänförlig till poster som omförs till årets resultat	-103	214	129
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-309	182	192
	-57	-526	-126
Övrigt totalresultat efter skatt	211	114	1 162
Periodens totalresultat	3 901	4 722	9 545
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare	3 196	4 909	7 438
Innehav utan bestämmande inflytande	705	-187	2 107
	3 901	4 722	9 545

Balansräkning för koncernen i sammandrag

mnkr	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	632	682	645
Materiella anläggningstillgångar	146 103	141 861	145 409
Finansiella anläggningstillgångar	67 556	65 231	65 703
	214 291	207 773	211 756
Omsättningstillgångar			
Omsättningsfastigheter	216	192	210
Övriga omsättningstillgångar	15 798	14 154	12 431
	16 015	14 346	12 641
SUMMA TILLGÅNGAR	230 306	222 119	224 397
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	116 895	112 475	113 733
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	52 038	52 300	52 972
Summa eget kapital	168 933	164 775	166 705
Långfristiga skulder (inklusive avsättningar)	45 763	43 623	44 470
Kortfristiga skulder (inklusive avsättningar)	15 610	13 720	13 223
	61 373	57 344	57 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	230 306	222 119	224 397

Förändring i eget kapital för koncernen i sammandrag

mnkr	2025-03-31			2024-03-31		
	EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL			EGET KAPITAL HÄNFÖRLIGT TILL		
	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital	Moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital	113 733	52 972	166 705	107 558	52 773	160 332
Periodens resultat	3 151	539	3 690	4 326	282	4 608
Övrigt totalresultat	45	166	211	583	-469	114
Utdelningar		-1 525	-1 525		-288	-288
Aktieåterköp Holmen	-41	-79	-119			
Aktiesparprogram Holmen	1	2	3	1	2	3
Förändringar i koncernens sammansättning	6	-38	-33	6	0	6
UTGÅENDE EGET KAPITAL	116 895	52 038	168 933	112 475	52 300	164 775

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

mnkr	Januari - mars		Helåret 2024
	2025	2024	
Resultat före skatt	4 180	4 863	9 808
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-1 572	-2 283	-1 098
Betalda skatter	-127	-99	-763
Förändringar i rörelsekapitalet	-1 332	-774	-281
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 149	1 707	7 665
Förvärv av anläggningstillgångar	-1 054	-1 370	-5 933
Avyttring av anläggningstillgångar	11	1	57
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 043	-1 368	-5 876
Förändring av finansiella fordringar och skulder	1 947	954	651
Utbetalda utdelningar	-299	-288	-2 550
Aktieåterköp Holmen	-119		-647
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 529	666	-2 547
Periodens kassaflöde	1 634	1 005	-758
Likvida medel vid årets början	1 271	2 030	2 030
Likvida medel vid periodens slut	2 906	3 034	1 271

Upplysningar enligt IAS 34.16A framgår förutom i de finansiella rapporterna och dess tillhörande noter även i övriga delar av rapporten.

Nyckeltal för koncernen

	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Eget kapital per aktie hänförligt till moderbolagets aktieägare, kr	471	454	459
Skuldsättningsgrad, ggr	0,12	0,11	0,12
Soliditet, procent	73	74	74

Information om verksamhetsgrenar

Januari-mars	Lundbergs Fastighetsrörelse		Lundbergs Aktieförvaltning		Holmen		Hufvudstaden		Totalt	
mnkr	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Nettoomsättning m m ¹	469	478	1 019	1 013	5 973	5 720	810	771	8 271	7 982
Rörelsens kostnader	-198	-200	-124	-26	-4 865	-4 596	-410	-410	-5 597	-5 232
Avskrivningar	-1	-1	-0	-0	-360	-356	-16	-16	-377	-373
Resultat från andelar i intresse-företag			1 829	3 530	1	2			1 830	3 532
Värdeförändringar ²	166	-329	3	16	238	174	-199	-759	207	-897
Resultat per rörelsegren	436	-52	2 727	4 534	988	944	184	-414	4 334	5 012
Ofördelade kostnader									-10	-11
Rörelseresultat	436	-52	2 727	4 534	988	944	184	-414	4 324	5 002

¹⁾ Av nettoomsättningen i Fastighetsrörelsen utgör serviceintäkter 22 mnkr (21) och försäljning av exploateringsfastigheter utgör 2 mnkr (20).
Av nettoomsättningen i Aktieförvaltningen utgör utdelningar 931 mnkr (911) och aktiehandel 88 mnkr (102).
Nettoomsättning i Holmen härrör till 15 % (14) från Skog, 2 % (5) från Energi, 18 % (17) från Trävaror och 65 % (64) från Kartong & Papper.
Av nettoomsättningen i Hufvudstaden utgör försäljning av varor 211 mnkr (212) och serviceintäkter 44 mnkr (30).

²⁾ Avser förvaltningsfastigheter och derivat i Lundbergs och Hufvudstaden samt biologiska tillgångar i Holmen.

Finansiella instrument värderade till verkligt värde

I enlighet med IFRS 7 redovisas finansiella instrument utifrån verkligt värde hierarkiskt i tre nivåer baserat på de indata som använts i värderingen.

Värdering av finansiella placeringar (aktier) samt aktier i noterade bolag baseras på noterade priser för likadana instrument vilket innebär att de är hänförliga till nivå ett.

Indata för värdering av derivat och övriga finansiella skulder har gjorts baserat på observerbara marknadspriser vilket innebär att de är hänförliga till nivå två.

Aktier av serie A i Skanska är ej noterade varför dessa beräknas med motsvarande värde för börsnoterad aktie av serie B. Denna värdering baseras på antaganden som inte är underbyggda av priser på observerbar data och är därmed hänförlig till nivå tre.

Kvittning av tillgångar och skulder tillämpas ej i redovisningen.

mnkr	2025-03-31				2024-12-31			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3 ¹	Summa
Tillgångar								
Finansiella placeringar	21 034		1 332	22 366	20 610		1 404	22 014
Aktier i noterade bolag	794			794	913			913
Derivat		844		844		427		427
Summa tillgångar	21 828	844	1 332	24 004	21 523	427	1 404	23 354
Skulder								
Derivat		492		492		639		639
Summa skulder		492		492		639		639

¹⁾ Värdet har förändrats med -71 mnkr (2024-12-31: 304) och är i sin helhet hänförlig till realiserad värdeförändring och har redovisats i övrigt totalresultat under Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde.

Moderbolagets resultaträkning

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2025	2024	2024
Personalkostnader	-5	-5	-20
Avskrivningar	-0	-0	-1
Övriga externa kostnader	-4	-6	-20
Rörelseresultat	-10	-11	-41
Resultat från finansiella poster			
Utdelningar från andelar i koncernbolag	930	258	1 293
Utdelningar från andelar i intressebolag			1 069
Utdelningar från övriga värdepapper	930	903	1 163
Ränteintäkter	38	36	155
Räntekostnader och liknande kostnader	-44	-52	-149
Resultat efter finansiella poster	1 843	1 135	3 489
Bokslutsdispositioner	-183	-172	-122
Resultat före skatt	1 660	963	3 367
Skatt	-152	-123	-175
Periodens resultat	1 508	840	3 192

Rapport över totalresultat för moderbolaget i sammandrag

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2025	2024	2024
Periodens resultat	1 508	840	3 192
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte omförs till periodens resultat</i>			
Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde	352	761	669
Skatt hänförlig till övrigt totalresultat	-82	-119	269
	270	642	938
Periodens totalresultat	1 779	1 482	4 130

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

mnkr	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	9	9	10
Finansiella anläggningstillgångar	49 404	47 377	49 052
	49 413	47 386	49 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	6 886	5 577	5 463
Kassa och bank	946	1 414	565
	7 832	6 991	6 028
SUMMA TILLGÅNGAR	57 245	54 378	55 089
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	48 196	44 835	46 417
Obeskattade reserver	1 237	1 051	1 054
Avsättningar	1 199	1 506	1 118
Långfristiga skulder	4 400	4 920	4 400
Kortfristiga skulder	2 213	2 065	2 101
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 245	54 378	55 089

Alternativa nyckeltal

I rapporten används nyckeltal som komplement till mått som definieras inom IFRS-regelverket i syfte att åskådliggöra koncernens finansiella ställning och utveckling. Utöver substansvärde och kassaflöde på sidorna 2 och 3 beskrivs nedan övriga alternativa nyckeltal.

Justerat resultat efter finansiella poster

Justerat resultat efter finansiella poster redovisas separat i rapporten. Syftet är att öka jämförbarheten mellan olika perioder. Poster som resultatet justeras med består av orealiserade värdeförändringar och framgång av nedanstående tabell.

mnkr	Januari - mars		Helåret
	2025	2024	2024
Resultat efter finansiella poster	4 180	4 863	9 808
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter och derivat	31	1 071	674
Värdeförändringar biologiska tillgångar	-238	-174	-907
Övriga värdeförändringar	55	-55	-42
Justerat resultat efter finansiella poster	4 027	5 706	9 533

Räntebärande nettoskuld

Räntebärande nettoskuld används för att belysa koncernens finansiella ställning och består av nedanstående komponenter.

mnkr	2025-03-31	2024-03-31	2024-12-31
Långfristiga finansiella skulder	15 042	13 614	14 051
Långfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	835	855	844
Pensionsåtaganden	162	141	165
Kortfristiga finansiella skulder	6 844	6 338	5 873
Kortfristiga skulder nyttjanderättstillgångar	123	122	99
Långfristiga finansiella fordringar	-65	-85	-66
Kortfristiga finansiella fordringar	-75	-26	-17
Likvida medel	-2 906	-3 034	-1 271
Räntebärande nettoskuld	19 960	17 926	19 677

Definitioner

Skuldsättningsgrad beräknas genom att räntebärande nettoskuld divideras med summan av eget kapital. Soliditet beräknas som eget kapital genom balansomslutningen.

Kommande information

28 augusti 2025	Delårsrapport januari - juni 2025
25 november 2025	Delårsrapport januari - september 2025
18 februari 2026	Bokslutskommuniké 2025
mars 2026	Årsredovisning 2025

Kontaktpersoner

Lars Johansson, CFO
Fredrik Lundberg, VD

Denna information är sådan information som L E Lundbergföretagen AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom den ovan angivna CFOs försorg, för offentliggörande den 27 maj 2025 klockan 12:30 CEST.



L E Lundbergföretagen AB (publ)

Box 14048, 104 40 Stockholm

Telefon 08-463 06 00 eller 011-21 65 00 | E-post: information@lundbergs.se

Org nr 556056-8817 | Styrelsens säte: Stockholm

www.lundbergforetagen.se